

Der Bürgermeister
Stadtplanung und Bauaufsicht
- Stadtplanung -
Az.: 4.61.26.03.291 Hü

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP **8.0** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften
am 16. Oktober 2007

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gartenzentrum an der Oberen Straße in Meerbusch-Ilverich

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gartenzentrum an der Oberen Straße in Meerbusch-Ilverich vom 18.04.2007 zu.

Die Verwaltung wird aufgefordert, ein Aufstellungsverfahren nach § 2 ff Baugesetzbuch mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes zusammen mit dem vom Antragsteller zu beauftragenden Planer vorzubereiten und durchzuführen, sobald bereits begonnene Planverfahren abgeschlossen sind oder deren Verfahrensstand dies erlaubt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Antragsteller bereit ist, städtebauliche Planungsleistungen auf seine Kosten zu übernehmen.

Begründung:

Auf den als Anlage in Kopie beigefügten Antrag wird verwiesen.

Das aus einer Baumschule und einer Gärtnerei hervorgegangene Unternehmen mit seinen baulichen Erweiterungen in den letzten Jahren wurde bislang nach § 35 (1) Baugesetzbuch beurteilt. Durch neuerliche Erweiterungswünsche und die Klarstellung von Verkaufsflächen ist nunmehr ein Erfordernis für eine Bauleitplanung (Bebauungsplan mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes) entstanden.

Lösung

Die Verwaltung hält die Erweiterungs- und Klarstellungswünsche des vorhandenen Betriebes für städtebaulich vertretbar und empfiehlt deshalb, wie im Beschlussvorschlag dargestellt zu entscheiden.

Dieter S p i n d l e r