An die Damen und Herren
des Haupt- und Finanzausschusses

Beratungsvorlage

zu TOP 2 der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 18. Oktober 2007

Dr.-Franz-Schütz-Platz in Meerbusch-Büderich; Temporäre Umgestaltung

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Stadt stimmt dem Nutzungskonzept für den Marktplatz des Investors und Betreibers John Peek zu. Das Nutzungskonzept sieht ca. 16 Container vor, die mit marktüblichen Nutzungen versehen werden sollen. Es soll sich ausschließlich um einen „grünen Markt“ handeln. Non food Produkte sind ausgeschlossen.

Die Nutzungsdauer wird auf 9 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit von jeweils einem Jahr beschränkt.

Der jetzige Wochenmarkt wird aufgehoben.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Investor die Planung abschließend umzusetzen.

Begründung:

Der Haupt- und Finanzausschuss hatte in seiner Sitzung am 18. Januar 2007 die Verwaltung beauftragt, für die temporäre Umgestaltung und gewerbliche Nutzung des Dr.-Franz-Schütz-Platzes geeignete Investoren und Betreiber für die „Hochbauten“ zu suchen und einen Vergabevorschlag vorzulegen. Weitere Vorgabe war, dass die temporäre Nutzung des autofreien Parkplatzes auf höchstens 5 Jahre beschränkt wird. Eine Verlängerungsoption für jeweils ein weiteres Jahr sollte möglich sein.

Die Verwaltung hat in Ausführung dieses Beschlusses Investoren in der Kammerzeitung der IHK Mittlerer Niederrhein und im Internet gesucht.

Es meldeten sich mehrere Interessenten, die allerdings jeweils nur einen Stand übernehmen wollten. Ein Gesamtkonzept wurde nicht vorgelegt.

Es wurden Gespräche mit drei weiteren Interessenten geführt, die ein Gesamtkonzept planten. Davon sind zwei Interessenten abgesprungen. Der verbliebene Investor John Peek, will nach wie vor einen ‚Büdericher Markt‘ mit entsprechendem Qualitätsanspruch errichten.

Herr Peek wird den Markt auch betreiben und entsprechende Verträge mit den einzelnen Nutzerinteressenten abschließen. Der Markt soll Kernzeiten von Mittwoch bis Samstag haben. Der Investor machte jedoch in den Vorgesprächen klar, dass wegen der Höhe der Investitionen (ca. 500.000 €) eine Vertragsdauer von mindestens 9 Jahren erforderlich sei.

Auch dürfte der jetzige Wochenmarkt auf dem Dr.-Franz-Schütz-Platz dann nicht mehr stattfinden.

Dies findet nicht die mehrheitliche Zustimmung der Marktbesucher.

Insofern muss eine Abwägung stattfinden, ob die bisherige Marktsituation zu Gunsten eines neuen Konzeptes aufgegeben wird.

Das vorliegende Konzept für die Neugestaltung des Marktes wird aus Gründen der Attraktivitätssteigerung für den Standort Büberich, der Bemühungen um Kaufkraftbindung in Meerbusch und der positiven Auswirkung in Bezug auf das Stadtmarketing aus Sicht der Verwaltung befürwortet.

Schon die bereits eingeleiteten Maßnahmen zur Öffnung des Dr.-Franz-Schütz-Platzes zur Dorfstraße hin und die probeweise Nutzung einer Teilfläche für das Eiscafé haben bei Besuchern und Bürgern eine absolut positive Resonanz gefunden.

Mit dem „Bübericher Markt“ kann nach den Vorstellungen des Investors im Frühjahr 2008 begonnen werden. Auf den beigefügten Plan wird verwiesen.

Der Investor wird sein Konzept in der Sitzung persönlich vorstellen.

Kosten/Deckung:

Die Mittel für die Umgestaltung des Umfeldes und die Einrichtung der technischen Infrastruktur sind im Haushalt 2007 veranschlagt (54.450 €.).

Der Ausfall an Marktgebühren beträgt ca. 8.300 € jährlich.

Dieter Spindler