



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Niederschrift

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am
29. Januar 2008

Tagesordnung	Seite
Anwesenheit	2
I. ÖFFENTLICHE SITZUNG	3
1.0 Haus Meer – aktueller Stand des Stiftungsmodells	3
2.0 Haushalt 2008	3
3.0 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 B, Meerbusch-Lank, Hauptstraße, im Bereich der Mühlenstraße	4
3.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB	4
3.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	4
4.0 6-streifiger Ausbau der A 57 zwischen Kreuz Meerbusch und AS Krefeld-Oppum	5
5.0 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	5
6.0 Termin der nächsten Sitzung	6
7.0 Verschiedenes	6

Anwesenheit

Sitzungsort: Städt. Mataré-Gymnasium, Niederdonker Straße 36, Meerbusch-Büderich

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Rats Herrn Jürgens

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Kox, Schoppe (bis TOP 8.0/18:40 Uhr), Steinforth (ab TOP 1.0/17:10 Uhr),
Rats Herren Becker, Damlon, Hoppe (ab TOP 1.0/17:25), Wehrspohn,
sachkundige Bürger Miedel, Sassen,

von der SPD-Fraktion:

Ratsfrau Niederdellmann-Siemes,
Rats Herren Losse, Schoenauer,

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen,
Rats Herr Rettig,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Rats Herr Peters,
sachkundiger Bürger Behlen,

von der Verwaltung:

Bürgermeister Spindler
Frau Richter, Herren Hansen, Hüchtebrock, Kirsten, FB 4
Herr Trapp, FB 5
Herr Gatzlik, FB 6
Herr Mombartz, SFi

Gast:

sachkundiger Bürger Dorfer zu TOPen 1.0 und 8.0

Es fehlen:

Schriftführer

Herr Hansen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1.0 Haus Meer – aktueller Stand des Stiftungsmodells

keine Beschlussfassung

2.0 Haushalt 2008

2.1 Fachbereich 4, Produkt 090.010.010, Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2008 für das **Produkt 090.010.010, Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen** einschließlich der Veränderungsliste dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.2 Fachbereich 4, Produkt 100.010.010, Bauaufsicht und Denkmalpflege

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2007 für das **Produkt 100.010.010, Bauaufsicht und Denkmalpflege** dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen, jedoch ohne die Ansätze für die Denkmalpflege. Diese werden im Kulturausschuss beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.3 Fachbereich 6, Produkt 010.140.010, Grundstücksverkehr

Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Erwerb von Grundstücken (Ackerland) für größere städtische Planungsgebiete und zur Vergabe von Grundstücken nach städtischer Punktwerttabelle sowie zur ökologischen Steuerung durch Gestaltung von Grundstückspreisen

keine Beschlussfassung

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2008 für das **Produkt 010.140.010, Grundstücksverkehr** einschließlich der Veränderungsliste dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

2.4 Fachbereich 6, Produkt 090.020.010, Grafische Datenverarbeitung

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2008 für das **Produkt 090.020.010, Grafische Datenverarbeitung** dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.5 Fachbereich 6, Produkt 090.020.020, Vermessung

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2008 für das **Produkt 090.020.020, Vermessung** einschließlich der Veränderungsliste dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.6 Fachbereich 6, Produkt 100.020.010, Bodenordnung

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2008 für das **Produkt 100.020.010, Bodenordnung** dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.7 Wirtschaftsförderung, Produkt 150.010.010, Wirtschaftsförderung

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Entwurf des Haushaltes 2008 für das **Produkt 150.010.010, Wirtschaftsförderung** dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 3.0 **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 B, Meerbusch-Lank, Hauptstraße, im Bereich der Mühlenstraße**
- 3.1 **Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB**
- 3.2 **Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB**

Beschluss:

3.1 _ Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stellt fest:

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 B, Meerbusch-Lank, Hauptstraße, im Bereich der Mühlenstraße hat einschließlich der Entwurfsbegründung gemäß § 13 (2) Baugesetzbuch -BauGB- in Verbindung mit § 3 (2) BauGB vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung vom 21. November 2007 bis einschließlich 21. Dezember 2007 öffentlich ausgelegen.

Über die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander wie folgt:

Rhein-Kreis Neuss

Schreiben vom 21.12.2007

Die Hinweise zur Versickerung und zum Altstandort werden zur Kenntnis genommen und im Baugenehmigungsverfahren berücksichtigt.

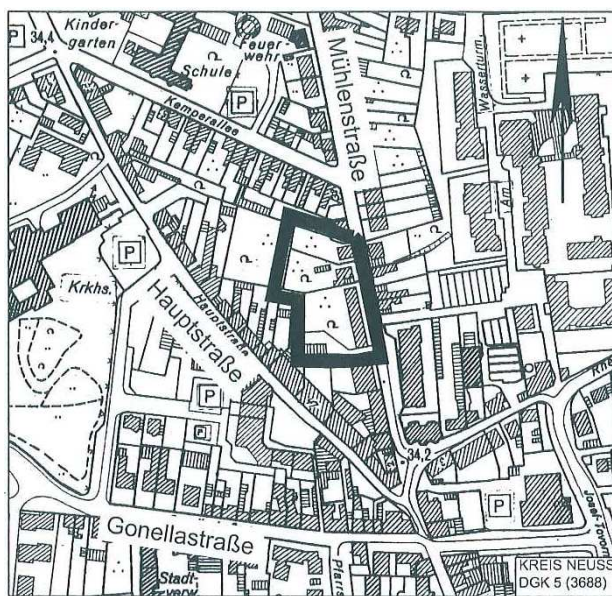
Abstimmungsergebnis: einstimmig

3.2 _ Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 B, Meerbusch-Lank, Hauptstraße, im Bereich der Mühlenstraße als Satzung gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2007 (GV.NRW. S. 380).

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst die Flurstücke 88, 90, 92 und 205 der Flur 4 der Gemarkung Lank und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Gleichzeitig wird die Entwurfsbegründung als Entscheidungsbegründung gemäß § 9 (8) BauGB beschlossen.

Dabei macht sich der Rat ergänzend die vom Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften am 29. Januar 2008 beschlossene Abwägung zur öffentlichen Entwurfsauslegung zu eigen.

Die Abwägung lag dem Rat der Stadt in der Fassung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften vom 29. Januar 2008 vor. Die zu den Abwägungsbeschlüssen des Ausschusses gehörende Vorlage mit der eingegangenen Stellungnahme ist dem Rat bekannt.

Mit dem Inkrafttreten dieses Änderungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 81 B außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sprecher im Rat zu TOP 3.2: Ratsherr Jürgens

4.0 6-streifiger Ausbau der A 57 zwischen Kreuz Meerbusch und AS Krefeld-Oppum

keine Beschlussfassung

5.0 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

6.0 Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung findet gemäß Langzeitplan am 12. Februar 2008

7.0 Verschiedenes

keine Beschlussfassung

Meerbusch, den 30. Januar 2008

Jürgens
Ausschussvorsitzender

Hansen
Schriftführer