

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP 2.0 der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften
am 12. Juni 2007

Bebauungsplan Nr. 265, Meerbusch-Osterath, Görgesheideweg; 2.3 Zustimmung zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt stimmt dem Entwurf des städtebaulichen Vertrages Stadt ./ Andreas Hoppe gemäß § 11 Baugesetzbuch vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), zum Bebauungsplan Nr. 265, Meerbusch-Osterath, Görgesheideweg in der Vertragsfassung vom 15. Mai 2007 zu.

Begründung:

Allen Ratsmitgliedern sowie sachkundigen Bürgerinnen und sachkundigen Bürgern im APWL wurde der Entwurf des städtebaulichen Vertrages (gedruckt) zugesendet.

Der vorliegende Entwurf des städtebaulichen Vertrages zur Durchführung des Bebauungsplanes Nr. 265 ist mit Herrn Hoppe verhandelt und liegt in paraphierter Fassung vor.

Der derzeitige landwirtschaftliche/gewerbliche Betrieb von Herrn Hoppe steht einer Aufnahme von Wohnnutzung in dem Bebauungsplangebiet entgegen. Durch den Vertrag soll sichergestellt werden, dass Herr Hoppe diese Nutzung innerhalb von 24 Monaten nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes einstellt, um so in Verbindung mit § 9 (2) BauGB den durch den Bebauungsplan entstehenden Konflikt zu lösen.

Lösung:

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschlussvorschlag im Einzelnen dargestellt zu entscheiden.

Dieter Spindler

Sprecher/in im Rat: