

An die  
Damen und Herren  
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

## **Beratungsvorlage**

zu TOP 2.0 der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften  
am 16. Oktober 2007

### **Bebauungsplan Nr. 265, Meerbusch-Osterath, Görgesheideweg; 2.1 Zustimmung zum 1. städtebaulichen Vertrag (öffentlicher Teil)**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt stimmt den öffentlichen Teilen des städtebaulichen Vertrages Stadt ./.. Fa. Ten Brinke gemäß § 11 Baugesetzbuch vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), zum Bebauungsplan Nr. 265, Meerbusch-Osterath, Görgesheideweg zu.

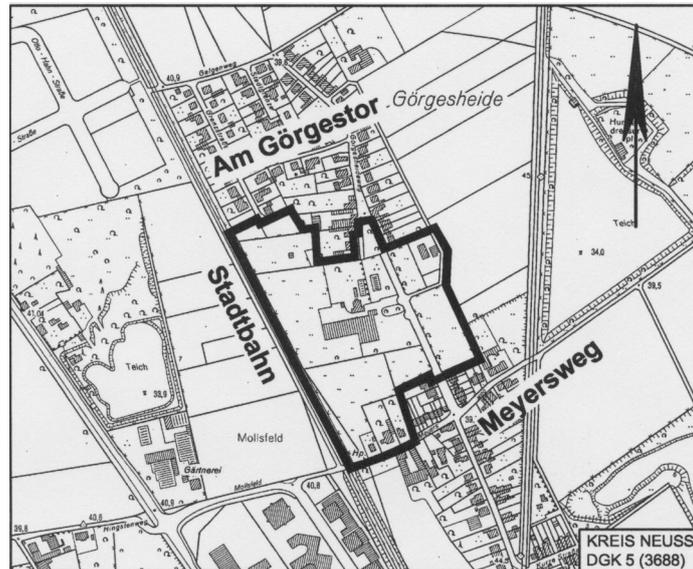
#### **Begründung:**

Allen Ratsmitgliedern sowie sachkundigen Bürgerinnen und sachkundigen Bürgern im APWL wurde der Entwurf des städtebaulichen Vertrages (gedruckt) zugesendet. Die Anlagen zum städtebaulichen Vertrag wurden den Fraktionen zugestellt.

Der vorliegende Entwurf des städtebaulichen Vertrages zur Durchführung des Bebauungsplanes Nr. 265 ist mit Ten Brinke verhandelt und abgestimmt.

Der städtebauliche Vertragsentwurf (Stand 14.09.2007) stimmt in wesentlichen Teilen mit der in der Sitzung am 12.06.2007 vorgestellten Entwurfsfassung überein und wurde geringfügig geändert und ergänzt.

Das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 265 – nicht identisch mit dem Vertragsgebiet – ist nachstehend zur Information abgebildet.



**Lösung:**

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschlussvorschlag im Einzelnen dargestellt zu entscheiden.

Dieter Spindler

Sprecher/in im Rat: