Fachbereich 4
Eing. - 4. Juli 2014
4-61 4-63
weiter an: te

[redacted]

für ANLAGE1

Stadt Meerbusch - Der Bürgermeister
Stadtplanung und Bauaufsicht
Ulrich Hüchtebrock
Wittenberger Straße 21
40668 Meerbusch - Lank

01. Juli 2014

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 in Meerbusch Langst-Kierst
Im Bereich der Straße „Zur Rheinfähre"

Sehr geehrter Herr Hüchtebrock,

nach erfolgter Einsichtnahme der offengelegten Bauleitpläne zu o.g. Änderung des Bebauungsplanes, möchten wir hierzu fristgerecht - wie folgt - Stellung nehmen:

Maß der baulichen Nutzung

Die Maße der baulichen Nutzung für das Baufenster der beiden geplanten Baukörper (Zwei freistehende EFH der Nr. 4 und 5) erscheinen unverhältnismäßig. GRZ und GFZ, weisen deutliche Änderungen zum ursprünglichen Bebauungsplan Nr. 91 auf. Die geplante Bauweise (2-geschossig, die sehr enge Bebauung) werden aus unser Sicht einen deutlich negativen Einfluss auf das dörfliche Umfeld, die unmittelbare Umgebung und die ortsprägende, erhaltenswerte Flora haben.

1. Die Planung ist gegensätzlich zur Bauweise der unmittelbaren Umgebung (1 geschossig, GRZ, First- und Traufhöhen)
2. Die Planung sieht zwei 2-geschossige Baukörper vor, die gegensätzlich zu dem dörflichen Charakter/den Baudenkmälern der näheren Umgebung stehen.
3. Die Baukörper gem. der vorliegenden Planung verschatten den erhaltenswerten und dorfkernprägenden Baumbestand.

Wir bitten unsere Bedenken zu vorgenanntem Bauvorhaben verwaltungsintern zu prüfen und den politischen Gremien zur Beratung vorzulegen.

[redacted] Grüßen

[redacted]