

An die  
Damen und Herren  
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

## **Beratungsvorlage**

zu TOP **11.0** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften  
am 16. Oktober 2007

### **Grundstücksangelegenheiten**

#### **Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Meerbusch-Lank-Latum, Herta-Klingbeil-Straße**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die städtischen Baugrundstücke im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 267, Meerbusch-Lank-Latum, Uerdinger Straße/Rottstraße, werden mit dem zum Zeitpunkt der Veräußerung geltenden aktuellen Baulandrichtwert für Wohnbaugrundstücke für den Ortsteil Lank-Latum (derzeit 350,00 €/m<sup>2</sup> einschl. Anliegerbeiträge) veräußert.

#### **Begründung:**

Der Rat der Stadt hat am 30. August 2007 die vorgenannte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 267 als Satzung beschlossen. Der Plan tritt in Kürze in Kraft.

Das Umlegungsverfahren zur Neuordnung der Grundstücke wurde durch Beschluss des Umlegungsausschusses am 30. Oktober 2006 eingeleitet. Drei Grundstücke sind bereits durch die vorhandene Rottstraße erschlossen und wurden unmittelbar nach ihrer katastermäßigen Bildung zur Veräußerung angeboten.

Im Rahmen des Umlegungsverfahrens wurden der Stadt 11 Baugrundstücke zugeteilt. Davon sind 7 Grundstücke zur Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern mit der Maßgabe der Veräußerung an Selbstnutzer vorgesehen sowie 1 Baugrundstück zum Verkauf an einen Investor. Drei Baugrundstücke sind für das Umlegungsverfahren zunächst zurück zu behalten. Nach Abschluss des Umlegungsverfahrens werden voraussichtlich dann auch diese zum Verkauf zur Verfügung stehen. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen ca. 280 m<sup>2</sup> bis ca. 520 m<sup>2</sup> für die Einfamilienhausgrundstücke sowie ca. 890 m<sup>2</sup> für das Investorengrundstück.

Die Baugrundstücke können voraussichtlich im 1. Quartal 2008 zum Verkauf angeboten werden. Mit der Fertigstellung der Baustraße ist auch im Frühjahr 2008 zu rechnen.

Nach Aussage der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Rhein-Kreises Neuss ist der Baulandrichtwert (derzeit 350,00 €/m<sup>2</sup>) für diese Baugrundstücke angemessen.

Für das Baugebiet liegen zahlreiche Anfragen von Kaufinteressenten vor.

**Lösung:**

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschluss dargestellt zu verfahren.

**Kosten/Deckung:**

Die Einnahmen in Höhe von ca. 1.145.400,00 € werden im Fachbereich 6 bei Auftragskonto U 01014002/6821000 verbucht.

Dieter Spindler

**Sprecher/in im Rat:**