Einwender 1

ANLAGE 1^A zu TOP 4.1 vom 16.10.2007

[redacted]

04.06.2006 16:22

An: ulrich.huechtebrock@meerbusch.de
Kopie:
Thema: Anfrage Bebauungsplanung Alt Schürkesfeld

Sehr geehrter Herr Hüchtebrock,mangels Zeit Ihre Sprechstunde zu benutzen, auf diesem Weg folgende Anfrage:

Gemarkung Strümp , Flur 15 , Flurstück [redacted] ,Gebäude- und Freifläche Alt Schürkesfeld [redacted] ,ca. 1.145 qm groß , von beiden Grundstückseiten begehbar

Meine Frau [redacted] und ich möchten verfügen, daß unser Grundstück für unsere beiden Kinder je hälftig verbleiben soll.
Wir avisieren jetzt schon den Antrag auf hälftige Teilungsgenehmigung und Eintragung ins Grundbuch. Dieses Procedere macht letztlich nur Sinn, wenn die Genehmigung auf Bebauung für die verbleibende Freifläche in Aussicht gestellt wird.Bei dieser Grundstückfläche sind die erforderlichen Gebäudeabstände gewährleistet.Ich bitte um die entsprechenden Informationen. Mit freundlichem Gruß [redacted]
--

Der GMX SmartSurfer hilft bis zu 70% Ihrer Onlinekosten zu sparen!
Ideal für Modem und ISDN: http://www.gmx.net/de/go/smartsurfer

Einwender 2

ANLAGE 1B zu TOP 4.1 vom 16.10.2007

Stadt Meerbusch
Dezernat
Eing.: 31. Jan. 2007
FB 4 FB 5 SB 11 Slm

Meerbusch, den 25.1.2007

[redacted]
ALT-SCHÜRKESFELD [redacted]
40670 MEERBUSCH
☎ (0 21 59) 62 76

Stadt Meerbusch
Fachbereich 4
Eing.: 31. Jan. 2007
Gdst Plg Verm Bau Umw Grünfl

Stadt Meerbusch
Poststelle
Eing.: 30. Jan. 2007

Technisches Rathaus

zu Händen Herrn Kirsten

Wittenberger Straße 21
40668 Meerbusch-Lank

EINGANG: 01. Feb. 2007
Umlauf ☐
weiter an: 61.2 Ki

Ø → 4.63

Betrifft:
Bebauungsplan 235/Grundstück Alt-Schürkesfeld [redacted]

Sehr geehrte Herren,

für den Fall, daß im Zuge des zu erwartenden Eigentümerwechsels,

im Rahmen des §34, Bauordnung für o.a.Grundstück, eine Teilung desselben

mit Öffnung eines neuen Baufensters beantragt werden sollte,

melde ich vorsorglich schon hiermit Widerspruch an.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

ANLAGE 1c zu TOP 4.1 vom 16.10.2007

[redacted]

EINGANG: 27. Feb. 2007
Umlauf ☐
weiter an: 61.2 /Ki

Technisches Dezernat
Wittenberger Str. 21

40668 Meerbusch

Stadt Meerbusch
Dezernat III
Eing.: 27. Feb. 2007
weiter an:
FB 4 FB 5 SB 11 Slm

Stadt Meerbusch
Poststelle
Eing.: 26. Feb. 2007

Stadt Meerbusch
Fachbereich 4
Eing.: 27. Feb. 2007
Gdst Plg. Verm. Bau Umw. Grdver.

Alt Schürkesfeld [redacted]
40670 Meerbusch,

den 22.02.2007

An die Planung!

Betr. Bebauungsplan 235

Ich rege an, ein zusätzliches Baufenster im Bebauungsplan 235 Strümp, Alt Schürkesfeld [redacted], Flur 15, Parzelle [redacted] einzurichten.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

2

[redacted]

Alt Schürkesfeld [redacted]
40670 Meerbusch,

den 22.06.2007

Stadt Meerbusch
Fachbereich 4
Eing.: Juni 2007

Stadt Meerbusch
Dezernat III
Eing.: 28. Juni 2007
weiter an:
FB 4 FB 5 FB 6 SB 11 Slm

Technisches Dezernat
Wittenberger Str. 21

40668 Meerbusch

Eing. 29. Juni 2007

EINGANG: 28. Juni 2007
Umlauf ☐
weiter an: 61.1

An die Planung!

Betr. Bebauungsplan 235

Ich bitte um Einrichtung eines zusätzlichen Baufensters im Bebauungsplan 235 Strümp, Alt Schürkesfeld [redacted], Flur 15, Parzelle 83, in etwa wie in den in der Anlage beigefügten Plänen 0, 1 und 2 eingezeichnet. Insbesondere weise ich darauf hin, dass bei einer Teilung des ca. 2.000 m² großen Grundstücks es sicherlich nicht zu einer ungewollten Verdichtung der Bebauung kommen wird, vor allem auch im Vergleich mit den anderen Grundstücksgrößen in der Nachbarschaft. Somit wird auch kein Präzidenzfall geschaffen.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

0

Kartenauszug aus GRAPPA OnLine

Maßstab 1 : 1500

Stadt Meerbusch

erstellt am 06. September 2006

erstellt durch .....

Nur für den Dienstgebrauch

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
- Liegenschaftskarte / Flurkarte -
Standardauszug
Maßstab 1:500
Erfassungsmaßstab
Stand: 06.02.2007 (Antrag-Nr.: B 1 04.62.21.04/816

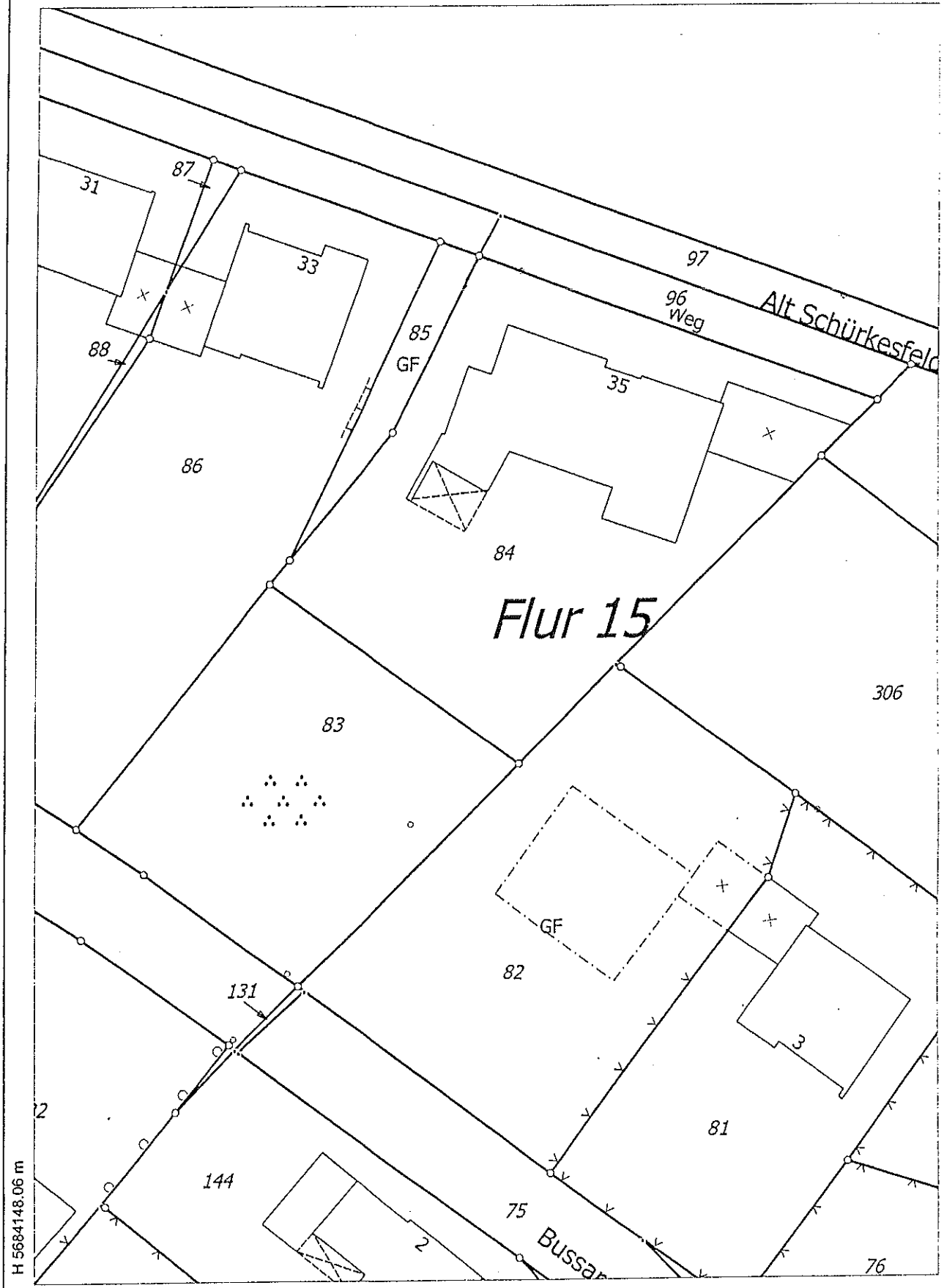
RHEIN-KREIS NEUSS
Der Landrat

1

Gemeinde Meerbusch
Gemarkung Strümp
Flur 15 Flurstück(e) [redacted]nd [redacted]

R 2545735.51 m

H 5684263.07 m



H 5684148.06 m

R 2545653.51 m

Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.

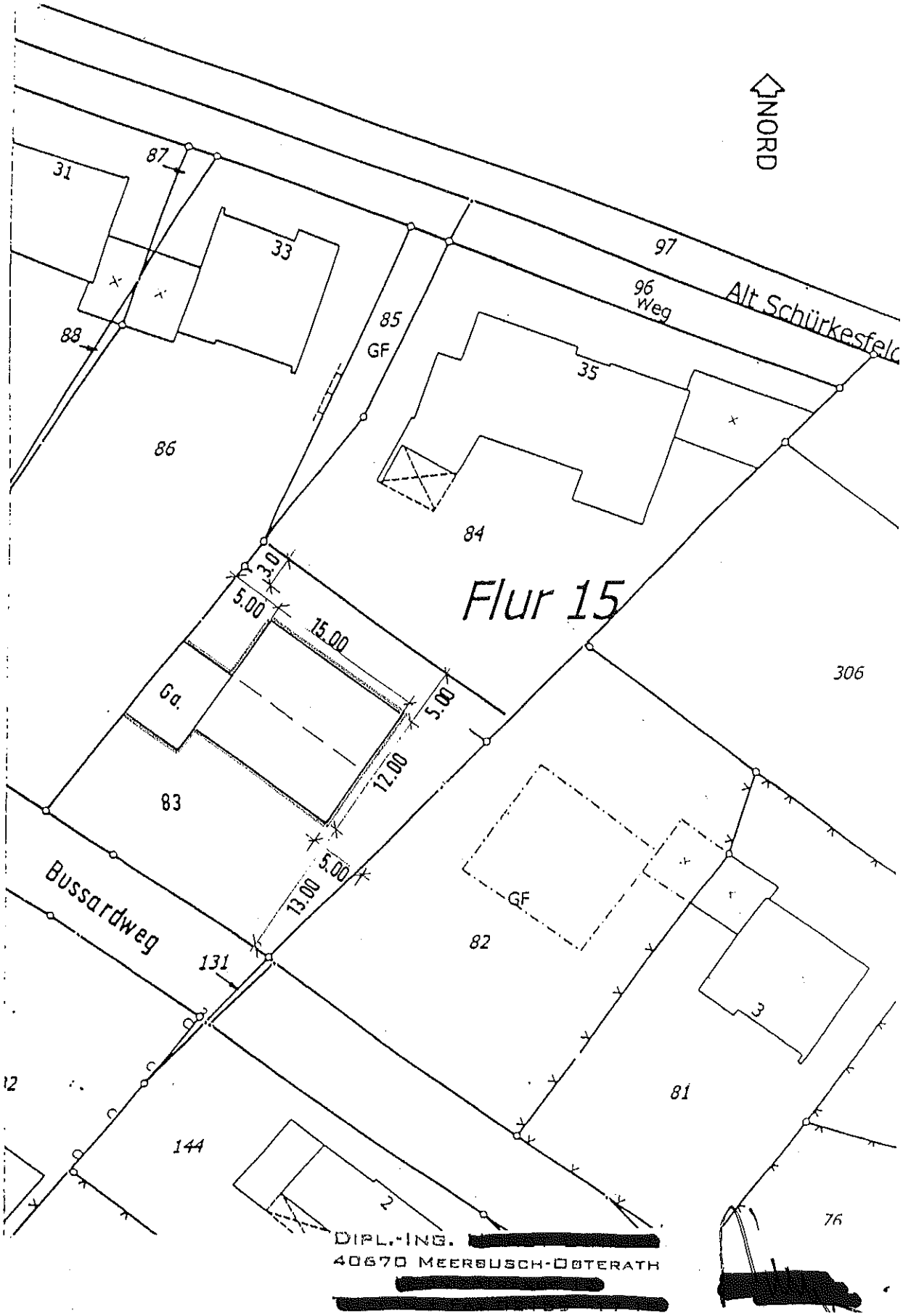
Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 5 Abs. 2 VermKatG NW). Vervielfältigungen, Umarbeiten, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

me61222

FB4

06.02.2007 Herr Maschek

LAGEPLAN
M : 500



ANLAGE 2 zu TOP 4.1 vom 16.10.2007

Stadt Meerbusch
Stadtplanung und Bauaufsicht
- Stadtplanung -

Az.: 4/61.20.01 / Az.:4/61.26.03 / Az.:4/61.26.05

Meerbusch - STRÜMP
AL - SCHURKESFELD

☐ FNP-Änd. Nr.

☒ B-Plan Nr. 235

Lfd.Nr.	Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden	scoping	beteiligt	i. V. mit § 3 (2)	Beteiligung vom_____ bis _____ Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB gem. § 4 (2) BauGB	beteiligt	erneute Beteiligung vom_____ bis _____ Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB gem. § 4a (3) BauGB

	Name	x	x	x	Anregungen / Hinweise/ Vorschläge	keine Anregungen / Hinweise/ Vorschläge	x	Anregungen / Hinweise/ Vorschläge	keine Anregungen / Hinweise/ Vorschläge
1	Rhein-Kreis Neuss			X		17.9.2007			
2	Bezirksregierung, Immissionsschutz (Krefeld)			X					
3	Bezirksregierung, WasserAbfallwirtschaft (Krefeld)			X					
4	Finanzamt Neuss (*Offenlage*)			X					
5	Landesbetrieb Wald und Holz NRW								
6	Bezirksreg. Dez. 69 Agrarordnung								
7	Landwirtschaftskammer Rheinland			X					
8	Liegenschaftsbetrieb NRW								
9	Landesbetrieb Geologischer Dienst NRW			X					
10	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben								
11	Oberfinanzdirektion Köln								
12	Wasser- und Schifffahrtsamt								
13	Deichverband Neue Deichschau Heerdt								
14	Deichverband Lank								
15	Deutsche Post Bauen, Düsseldorf								
16	Deutsche Telekom AG, PTI 14 (*nur Büderich*)								
17	Deutsche Telekom AG, PTI 13								
18	Wassernetz Osterath, WBM (*nur Osterath*)								
19	RWE Transportnetz (*Hochspannungsnetz*)			X					
20	RWE Netzservice, Strom Rhein-Ruhr, Neuss			X					
21	Wirtschaftsbetriebe Meerbusch (WBM)			X					
22	RWE Netzservice (Gas)			X		27.08.2007			
23	Ruhrgas AG / PLEdoc			X		03.09.2007			
24	DB Services Immobilien, Köln								
25	Wehrbereichsverwaltung West			X		23.08.2007			
26	Landesbetrieb Straßenbau NRW, NL KR (nur BAB)			X					
27	Landesbetrieb Straßenbau NRW, NL MG								
28	Flughafen Düsseldorf			X					
29	DFS Deutsche Flugsicherung			X					
30	Rheinische Bahngesellschaft			X					
31	Stadtwerke Krefeld, Verkehrsbetriebe								
32	BVR - Busverkehr Rheinland								
33	Industrie- und Handelskammer								
34	Handwerkskammer								

	Name	x	x	x	Anregungen Hinweise/ Vorschläge	keine Anregungen Hinweise/ Vorschläge	x	Anregungen Hinweise/ Vorschläge	keine Anregungen Hinweise/ Vorschläge
35	Kreishandwerkerschaft								
36	Rheinisches Amt für Bodendenkmalpflege			X					
37	Rheinisches Amt für Denkmalpflege			X					
38	Air Liquide, Fernleitungen Rhein-Ruhr			X					
39	Evgl. Kirchengemeinde Büderich								
40	Evgl. Kirchengemeinde Osterath								
41	Evgl. Kirchengemeinde Lank / Strümp								
42	Erzbistum Köln (*nur Büderich*)								
43	Bistum Aachen			X					
44	Kath. Pfarrverband Büderich								
45	RWE Netzservice, Strom Weser-Ems, Dortmund								
46	Kath. Kirchengemeinde Osterath								
47	Kath. Kirchengemeinde Lank								
48	Kath. Pfarrgemeinde Strümp			X					
49	Neuapostolische Kirche des Landes NRW			X		23.08.2007			
50	Landesverband der Jüdischen Gemeinde			X		28.08.2007			
51	Landeshauptstadt Düsseldorf								
52	Stadt Neuss								
53	Stadt Krefeld								
54	Stadt Duisburg								
55	Stadt Willich								
56	Stadt Kaarst								
57	Verein Linker Niederrhein								
58	Stadtverband der Kleingärtner e.V.								
59	Naturschutzverbände, Landesbüro Oberhausen								
60	Naturschutzbund Kreisverband, Meerbusch								
61	ish NRW, Kabelnetz			X					
62	Bezirksregierung / Luftfahrtbehörde			X					
63	Bezirksregierung / Kampfmittelbeseitigung								
64	Verwaltungszentrum der Kirchengemeinden			X					
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									