

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP **13.0** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften
am 6. März 2007

Grundstücksangelegenheiten **Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Meerbusch-Lank-Latum, Rottstraße**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die drei Baugrundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 267, Meerbusch-Lank-Latum, Uerdinger Straße/Rottstraße, an der Südseite der Rottstraße liegend (Anlage) und im Lageplan mit den Buchstaben A – B – C gekennzeichnet, werden mit dem zum Zeitpunkt der Veräußerung geltenden aktuellen Baulandrichtwert für Wohnbaugrundstücke für den Ortsteil Lank-Latum (derzeit 345,00 €/m² einschl. Anliegerbeiträge) veräußert.

Begründung:

Der Rat der Stadt hat am 24. Mai 2006 den vorgenannten Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Der Plan trat am 29. Juni 2006 in Kraft. Das Umlegungsverfahren zur Neuordnung der Grundstücke wurde durch Beschluss des Umlegungsausschusses am 30. Oktober 2006 eingeleitet. Die drei Grundstücke sind bereits durch die vorhandene Rottstraße erschlossen und können unmittelbar nach ihrer katastermäßigen Bildung veräußert werden.

Nach Aussage der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Rhein-Kreises Neuss ist der Richtwert (derzeit 345,00 €/m²) für diese Baugrundstücke angemessen.

Für das Baugebiet liegen derzeit bereits 15 Anfragen von Kaufinteressenten vor.

Lösung:

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschluss dargestellt zu verfahren.

Kosten/Deckung:

Die Einnahmen in Höhe von ca. 420.000,00 € werden im Fachbereich 4 bei Auftragskonto U 01014002/6821000 verbucht. Die noch zu ermittelnden Anliegerbeiträge werden dann mit dem Fachbereich 5 verrechnet.

Dieter Spindler

Sprecher/in im Rat: