

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement						
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung						
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlass/Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme	Sachstand
1	Eichendorffschule	Erneuerung der Beleuchtung in Fluren u. Nebenräumen	35.000,-	Beleuchtungsstärke teilweise nicht ausreichend. Beleuchtungsanlage ca. 35 Jahre alt. Hoher Reparaturaufwand.	Einbau von Spiegelrasterleuchten mit EVG, Lichtschaltungen wo möglich durch Präsenzmelder. Hohe Energieeinsparungen zu erwarten.	Maßnahmen erledigt
2	Barbara-Gerretz-Schule	Erneuerung der Trinkwasserzuleitung u. Umstellung der Beheizung in der VHS/ Radiowerkstatt	21.000,-	1) Alte, stark korrodierte Trinkwasserleitungen, Stagnationswasser durch überdimensionierte und unzureichend durchströmte Leitungen. 2) nicht mehr regulierbare Nachtspeicherheizung vorhanden, hohe Energiekosten.	1) Neuanschluss von Sanitärobjekten an das bestehende Trinkwassernetz. 2) Einbau von Radiatoren-Heizkörpern mit Anbindung an die bestehende Heizanlage.	zz. in Vorbereitung
3	Barbara-Gerretz-Schule	Aufarbeitung der Parkettböden in den Klassen	40.000,-	die vorh. Versiegelung der Parkettböden ist stark abgenutzt, beim Eindringen von Putzwasser in das Holz besteht die Gefahr der Zerstörung des Parkettfußbodens	die Bodenflächen sind abzuschleifen, Fehlstellen zu spachteln, anschließend zweimalige Neuversiegelung des Bodens	Maßnahmen erledigt
4	GGG Boverl	Erneuerung Toilettenanlage	100.000,-	die Toilettenanlage entspricht nicht mehr den hygienischen Anforderungen, starke Geruchsbelästigungen sind vorhanden. Das Rohrleitungsnetz ist erneuerungsbedürftig	Erneuerung der Grundleitungen und der sanitären Einrichtungen. Einbau von wasserlosen Urinalen, Beleuchtungsschaltung über Präsenzmelder, Erneuerung der Beleuchtung u. Elektroinstallation, Erneuerung der Fenster u. Türen, Fliesenerneuerung, Putz- u. Malerarbeiten,	Restarbeiten zz. im Gange

<b>Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement</b>						
<b>Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung</b>						
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlass/Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme	Sachstand
				(Rohrkorrosion, Kalk- u. Eisenablagerungen in den Rohren, Absackungen und Undichtigkeiten in den Kanalschlussleitungen)	Einbau neuer Sanitärtrennwände	
5	Pastor-Jacobs-Schule	Erneuerung Toilettenanlage	80.000,-	ditto	ditto	Aufträge sind erteilt, Baubeginn November
6	Theodor-Fliedner-Schule	Erneuerung Toilettenanlage	80.000,-	ditto	ditto, zusätzlich Einbau eines Behinderten - WC	Arbeiten im Gange
7	Turnhalle Theodor-Fliedner-Schule	Erneuerung der Beleuchtung	25.000,-	Leuchten ca. 40 Jahre alt, Ersatzteile können nicht mehr beschafft werden, hoher Energieverbrauch durch ineffiziente Leuchten	Einbau von Spiegelrastrerleuchten mit EVG. Lichtschaltungen wo möglich durch Präsenzmelder. Einbau einer Lichtwertregelanlage mit automat. Anpassung der Beleuchtungsstärke. Hohe Energieeinsparungen zu erwarten	Ausschreibung in Vorbereitung
8	Hauptschule	Erneuerung der Verdunkelung in den Klassen	50.000,-	Die in einigen Klassen vorhandenen Verdunkelungsanlagen sind verschlissen und teilweise defekt. Eine Instandsetzung ist wirtschaftlich nicht möglich.	Ausbau der alten, defekten, abgerissenen Verdunkelung mit Panzer, einschl. Schienen und Bedienungseinrichtung, Einbau einer der neuen Verdunkelung, ggf. Beiputz und Malerarbeiten	Auftrag erteilt
9	Realschule	Austausch Fensteranlagen	240.000,-	Die vorh., 35 Jahre alten Aluminiumfensteranlagen sind undicht u. können wegen fehlender Ersatzteile seit längerem nur noch not-dürftig repariert werden. Sie weisen	Erneuerung der Fensteranlagen im Klassentrakt einschl. Sonnenschutzanlagen, Erneuerung der Eingangstüren (Haupteingang und Schulhöfe), Fenster als wärme-gedämmte Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, Türanlagen als	Fenster sind eingebaut, Außentüren sind beauftragt

<b>Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement</b>						
<b>Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung</b>						
<b>lfd.-Nr.</b>	<b>Objekt</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>veranschlagte Kosten (€)</b>	<b>Planungsanlass/Notwendigkeit der Maßnahme</b>	<b>Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme</b>	<b>Sachstand</b>
10	Mataré-Gymnasium	Austausch Fensteranlagen	200.000,-	Die vorh., 35 Jahre alten Aluminiumfensteranlagen sind undicht u. können wegen fehlender Ersatzteile seit längerem nur noch notdürftig repariert werden. Sie weisen außerdem hohe Energieverluste auf, Die Sonnenschutzanlagen sind häufig defekt	Erneuerung der Fensteranlagen im Klassen- trakt des Hauptgebäude (Obergeschosse) einschl. Sonnenschutzanlagen, Fenster als wärmedämmte Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GUV - Richtlinie	Auftrag ist erteilt
11	Mataré-Gymnasium	Fortführung brandschutztechnische Sanierung	150.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Fortführung der Sanierungsmaßnahme durch Austausch weiterer Brand- bzw. Rauchabschlus- s Türen, Austausch von Deckenbekleidungen, Schließen von Durchbrüchen etc.	Die Brandschutz- erfüchtigungs- maßnahmen wurden inzwischen weitergeführt
12	Mataré-Gymnasium	Teilsanierung Jungentoilette	25.000,-	Die gesamte, 35 Jahre alte Toilettenanlage ist sanierungsbedürftig. In einem 1. Teilabschnitt sollen die vorh. Urinalbecken ersetzt werden	Einbau von wasserlosen Urinalbecken	Ausschrei- bung wird zz. vorbereitet

<b>Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement</b>						
<b>Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung</b>						
<b>lfd.-Nr.</b>	<b>Objekt</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>veranschlagte Kosten (€)</b>	<b>Planungsanlass/Notwendigkeit der Maßnahme</b>	<b>Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme</b>	<b>Sachstand</b>
13	Meerbusch-Gymnasium	Bodenbeläge erneuern	37.000,-	Im gesamten Gebäude sind die Bodenbeläge (Kautschuk-Noppenbelag) durch Risse und Wellen geprägt, was zu Stolperfallen führt. Eine einwandfreie Bodenreinigung ist nur bedingt möglich	Wegen der Größe der Gesamtfläche sind nur aus Kostengründen Sanierungen nur in Teilbereichen möglich. In Abstimmung mit der Schulleitung wird jeweils der zu sanierende Bereich bestimmt. Die vorh. Bodenbeläge werden gegen neue Kautschuk-/ Linoleumbeläge ausgetauscht	Ein bereits erteilter Auftrag musste wegen techn. Bedenken storniert werden. Die Maßnahme wird z.z. einschl. Unterbau neu ausgeschrieben
14	Meerbusch-Gymnasium	Erneuerung Rauch- u. Fluchtwegetüren	27.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Im Flur des EG sind 2 Rauchschutztüren und in einem Treppenhaus ein neuer Fluchtwegausgang zu erstellen.	Die Brandschutzertüchtigungsmaßn. wurden inzwischen weitergeführt
15	Meerbusch-Gymnasium	Fortführung brandschutztechnische Sanierung	260.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Fortführung der Sanierungsmaßnahme durch Austausch weiterer Brand- bzw. Rauchabschlusstüren, Austausch von Deckenbekleidungen, Schließen von Durchbrüchen etc.	Die Brandschutzertüchtigungsmaßn. wurden inzwischen weitergeführt
16	Meerbusch-Gymnasium	Erneuerung der Lüftungsanlage (1.BA)	200.000,-	Austausch der 31 Jahre alten Lüftungsanlagen einschl. Regelung; s. hierzu gesonderte Vorlage für den SchulA 26.04.2007	In einer mehrjährigen Baumaßnahme sollen die Lüftungszentralen ausgetauscht werden. Die in mehreren Jahren veranschlagten geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme betragen 1.060.000 €	Die Ausführungsplanung ist fertiggestellt. Die Ausschreibungen für Heizung u. Regelung sind in Bearbeitung. Die Regelung laufen z.z. Das Gewerk Lüf-

<b>Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement</b>						
<b>Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung</b>						
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlass/Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme	Sachstand
17	Turnhalle Meerbusch-Gymnasium	Einbau von Brandschutzdeckenbekleidungen	85.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Die vorh. abgehängten Deckenbekleidungen in den Fluren sind einschl. Unterkonstruktion auszutauschen.	tung wird kurzfristig in den Markt gegeben. Die Maßn. ist zz. in Arbeit
18	Gesamtschule	Fortführung brandschutztechnische Sanierung	100.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Fortführung der Sanierungsmaßnahme durch Austausch weiterer Brand- bzw. Rauchabschlusstüren, Austausch von Deckenbekleidungen, Schließen von Durchbrüchen etc.	Die Brandschutzertüchtigungsmaßn. wurden inzwischen weitergeführt
19	Gesamtschule	Austausch Fensteranlagen	190.000,-	Die vorh., 39 Jahre alten Aluminiumfensteranlagen sind undicht u. können wegen fehlender Ersatzteile seit längerem nur noch notdürftig repariert werden. Sie weisen außerdem hohe Energieverluste auf	Erneuerung der Fensteranlagen im Klassen- trakt und Verwaltungsbereich einschließlich Sonnenschutzanlagen, Erneuerung der Eingangstüren (Haupteingang und Schulhöfe), Fenster als wärmedämmte Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, Türanlagen als Stahlkonstruktion, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GUV - Richtlinie	Die Maßn. ist zz. in Arbeit
20	Gesamtschule	Dachsanierung	75.000,-	Das Flachdach oberhalb des eingeschossigen Klassentraktes im Altbau ist an einigen Stellen undicht und aufgrund des Alters erneuerungsbedürftig	Demontage der alten Dachabdichtung, Einbau eines neuen, nichtbrennbaren Wärmeschutzes, Erneuerung der Dacheinläufe, Einbau einer neuen Dachabdichtung	Maßn. erledigt
21	Gesamtschule	Erneuerung Sporthallenboden	55.000,-	Der Sporthallenboden der Zweifachsporthalle weit an zahlreichen Stellen nicht die für einen Sportboden geforderten	Komplette Demontage des vorh. Sportbodens einschl. Fußbodenheizung, Einbau einer neuer Sportbodenkonstruktion nach DIN einschl. Wärmedämmung und Fußbodenheizung,	Maßn. erledigt

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement						
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung						
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlass/Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme	Sachstand
				Eigenschaft auf. Dieser Baumangel wurde in einem langwierigen Prozess gegen den seinerzeit ausführenden Unternehmer erfolgreich beklagt, das Unternehmen hat inzwischen allerdings Konkurs angemeldet so dass die Stadt Meerbusch nunmehr die Sanierungskosten zu tragen hat	Aufbringen des Linoleumoberbelages, Aufbringen der Spielfeldmarkierungen, Einbau neuer Bodenröhren für Sportgeräte	
22	Kiga Rasselbande	Instandsetzung der Holzfassade und Gesimse	20.000,-	Die vorhandenen Holzbekleidungen der Fassaden sind teilweise verwittert	Abschleifen des Altanstrichs, Grundierung und Neuanstrich der Fassadenbekleidung	Maßn. wird im Zusammenhang mit Pkt. 23 ausgeführt
23	Kiga Rasselbande	2. Rettungsweg u. Rauchmelder	90.000,-	Im Zuge einer Brandschau wurde eine Verbesserung der Rettungswege aus den Gruppenräumen der Obergeschosse gefordert.	Die Maßnahme soll im Zusammenhang mit der geplanten Erweiterung des Kindergartens für Kinder unter 3 Jahren umgesetzt werden. Geplant ist der Einbau von Austrittspodesten an den Giebeln und der Einbau von Fluchtwegerutschen bzw. -treppen. In diesem Zusammenhang sind auch zusätzliche Ausgangstüren in den Fassaden der Obergeschosse herzustellen.	Mit der Maßn. konnte noch nicht begonnen werden, da der Bewilligungsbescheid für die geplanten Umbaumaßn. noch nicht vorliegt. Die Zwischenzeit wurde genutzt, um den Bauantrag zu erarbeiten
24	Kiga Tabaluga	Erneuerung der Bodenbeläge	32.000,-	Der 34 Jahre alte Bodenbelag ist stellenweise abgesackt und wellig, Stolperstellen sind vorhanden und stellen eine Unfallgefahr dar	Der Oberbodenbelag muss entfernt und der Estrich ausgetrieben werden. Anschließend wird ein neuer Kautschuk-/ Linoleumbodenbelag eingebaut	Die Arbeiten sind derzeit ausgeschriebenen

<b>Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement</b>						
<b>Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung</b>						
<b>lfd.-Nr.</b>	<b>Objekt</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>veranschlagte Kosten (€)</b>	<b>Planungsanlass/Notwendigkeit der Maßnahme</b>	<b>Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme</b>	<b>Sachstand</b>
25	Wittenberger Str. 7	Rückbaumaßnahmen nach Aufgabe des Objekts	34.000,-	Rückgabe der des Gebäudes an die WBG.	Die Stadt Meerbusch ist gem. Vertrag bei Aufgabe des Objektes zur Renovierung der gemieteten Räume verpflichtet. Mit dem Eigentümer konnte im Zuge der Übergabeverhandlungen erreicht werden, dass diese Renovierungsverpflichtung gegen Zahlung einer Kostenbeteiligung auf den Eigentümer übergeht.	Maßn. erledigt
26	Sportlerumkleide Kanzlei	Abbruch der Umkleide u. Nebenanlagen	30.000,-	Umwandlung der Sportplatzanlage in eine Wohnbebauung	Kostenansatz für den Rückbau/ Abbruch der vorh. Sportlerumkleide und Nebenanlagen	Maßn. erledigt
27	Sporthalle Stettiner Str.	Austausch Fensteranlagen	175.000,-	Die 37 Jahre alten Fenster sind undicht, wärmetechnisch veraltet und die RWA-Anlage wegen ständiger Ölverluste dringend erneuerungsbedürftig.	Erneuerung der Fensteranlagen, Fenster als wärmegedämmte Aluminiumfenster bzw. Pfosten-/ Riegelkonstruktion mit Wärmeschutzverglasung, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GUV - Richtlinie mit lichtstreuenden Eigenschaften	Arbeiten sind beauftragt, Ausführung im Dezember
28	Friedhof Osterath	Erneuerung der kältetechnischen Anlage	28.000,-	vorhandene Kälteanlage Bj. '74	Einbau von 3 Kälteanlagen für je 2 Kühlzellen.	Auftrag ist erteilt
29	versch. Objekte	Einbau von Sicherheitsverglasungen in den Schulen	100.000,-	Anlässlich eines Unfalles wurde festgestellt, dass die in den Schulen vorhandenen, in der Regel mehr als 30 Jahre alten Verglasungen teilweise nicht den GUV - Richtlinien entsprechen. Der GUV empfiehlt daher eine grundsätzliche Überprüfung aller Verglasungen	Die im Zuge der Überprüfungen festgestellten fehlerhaften Verglasungen sind gegen Verbundsicherheitsglas auszutauschen	Die Überprüfung u. Ausschreibung der Maßnahme ist für die kommenden 2 Monate geplant