

Stadt Meerbusch
Stadtplanung und Bauaufsicht
- Stadtplanung -

Az.: 4/61.20.01 / Az.: 4/61.26.03 / Az.: 4/61.26.05

Meerbusch -

BÜDERICH

KATZLEI

☐ FNP-Änd. Nr.

☐ B-Plan Nr.

Lfd.Nr.	Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden	scoping beteiligt i. V. mit § 3 (2)	Beteiligung vom _____ bis _____	erneuete Beteiligung vom 19.07. bis 03.08.07
			Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB gem. § 4 (2) BauGB	Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB gem. § 4a (3) BauGB

	Name	x	x	x	Anregungen Hinweise/ Vorschläge	keine Anregungen Hinweise/ Vorschläge	x	Anregungen Hinweise/ Vorschläge	keine Anregungen Hinweise/ Vorschläge
1	Rhein-Kreis Neuss			X		← 2.8.2007			
2	Bezirksregierung, Immissionsschutz (Krefeld)			X					
3	Bezirksregierung, WasserAbfallwirtschaft (Krefeld)			X					
4	Finanzamt Neuss (Offenlage)			X					
5	Landesbetrieb Wald und Holz NRW								
6	Amt für Agrarordnung								
7	Landwirtschaftskammer Rheinland								
8	Staatshochbauamt								
9	Landesbetrieb Geologischer Dienst NRW								
10	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben								
11	Oberfinanzdirektion Köln								
12	Wasser- und Schifffahrtsamt								
13	Deichverband Neue Deichschau Heerdt								
14	Deichverband Lank								
15	Deutsche Post Bauen, Düsseldorf								
16	Deutsche Telekom AG, PTI 14 (nur Büderich)			X		28.07.07			
17	Deutsche Telekom AG, PTI 13								
18	Wassernetz Osterath, WBM (nur Osterath)								
19	RWE Transportnetz, (Hochspannungsnetz), Dortmund								
20	RWE Netzservice, Strom Rhein-Ruhr, Neuss			X					
21	Wirtschaftsbetriebe Meerbusch (WBM)			X					
22	RWE Netzservice, Operation Gas, Duisburg			X					
23	Ruhrgas AG / PLE doc			X					
24	DB Services Immobilien, Köln								
25	Wehrbereichsverwaltung West								
26	Landesbetrieb Straßenbau NRW, NL KR (nur BAB)								
27	Landesbetrieb Straßenbau NRW, NL MG			X					
28	Flughafen Düsseldorf			X					
29	DFS Deutsche Flugsicherung			X					
30	Rheinische Bahngesellschaft								
31	Stadtwerke Krefeld, Verkehrsbetriebe								
32	BVR - Busverkehr Rheinland								
33	Industrie- und Handelskammer			X					
34	Handwerkskammer			X		1.08.07			

	Name	x	x	x	Anregungen		keine Anregungen		x	Anregungen		keine Anregungen	
					Hinweise/ Vorschläge		Hinweise/ Vorschläge			Hinweise/ Vorschläge		Hinweise/ Vorschläge	
35	Kreishandwerkerschaft												
36	Rheinisches Amt für Bodendenkmalpflege			X									
37	Rheinisches Amt für Denkmalpflege			X									
38	Air Liquide, Fernleitungen Rhein-Ruhr												
39	Evgl. Kirchengemeinde Buderich			X									
40	Evgl. Kirchengemeinde Osterath												
41	Evgl. Kirchengemeinde Lank / Strümp												
42	Erzbistum Köln (nur Buderich)												
43	Bistum Aachen												
44	Kath. Kirchengemeinde Buderich			X									
45	RWE Netzservice, Strom Weser-Ems, Dortmund												
46	Kath. Kirchengemeinde Osterath												
47	Kath. Kirchengemeinde Lank												
48	Kath. Kirchengemeinde Strümp												
49	Neuapostolische Kirche des Landes NRW			X									
50	Landesverband der Jüdischen Gemeinde			X									
51	Landeshauptstadt Düsseldorf												
52	Stadt Neuss												
53	Stadt Krefeld												
54	Stadt Duisburg												
55	Stadt Willich												
56	Stadt Kaarst												
57	Verein Linker Niederrhein												
58	Stadtverband der Kleingärtner e.V.												
59	Naturschutzverbände, Landesbüro Oberhausen			X									
60	Naturschutzbund Kreisverband, Meerbusch			X									
61	ish NRW, Kabelnetz			X									
62	Bezirksregierung / Luftfahrtbehörde			X									
63	Bezirksregierung / Kampfmittelbeseitigung			X									
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													

25.07.07



ANLAGE 2 zu TOP 5.1 vom 16.08.2007



Rhein-Kreis Neuss
Der Landrat

☐ Kreishaus Neuss · 41456 Neuss
☒ Kreishaus Grevenbroich · 41513 Grevenbroich



Kreishaus Grevenbroich
Lindenstr. 2-16
D-41515 Grevenbroich
Telefonzentralen
Neuss 02131 928 - 0
Grevenbroich 02181 601 - 0
Fax 02181 601 - 1198
info@rhein-kreis-neuss.de
www.rhein-kreis-neuss.de

Stadt Meerbusch
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Postfach 16 64
40641 Meerbusch

Grevenbroich, 02.08.2007

Amt
Amt für Entwicklungs-
und Landschaftsplanung

Gebäude
Kreishaus Grevenbroich
Lindenstraße 10
41515 Grevenbroich

Auskunft erteilt
Herr Temburg
Etage / Zimmer
4 457

Telefon
02181 601 - 6120
Telefax
02181 601 - 6199
e-mail
planung@rhein-kreis-
neuss.de

Bankverbindungen
Sparkasse Neuss
Konto 120 600
BLZ 305 500 00

Postbank Köln
Konto 301 585 03
BLZ 370 100 50

Volksbank
Düsseldorf Neuss e.G.
Konto 500 170 001 6
BLZ 301 602 13

Bebauungsplan Nr. 287 "Kanzlei"

**hier: Stellungnahme als Trägers öffentlicher Belange im Rahmen
der erneuten Offenlage**

Datum und Zeichen Ihres Schreibens: 16.07.2007
Az.: 61.1-14-26

Zu der vorgelegten Planung nehme ich wie folgt Stellung:

Wasserwirtschaft

Das Plangebiet liegt außerhalb von geplanten oder festgesetzten Wasserschutz-
zonen oder überschwemmungsgefährdeten Gebieten im Rhein-
Kreis Neuss.

Durch die vorgelegte Planung soll die Sportplatzfläche mit angrenzenden
öffentlichen Parkplätzen und Teilen von privaten Grünflächen zur Wohn-
bebauung genutzt werden.

Grundsätzliche Bedenken gegen eine Nutzung als allgemeines Wohnge-
biet bestehen aus wasserrechtlicher Sicht nicht, wenn die Grundstücke im
Vollanschluss an den städtischen Kanal angeschlossen werden.

Die Untere Wasserbehörde bittet um Aufnahme des nachfolgenden Hin-
weises:

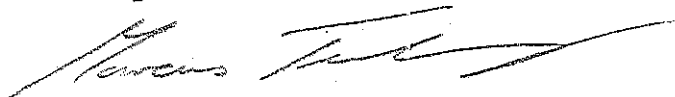
Gebäudeunterkellerungen und Tiefgaragen sind mit wasserdruckhalten-
der Abdichtung auszuführen.

Der vorhandene Tennenbelag soll entfernt werden und in einen Lärm-
schutzwall eingebaut werden. Der Einbau des Tennenbelages in den
Lärmschutzwall wird in einem separaten wasserrechtlichen Verfahren
geprüft. Eine entsprechende Anfrage liegt der Unteren Wasserbehörde
bereits vor.

Abfallwirtschaft

Nach einer gutachterlichen Stellungnahme der Dr. Detlev Petersen-Krauß Beratende Hydro- und Ingenieurgeologie VBI wird das o. g. Material der Klasse Z 1.1 gemäß LAGA-Liste „Boden“ zugeordnet. Damit ist dokumentiert, dass der Tennenbelag keine gefährlichen Stoffe enthält, die einer Wiederverwertung entgegenstehen würden.

Im Auftrag



Dipl.-Ing. Marcus Temburg
Techn. Kreisangestellter