



**STADT MEERBUSCH**  
DIE AUSSCHUSS-  
VORSITZENDEN

## **Niederschrift**

über die gemeinsame Sondersitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegen-  
schaften** und des **Bau- und Umweltausschusses** am 17. April 2007

<b>Tagesordnung</b>	<b>Seite</b>
Anwesenheit	2
<b>I. ÖFFENTLICHE SITZUNG</b>	<b>3</b>
1. Klimaschutzkonzept der Stadt Meerbusch	3
1.1 Bauleitplanung	3
1.2 Veräußerung städtischer Grundstücke	3
1.3 Städtische Neubaumaßnahmen	4
1.4 Energetische Verbesserungen im Bestand	4
1.4.1 Energetische Sanierung der öffentlichen Gebäude	4
1.4.2 Ökoprofit – Ökologisches Projekt für integrierte Umwelttechnik	4
1.4.3 Contracting	4
1.5 Modellprojekte	4
1.5.1 Förderung bewussten Nutzerverhaltens	4
1.5.2 Bürgersolaranlage	5
1.6 Fuhrpark	5
1.6.1 PKW	5
1.6.2 LKW	5
1.7 Öffentlichkeitsarbeit	5
1.8 Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2007, Regenerative Energie und Energieeinsparung	6
1.8.1 Verkehrskonzept	6
1.8.2 Energie- und Bauberatung	6
1.8.3 Sanierungsmaßnahmen	6
1.8.4 Gerätestandard in der Verwaltung	6
1.8.5 Aufstellung von Bebauungsplänen	6
1.8.6 Energiekonferenz	7
1.8.7 Biogasanlagen	7
1.8.8 Aufträge an die Verwaltung	7
1.8.9 Stromwechsel	7
1.8.10 Ökologische Steuerung bei Grundstücksverkauf	7
2. Verschiedenes	7

**Anwesenheit**

Sitzungsort: Städt. Mataré-Gymnasium, Niederdonker Straße 36, Meerbusch-Büderich

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.20 Uhr

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Ratsherrn Lienenkämper (bis 1.8.5/18.40 Uhr), Ratsherrn Schoenauer (ab TOP 1.8.6/18.40 Uhr) für den Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Ratsherrn Meyer-Ricks für den Bau- und Umweltausschuss

für den Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Hermanns (ab TOP 1.8.6/18.40 Uhr), Schoppe, Ratsherren Damblon, Hoppe, Jung, Stüttgen, Wartchow, Wehrspohn, sachkundige Bürger Miedel, Stocks

von der SPD-Fraktion:

Ratsherren Eimer, Neuhausen, Schoenauer

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen und Ratsherr Rettig

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN"

Ratsherr Peters, sachkundiger Bürger Behlen

für den Bau- und Umweltausschuss

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Homuth-Kenklied, Körling, Kox, Ratsherren Jürgens, Kunze (bis TOP 1.8.9/19.12 Uhr), Rennertz, Schotten, sachkundige Bürger Heumann, Sassen

von der SPD-Fraktion:

Ratsherren Losse und Schulz, sachkundiger Bürger Grund

von der FDP-Fraktion:

Ratsherr Schumacher (bis TOP 1.8.6/18.55 Uhr)

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsherr Ruyter, sachkundiger Bürger Klein

Es fehlt: Sachkundiger Bürger Eiklenborg

von der Verwaltung:

Bürgermeister Spindler

SZD

Frau Mielke-Westerlage

Fachbereich 1:

Frau Frey, Herr Bechert, Herr Horn

Fachbereich 4, Stadtplanung:

Frau Herrmann, Frau Neitzert, Herren Hansen, Hüchtebrock, Kirsten, Wanders

Fachbereich 4, Grundstücke:

Frau Schröter, Herren Baldus, Gatzlik

Fachbereich 5:

Frau Grafen, Herr Trapp

Slm:

Herr Klein

SB 11:

Herr Schmidt

Pressereferent:

Herr Gorgs

Gäste:

EnergieAgentur.NRW:

Herr Geschermann

WBM:

Herren Momm, Weigand

Schriftführer Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften:

Hüchtebrock

Schriftführerin Bau- und Umweltausschuss:

Grafen

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellen die Vorsitzenden fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften sowie der Bau- und Umweltausschuss stimmen zu, die Anträge der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2007 unter TOP 1 zu behandeln.

## I. ÖFENTLICHE SITZUNG

1. **Klimaschutzkonzept der Stadt Meerbusch**
  - Referat zu Klimaschutzregelungen in der Bauleitplanung
  - Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 21.10.2006
  - Antrag der F.D.P.-Fraktion vom 12.02.2007

Herr Geschermann hält ein Referat zu Klimaschutzregelungen in der Bauleitplanung. Es erfolgt eine kurze Aussprache.

Herr Bechert erläutert sodann die Beschlussvorschläge.

### 1.1 Bauleitplanung

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften beauftragt die Verwaltung, in allen künftigen Bebauungsplanentwürfen Folgendes zu berücksichtigen:

Um Solarenergie nutzen zu können, ist vorrangig eine Ausrichtung der Häuser nach Süden vorzusehen.

Die überbaubaren Flächen sind so anzuordnen, dass eine Verschattung von Nachbarhäusern verhindert wird.

Die Festsetzungsmöglichkeiten gemäß § 9 (1) Nr. 23 b) BauGB 2004 und sonstige Möglichkeiten der energetischen Optimierung sind zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Herr Hüchtebrock stellt erläuternd zu den Ausführungen von Herrn Bechert klar, dass die Südlage von Gebäudeseiten nicht eine absolute Nord-Süd-Richtung bedeute; andernfalls hätten städtebauliche Entwürfe nur noch Rechteckraster mit Doppelschließungen zum Inhalt. Ein Drehen aus der Nord-Süd-Richtung um bis zu ca. 30° sei immer noch eine Südlage.

Die Verschattung beziehe sich selbstverständlich nur auf die Gebäudeseiten mit den Haupt-Sonneneinstrahlflächen.

### 1.2 Veräußerung städtischer Grundstücke

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften beauftragt die Verwaltung, bei Grundstücksverkäufen an Investoren energetische Standards zu vereinbaren, die höher sind als die gesetzlichen Vorgaben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Herr Bechert führt aus, dass mit dem Beschluss ein weiteres Vergabekriterium geschaffen werde, auf das in der Grundstücksausschreibung hingewiesen werden müsse.

### 1.3 Städtische Neubaumaßnahmen

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, für alle öffentlichen Neubauten zukünftig ein Wärmeschutzniveau nach Passivhausstandard anzustreben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 1.4 Energetische Verbesserungen im Bestand

#### 1.4.1 Energetische Sanierung der öffentlichen Gebäude

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, nach erfolgter Erstellung der Energieausweise einen Maßnahmenkatalog zur energetischen Optimierung der städtischen Gebäude zu erarbeiten. Die Teilnahme am „European Energy Award“ ist vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### 1.4.2 Ökoprofit – Ökologisches Projekt für integrierte Umwelttechnik

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, in Kooperation mit der Wirtschaftsförderung und den regionalen Partnern die Betriebe/das Gewerbe in Meerbusch für den Ökoprofit zu gewinnen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### 1.4.3 Contracting

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Information über die bereits eingeleiteten Contractingmodelle zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, für weitere Gebäude die Möglichkeiten eines Energiecontractings zu untersuchen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 1.5 Modellprojekte

#### 1.5.1 Förderung bewussten Nutzerverhaltens

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, ein Konzept für ein zeitgemäßes Programm zu entwickeln, bei dem teilnehmende Einrichtungen an den eingesparten Energiekosten beteiligt werden. Dabei sollen deren Hausmeister bei entsprechender Mitwirkung über die Leistungsentgelte nach TvöD honoriert werden.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 1.5.2 Bürgersolaranlage

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, gemeinsam mit dem Umwelt-Förderverein Meerbusch e. V. die rechtlichen und technischen Möglichkeiten einer Bürgersolaranlage auf einem städtischen Gebäude zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Ratsherr Losse bittet darum, Prüfergebnisse im Bau- und Umweltausschuss vorzustellen.

## 1.6 Fuhrpark

### 1.6.1 PKW

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, vorrangig PKW mit Erdgasantrieb (CNG) zu beschaffen. Falls Fahrzeuge mit einer anderen Kraftstoffart beschafft werden sollen, muss dies begründet werden. Dieselfahrzeuge, die noch eine Nutzungsdauer von mindestens 3 Jahren haben, sollen mit Rußfiltern nachgerüstet werden.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 1.6.2 LKW

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, zukünftig LKW zu beschaffen, die der Norm EURO 5 entsprechen. Wenn davon abgewichen werden soll, ist dies zu begründen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 1.7 Öffentlichkeitsarbeit

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung,  
- weitere, zielgruppenspezifische Informationsveranstaltungen anzubieten,  
- einen jährlichen Energiebericht vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Auf Anregung von Rats Herrn Peters sagt Herr Spindler zu, den Energiebericht nicht nur rückblickend, sondern auch zukunftsorientiert zu erstellen und im Bedarfsfall auch außerhalb des Berichts neue Erkenntnisse vorzustellen.

**1.8 Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 10.04.2007, Regenerative Energie und Energieeinsparung**

**1.8.1 Verkehrskonzept**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften beauftragt die Verwaltung, Maßnahmen und Kampagnen zu entwickeln, wie der motorisierte Individualverkehr in Meerbusch gemindert und gesteuert werden kann.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**1.8.2 Energie- und Bauberatung**

Rats Herr Peters sieht diese Thematik als bereits behandelt an.

**1.8.3 Sanierungsmaßnahmen**

Rats Herr Peters sieht diese Thematik als bereits behandelt an.

**1.8.4 Gerätestandard in der Verwaltung**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, Anschaffungen von Geräten in der Verwaltung einer grundsätzlichen Energieverbrauchsprüfung zu unterziehen. Es sollen in Zukunft vorrangig Geräte mit der höchsten Energieeffizienzklasse (A++) angeschafft werden, soweit auf dem Markt verfügbar. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, zu prüfen, inwieweit sich bereits jetzt Energie-Einsparungen durch Umrüstung, Standby-Abschaltungen oder andere Maßnahmen umsetzen lassen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**1.8.5 Aufstellung von Bebauungsplänen**

Rats Herr Peters sieht diese Thematik als bereits behandelt an.

### 1.8.6 Energiekonferenz

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, mit der Landwirtschaftskammer, Kreisbauernschaft, den ortsansässigen Landwirten und den Wirtschaftsbetrieben Meerbusch eine Energiekonferenz unter Beteiligung der Fraktionen durchzuführen.

Ziel ist die umfassende Information über landwirtschaftliche Energieerzeugungskonzepte, wirtschaftlicher Umgang mit Energie in der Landwirtschaft und die Anregung einer Energiegenossenschaft mit Landwirten zur Betreibung gemeinsamer Biogasanlagen.

**Abstimmungsergebnis:** 2 Ja-Stimmen, 14 Nein-Stimmen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

### 1.8.7 Biogasanlagen

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften beauftragt die Verwaltung, mit den interessierten Meerbuscher Landwirten geeignete Standorte für Biogasanlagen zu suchen und die Landwirte planungsrechtlich zu beraten und zu unterstützen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

### 1.8.8 Aufträge an die Verwaltung

Ratsherr Peters sieht diese Thematik als bereits behandelt an.

### 1.8.9 Stromwechsel

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt einvernehmlich die Verwaltung, im Haupt- und Finanzausschuss die Konditionen für den Bezug von Ökostrom für den städtischen Gebäudebestand darzustellen. Hierbei ist die WBM einzubeziehen und von ihr Möglichkeiten prüfen zu lassen, dass auch die WBM in Zukunft ein entsprechendes Angebot zur Verfügung stellt.

### 1.8.10 Ökologische Steuerung bei Grundstücksverkauf

Ratsherr Damblon erklärt weiteren Beratungsbedarf der CDU-Fraktion und bittet um Vertagung. Dem folgt der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften.

## 2. Verschiedenes

keine Beschlussfassung

Meerbusch, den 17. April 2007

---

Lienenkämper  
Ausschussvorsitzender  
Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

---

Hüchtebrock  
Schriftführer  
Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

---

Schoenauer  
stellv. Vorsitzender  
Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

---

Meyer-Ricks  
Ausschussvorsitzender  
Bau- und Umweltausschuss

---

Grafen  
Schriftführerin  
Bau- und Umweltausschuss