



**STADT MEERBUSCH**  
DER AUSSCHUSS-  
VORSITZENDE

## **Niederschrift**

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am 6. Mai 2008

<b>Tagesordnung</b>	<b>Seite</b>
Anwesenheit	2
<b>I. ÖFFENTLICHE SITZUNG</b>	<b>3</b>
1.0 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 127 A in Meerbusch-Lank-Latum, im Bereich der Uerdinger Straße Nr. 12 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB	3
2.0 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226, Meerbusch-Lank-Latum, Am Wasserturm Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB	4
3.0 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen über einen Grundsatzbeschluss für die Umwandlung von Ackerland in Bauland	4
4.0 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen zur Vergabe von Grundstücken nach städtischer Punktwerttabelle	4
5.0 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen zur ökologischen Steuerung durch Gestaltung von Grundstückspreisen	5
6.0 Antrag der SPD - Fraktion über günstige Grundstückspreise für Bauträger oder Investoren, die auf städtischen Grundstücken neue Wohnformen im Alter umsetzen wollen	5
7.0 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	5
8.0 Termin der nächsten Sitzung: 3. Juni 2008	5
9.0 Verschiedenes	5

## **Anwesenheit**

Sitzungsort: Städt. Mataré-Gymnasium, Niederdonker Straße 36, Meerbusch-Büderich

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 18:05 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Ratsherrn Jürgens

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrau Schoppe,

Ratsherren Becker, Bender, Damblon, Jung, Stüttgen, Wehrspohn,

sachkundige Bürger Sassen, Stocks,

von der SPD-Fraktion:

Ratsfrau Niederdellmann-Siemes,

Ratsherren Losse, Schoenauer,

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen

sachkundiger Bürger Schmidt-Menschner,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsherr Peters

sachkundiger Bürger Behlen,

von der Verwaltung:

Bürgermeister Spindler

Frau Neitzert, Herren Hansen, Hüchtebrock, Kirsten, FB 4

Frau Schröter, Herr Gatzlik, FB 6

Herr Trapp, FB 5

Es fehlen:

./.

Schriftführer

Herr Hansen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung zieht Ratsherr Schoenauer den Antrag der SPD-Fraktion zu Tagesordnungspunkt 6.0 zurück.

Sodann zieht sachkundiger Bürger Behlen die Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu den Tagesordnungspunkten 3.0, 4.0 und 5.0 zurück.

## I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1.0 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 127 A in Meerbusch-Lank-Latum, im Bereich der Uerdinger Straße Nr. 12 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB

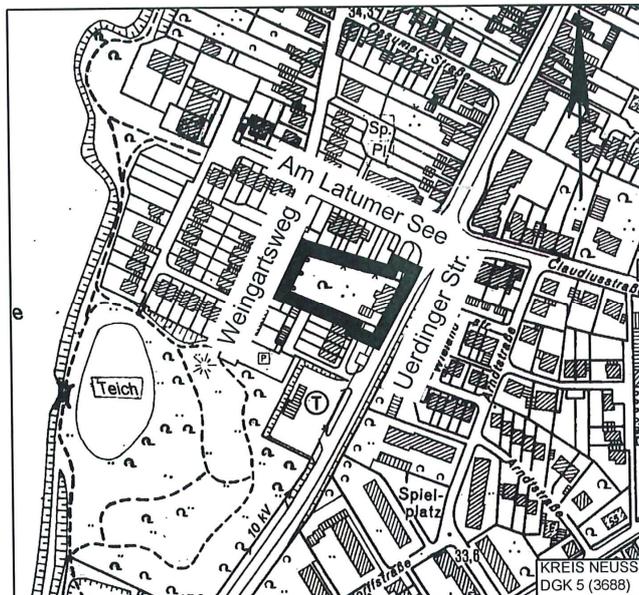
#### Beschluss:

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 1 (8) BauGB, die Aufstellung der 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 127 A in Meerbusch-Lank-Latum, im Bereich der Uerdinger Straße Nr. 12. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung umfasst das Flurstück 267 sowie teilweise die Flurstücke 71, 541, 644, 820, 828 und 829 der Flur 4, der Gemarkung Latum und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit dem Inkrafttreten dieses Änderungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 127 A außer Kraft.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Sprecher im Rat:** Ratsherr Jürgens

**2.0 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226, Meerbusch-Lank-Latum, Am Wasserturm  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB**

**Beschluss:**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13a BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 1 (8) BauGB, die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226, Meerbusch-Lank-Latum, Am Wasserturm. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung umfasst das Flurstück 345, der Flur 5, der Gemarkung Lank und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit dem Inkrafttreten dieses Änderungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 226 außer Kraft.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Sprecher im Rat:** Ratsherr Jürgens

**3.0 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen über einen Grundsatzbeschluss für die Umwandlung von Ackerland in Bauland**

Der Antrag wurde zurückgezogen.

**4.0 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen zur Vergabe von Grundstücken nach städtischer Punktwerttabelle**

Der Antrag wurde zurückgezogen.

**5.0 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen zur ökologischen Steuerung durch Gestaltung von Grundstückspreisen**

Der Antrag wurde zurückgezogen.

**6.0 Antrag der SPD - Fraktion über günstige Grundstückspreise für Bauträger oder Investoren, die auf städtischen Grundstücken neue Wohnformen im Alter umsetzen wollen**

Der Antrag wurde zurückgezogen.

**7.0 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse**

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**8.0 Termin der nächsten Sitzung: 3. Juni 2008**

Die nächste Sitzung findet gemäß Langzeitplan am 3. Juni 2008 statt.

**9.0 Verschiedenes**

Keine Beschlussfassung.

Meerbusch, den 7. Mai 2008

---

Jürgens  
Ausschussvorsitzender

---

Hansen  
Schriftführer