



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am Dienstag, dem 12. Juni 2007 um 17:00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Str. 36, Sitzungsraum 2. OG

Tagesordnung	Seite
I. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG	
1.0 Bebauungsplan Nr. 265, Meerbusch-Osterath, Görgesheideweg; Zustimmung zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages (nichtöffentlicher Teil) - Beratungsvorlage -	3
II. ÖFFENTLICHE SITZUNG	
2.0 Bebauungsplan Nr. 265, Meerbusch-Osterath, Görgesheideweg; 2.1 Zustimmung zum Rechtsplanentwurf 2.2 Zustimmung zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages (öffentlicher Teil) - Beratungsvorlage - 2.3 Zustimmung zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages (öffentlicher Teil) - Beratungsvorlage - 2.4 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	5
3.0 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 231, Meerbusch-Osterath, Gewerbegebiet nördliches Mollsfeld; 3.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses 3.2 Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB 3.3 Ergebnis der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB 3.4 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	11
4.0 Bebauungsplan Nr. 289, Meerbusch-Büderich, Düsseldorfer Straße 4.1 Zustimmung zur städtebaulichen Konzeption 4.2 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB - Beratungsvorlage -	15
5.0 Bebauungsplan Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei 5.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB 5.2 Beschluss der Entwurfsänderung und der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs gem. § 4a (3) BauGB - Beratungsvorlage -	17

6.0	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 267, Meerbusch-Lank-Latum, Uerdinger Straße / Rottstraße; 6.1 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB 6.2 Verzicht auf frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB 6.3 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	33
7.0	Grundstücksangelegenheiten; Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 16.02.2007 zur vergünstigten Vergabe von Wohn- baugrundstücken an Familien mit Kindern - Beratungsvorlage -	36
8.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse - Anlage -	46
9.0	Termin der nächsten Sitzung (16. August 2007)	
10.0	Verschiedenes	
III. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG		
11.0	Grundstücksangelegenheiten (Wohnbaugrundstücke) - Beratungsvorlage -	47
12.0	Grundstücksangelegenheiten (Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages) - Beratungsvorlage -	53
13.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse - Anlage -	56
14.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den 4. Juni 2007

Lienenkämper