

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement

Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung

lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlaß/ Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme
1	Eichendorffschule	Erneuerung der Beleuchtung in Fluren u. Nebenräumen	35.000,-	Beleuchtungsstärke teilweise nicht ausreichend. Beleuchtungsanlage ca. 35 Jahre alt. Hoher Reparatur-aufwand.	Einbau von Spiegelrasterleuchten mit EVG, Lichtschaltungen wo möglich durch Präsenzmelder. Hohe Energieeinsparungen zu erwarten.
2	Barbara-Gerretz-Schule	Erneuerung der Trinkwasserzu- leitung u. Umstellung der Be- heizung in der VHS/ Radio- werkstatt	21.000,-	1) Alte, stark korrodierte Trink- wasserleitungen, Stagnations- wasser durch überdimensionierte und unzureichend durchströmte Leitungen. 2) nicht mehr regulierbare Nacht- speicherheizung vorhanden, hohe Energiekosten.	1) Neuanschluss von Sanitäröbekten an das bestehende Trinkwassernetz. 2) Einbau von Radiatoren-Heizkörpern mit Anbindung an die bestehende Heizanlage.
3	Barbara-Gerretz-Schule	Aufarbeitung der Parkettböden in den Klassen	40.000,-	die vorh. Versiegelung der Parkett- böden ist stark abgenutzt, beim Eindringen von Putzwasser in das Holz besteht die Gefahr der Zerstörung des Parkettfußbodens	die Bodenflächen sind abzuschleifen, Fehlstellen zu spachteln, anschließend zweimalige Neuversiegelung des Bodens
4	GGs Bovert	Erneuerung Toilettenanlage	100.000,-	die Toilettenanlage entspricht nicht mehr den hygienischen Anforder- ungen, starke Geruchsbelästigun- gen sind vorhanden. Das Rohrleit- ungsnetz ist erneuerungsbedürftig (Rohrkorrosion, Kalk- u. Eisenab- lagerungen in den Rohren, Absack- ungen und Undichtigkeiten in den Kanalanschlussleitungen	Erneuerung der Grundleitungen und der sanitären Einrichtungen. Einbau von wasser- losen Urinalen, Beleuchtungsschaltung über Präsenzmelder, Erneuerung der Beleuchtung u. Elektroinstallation, Erneuerung der Fenster u. Türen, Fliesenerneuerung, Putz- u. Malerarbeiten, Einbau neuer Sanitärtrenn- wände
5	Pastor-Jacobs-Schule	Erneuerung Toilettenanlage	80.000,-	dito	dito

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement					
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung					
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlaß/ Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme
6	Theodor-Fliedner-Schule	Erneuerung Toilettenanlage	80.000,-	dito	dito, zusätzlich Einbau eines Behinderten - WC
7	Turnhalle Theodor-Fliedner-Schule	Erneuerung der Beleuchtung	25.000,-	Leuchten ca. 40 Jahre alt, Ersatzteile können nicht mehr beschafft werden, hoher Energieverbrauch durch uneffiziente Leuchten	Einbau von Spiegelrasterleuchten mit EVG. Lichtschaltungen wo möglich durch Präsenzmelder. Einbau einer Lichtwertregelanlage mit automat. Anpassung der Beleuchtungsstärke. Hohe Energieeinsparungen zu erwarten
8	Hauptschule	Erneuerung der Verdunkelung in den Klassen	50.000,-	Die in einigen Klassen vorhanden Verdunkelungsanlagen sind verschlissen und teilweise defekt. Eine Instandsetzung ist wirtschaftlich nicht möglich.	Ausbau der alten, defekten, abgerissenen Verdunkelung mit Panzer, einschl. Schienen und Bedienungseinrichtung, Einbau einer der neuen Verdunkelung, ggfls. Beiputz und Malerarbeiten
9	Realschule	Austausch Fensteranlagen	240.000,-	Die vorh., 35 Jahre alten Aluminiumfensteranlagen sind undicht u. können wegen fehlender Ersatzteile seit längerem nur noch notdürftig repariert werden. Sie weisen außerdem hohe Energieverluste auf, Die Fensteraufteilung entspricht nicht den Anforderungen an den zweiten Rettungsweg, die horizontal auskragenden Sonnenschutzanlagen sind ebenfalls zu ersetzen	Erneuerung der Fensteranlagen im Klassen-trakt einschl. Sonnenschutzanlagen, Erneuerung der Eingangstüren (Haupteingang und Schulhöfe), Fenster als wärmegeämmte Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, Türanlagen als Stahlkonstruktion, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GUV - Richtlinie
10	Mataré-Gymnasium	Austausch Fensteranlagen	200.000,-	Die vorh., 35 Jahre alten Aluminiumfensteranlagen sind undicht u. können wegen fehlender Ersatzteile seit längerem nur noch not-	Erneuerung der Fensteranlagen im Klassen-trakt des Hauptgebäude (Obergeschosse) einschl. Sonnenschutzanlagen, Fenster als wärmegeämmte Aluminiumfenster mit

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement					
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung					
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlaß/ Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme
				dürftig repariert werden. Sie weisen außerdem hohe Energieverluste auf, Die Sonnenschutzanlagen sind häufig defekt	Wärmeschutzverglasung, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GUV - Richtlinie
11	Mataré-Gymnasium	Fortführung brandschutztechnische Sanierung	150.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Fortführung der Sanierungsmaßnahme durch Austausch weiterer Brand- bzw. Rauchabschlusstüren, Austausch von Deckenbekleidungen, Schließen von Durchbrüchen etc.
12	Mataré-Gymnasium	Teilsanierung Jungentoilette	25.000,-	Die gesamte, 35 Jahre alte Toilettenanlage ist sanierungsbedürftig. In einem 1. Teilabschnitt sollen die vorh. Urinalbecken ersetzt werden	Einbau von wasserlosen Urinalbecken
13	Meerbusch-Gymnasium	Bodenbeläge erneuern	37.000,-	Im gesamten Gebäude sind die Bodenbeläge (Kautschuk-Noppenbelag) durch Risse und Wellen geprägt, was zu Stolperfallen führt. Eine einwandfreie Bodenreinigung ist nur bedingt möglich	Wegen der Größe der Gesamtfläche sind nur aus Kostengründen Sanierungen nur in Teilbereichen möglich. In Abstimmung mit der Schulleitung wird jeweils der zu sanierende Bereich bestimmt. Die vorh. Bodenbeläge werden gegen neue Kautschuk-/ Linoleumbeläge ausgetauscht
14	Meerbusch-Gymnasium	Erneuerung Rauch- u. Fluchtwegetüren	27.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Im Flur des EG sind 2 Rauchschutztüren und in einem Treppenhaus ein neuer Fluchtwegausgang zu erstellen.
15	Meerbusch-Gymnasium	Fortführung brandschutztechnische Sanierung	260.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Fortführung der Sanierungsmaßnahme durch Austausch weiterer Brand- bzw. Rauchabschlusstüren, Austausch von Deckenbekleidungen, Schließen von Durchbrüchen etc.
16	Meerbusch-Gymnasium	Erneuerung der Lüftungsanlage (1.BA)	200.000,-	Austausch der 31 Jahre alten Lüftungsanlagen einschl. Regelung; s. hierzu gesonderte Vorlage für den SchulA 26.04.2007	In einer mehrjährigen Baumaßnahme sollen die Lüftungszentralen ausgetauscht werden. Die in mehreren Jahren veranschlagten geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme betragen 1.060.000 €

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement					
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung					
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlaß/ Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme
17	Turnhalle Meerbusch-Gymnasium	Einbau von Brandschutzdeckenbekleidungen	85.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Die vorh. abgehängten Deckenbekleidungen in den Fluren sind einschl. Unterkonstruktion auszutauschen.
18	Gesamtschule	Fortführung brandschutztechnische Sanierung	100.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Fortführung der Sanierungsmaßnahme durch Austausch weiterer Brand- bzw. Rauchabschlusstüren, Austausch von Deckenbekleidungen, Schließen von Durchbrüchen etc.
19	Gesamtschule	Austausch Fensteranlagen	190.000,-	Die vorh., 39 Jahre alten Aluminiumfensteranlagen sind undicht u. können wegen fehlender Ersatzteile seit längerem nur noch notdürftig repariert werden. Sie weisen außerdem hohe Energieverluste auf	Erneuerung der Fensteranlagen im Klassentrakt und Verwaltungsbereich einschließlich Sonnenschutzanlagen, Erneuerung der Eingangstüren (Haupteingang und Schulhöfe), Fenster als wärmedämmte Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, Türanlagen als Stahlkonstruktion, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GUV - Richtlinie
20	Gesamtschule	Dachsanierung	75.000,-	Das Flachdach oberhalb des eingeschossigen Klassentraktes im Altbau ist an einigen Stellen undicht und aufgrund des Alters erneuerungsbedürftig	Demontage der alten Dachabdichtung, Einbau eines neuen, nichtbrennbaren Wärmeschutzes, Erneuerung der Dacheinläufe, Einbau einer neuen Dachabdichtung
21	Gesamtschule	Erneuerung Sporthallenboden	55.000,-	Der Sporthallenboden der Zweifachsporthalle weist an zahlreichen Stellen nicht die für einen Sportboden geforderten Eigenschaften auf. Dieser Baumangel wurde in einem langwierigen Prozeß gegen den seinerzeit ausführenden Unternehmer erfolgreich beklagt, das Unternehmen hat inzwischen allerdings Konkurs angemeldet so dass die Stadt Meerbusch nunmehr die Sanierungskosten zu tragen hat	komplette Demontage des vorh. Sportbodens einschl. Fußbodenheizung, Einbau einer neuer Sportbodenkonstruktion nach DIN einschl. Wärmedämmung und Fußbodenheizung, Aufbringen des Linoleumoberbelages, Aufbringen der Spielfeldmarkierungen, Einbau neuer Bodenhülsen für Sportgeräte

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement					
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung					
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlaß/ Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme
22	Kiga Rasselbande	Instandsetzung der Holzfassade und Gesimse	20.000,-	Die vorhandenen Holzbekleidungen der Fassaden sind teilweise verwittert	Abschleifen des Altanstrichs, Grundierung und Neuanstrich der Fassadenbekleidung
23	Kiga Rasselbande	2. Rettungsweg u. Rauchmelder	90.000,-	Im Zuge einer Brandschau wurde eine Verbesserung der Rettungswege aus den Gruppenräumen der Obergeschosse gefordert.	die Maßnahme soll im Zusammenhang mit der geplanten Erweiterung des Kindergartens für Kinder unter 3 Jahren umgesetzt werden. Geplant ist der Einbau von Austrittspodesten an den Giebeln und der Einbau von Fluchtwegerutschen bzw. -treppen. In diesem Zusammenhang sind auch zusätzliche Ausgangstüren in den Fassaden der Obergeschosse herzustellen.
24	Kiga Tabaluga	Erneuerung der Bodenbeläge	32.000,-	Der 34 Jahre alte Bodenbelag ist stellenweise abgesackt und wellig, Stolperstellen sind vorhanden und stellen eine Unfallgefahr dar	Der Oberbodenbelag muss entfernt und der Estrich ausgebessert werden. Anschließend wird ein neuer Kautschuk-/ Linoleumbodenbelag eingebaut
25	Wittenberger Str. 7	Rückbaumaßnahmen nach Aufgabe des Objekts	34.000,-	Rückgabe der des Gebäudes an die WBG.	Die Stadt Meerbusch ist gem. Vertrag bei Aufgabe des Objektes zur Renovierung der gemieteten Räume verpflichtet. Mit dem Eigentümer konnte im Zuge der Übergabeverhandlungen erreicht werden, dass diese Renovierungsverpflichtung gegen Zahlung einer Kostenbeteiligung auf den Eigentümer übergeht.
26	Sportlerumkleide Kanzlei	Abbruch der Umkleide u. Nebenanlagen	30.000,-	Umwandlung der Sportplatzanlage in eine Wohnbebauung	Kostenansatz für den Rückbau/ Abbruch der vorh. Sportlerumkleide und Nebenanlagen
27	Sporthalle Stettiner Str.	Austausch Fensteranlagen	175.000,-	Die 37 Jahre alten Fenster sind undicht, wärmetechnisch veraltet und die RWA-Anlage wegen ständiger Ölverluste dringend erneuerungsbedürftig.	Erneuerung der Fensteranlagen, Fenster als wärmedämmte Aluminiumfenster bzw. Pfosten-/ Riegelkonstruktion mit Wärmeschutzverglasung, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GU - Richtlinie mit lichtstreuenden Eigenschaften

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement					
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung					
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlaß/ Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme
28	Friedhof Osterath	Erneuerung der kältetechnischen Anlage	28.000,-	vorhandene Kälteanlage Bj. '74	Einbau von 3 Kälteanlagen für je 2 Kühlzellen.
29	versch. Objekte	Einbau von Sicherheitsverglasungen in den Schulen	100.000,-	Anläßlich eines Unfalles wurde festgestellt, dass die in den Schulen vorhandenen, in der Regel mehr als 30 Jahre alten Verglasungen teilweise nicht den GUV - Richtlinien entsprechen. Der GUV empfiehlt daher eine grundsätzliche Überprüfung aller Verglasungen	die im Zuge der Überprüfungen festgestellten fehlerhaften Verglasungen sind gegen Verbundsicherheitsglas auszutauschen