

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement						
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung						
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlass/ Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme	Sachstand
1	Eichendorffschule	Erneuerung der Beleuchtung in Fluren u. Nebenräumen	35.000,-	Beleuchtungsstärke teilweise nicht ausreichend. Beleuchtungsanlage ca. 35 Jahre alt. Hoher Reparaturaufwand.	Einbau von Spiegelrasterleuchten mit EVG, Lichtschaltungen wo möglich durch Präsenzmelder. Hohe Energieeinsparungen zu erwarten.	Maßnahmen erledigt
2	Barbara-Gerretz-Schule	Erneuerung der Trinkwasserzuleitung u. Umstellung der Beheizung in der VHS/ Radiowerkstatt	21.000,-	1) Alte, stark korrodierte Trinkwasserleitungen, Stagnationswasser durch überdimensionierte und unzureichend durchströmte Leitungen. 2) nicht mehr regulierbare Nachtspeicherheizung vorhanden, hohe Energiekosten.	1) Neuanschluss von Sanitärobjekten an das bestehende Trinkwassernetz. 2) Einbau von Radiatoren-Heizkörpern mit Anbindung an die bestehende Heizanlage.	zz. in Vorbereitung
3	Barbara-Gerretz-Schule	Aufarbeitung der Parkettböden in den Klassen	40.000,-	die vorh. Versiegelung der Parkettböden ist stark abgenutzt, beim Eindringen von Putzwasser in das Holz besteht die Gefahr der Zerstörung des Parkettfußbodens	die Bodenflächen sind abzuschleifen, Fehlstellen zu spachteln, anschließend zweimalige Neuversiegelung des Bodens	Maßnahmen erledigt
4	GGG Boverl	Erneuerung Toilettenanlage	100.000,-	die Toilettenanlage entspricht nicht mehr den hygienischen Anforderungen, starke Geruchsbelästigungen sind vorhanden. Das Rohrleitungsnetz ist erneuerungsbedürftig	Erneuerung der Grundleitungen und der sanitären Einrichtungen. Einbau von wasserlosen Urinalen, Beleuchtungsschaltung über Präsenzmelder, Erneuerung der Beleuchtung u. Elektroinstallation, Erneuerung der Fenster u. Türen, Fliesenerneuerung, Putz- u. Malerarbeiten,	Restarbeiten zz. im Gange

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement						
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung						
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlass/ Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme	Sachstand
				(Rohrkorrosion, Kalk- u. Eisenablagerungen in den Rohren, Absackungen und Undichtigkeiten in den Kanalschlussleitungen)	Einbau neuer Sanitärtrennwände	
5	Pastor-Jacobs-Schule	Erneuerung Toilettenanlage	80.000,-	dito	dito	Aufträge sind erteilt, Baubeginn November
6	Theodor-Fliedner-Schule	Erneuerung Toilettenanlage	80.000,-	dito	dito, zusätzlich Einbau eines Behinderten - WC	Arbeiten im Gange
7	Turnhalle Theodor-Fliedner-Schule	Erneuerung der Beleuchtung	25.000,-	Leuchten ca. 40 Jahre alt, Ersatzteile können nicht mehr beschafft werden, hoher Energieverbrauch durch ineffiziente Leuchten	Einbau von Spiegelfasterleuchten mit EVG. Lichtschaltungen wo möglich durch Präsenzmelder. Einbau einer Lichtwertregelanlage mit automat. Anpassung der Beleuchtungsstärke. Hohe Energieeinsparungen zu erwarten	Ausschreibung in Vorbereitung
8	Hauptschule	Erneuerung der Verdunkelung in den Klassen	50.000,-	Die in einigen Klassen vorhandenen Verdunkelungsanlagen sind verschlissenen und teilweise defekt. Eine Instandsetzung ist wirtschaftlich nicht möglich.	Ausbau der alten, defekten, abgerissenen Verdunkelung mit Panzer, einschl. Schienen und Bedienungseinrichtung, Einbau einer der neuen Verdunkelung, ggf. Beiputz und Malerarbeiten	Auftrag erteilt
9	Realschule	Austausch Fensteranlagen	240.000,-	Die vorh., 35 Jahre alten Aluminiumfensteranlagen sind undicht u. können wegen fehlender Ersatzteile seit längerem nur noch not-dürftig repariert werden. Sie weisen	Erneuerung der Fensteranlagen im Klassentrakt einschl. Sonnenschutzanlagen, Erneuerung der Eingangstüren (Haupteingang und Schulhöfe), Fenster als wärme-gedämmte Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, Türanlagen als	Fenster sind eingebaut, Außentüren sind beauftragt

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement						
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung						
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlass/ Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme	Sachstand
				außerdem hohe Energieverluste auf, Die Fensteraufteilung entspricht nicht den Anforderungen an den zweiten Rettungsweg, die horizontal auskragenden Sonnenschutzanlagen sind ebenfalls zu ersetzen	Stahlkonstruktion, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GUV - Richtlinie	
10	Mataré-Gymnasium	Austausch Fensteranlagen	200.000,-	Die vorh., 35 Jahre alten Aluminiumfensteranlagen sind undicht u. können wegen fehlender Ersatzteile seit längerem nur noch notdürftig repariert werden. Sie weisen außerdem hohe Energieverluste auf, Die Sonnenschutzanlagen sind häufig defekt	Erneuerung der Fensteranlagen im Klassen- trakt des Hauptgebäude (Obergeschoss) einschl. Sonnenschutzanlagen, Fenster als wärmegedämmte Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GUV - Richtlinie	Auftrag ist erteilt
11	Mataré-Gymnasium	Fortführung brandschutztechnische Sanierung	150.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Fortführung der Sanierungsmaßnahme durch Austausch weiterer Brand- bzw. Rauchabschlusstüren, Austausch von Deckenbekleidungen, Schließen von Durchbrüchen etc.	Die Brandschutz- erfüllungs- maßnahmen wurden inzwischen weitergeführt
12	Mataré-Gymnasium	Teilsanierung Jungentoilette	25.000,-	Die gesamte, 35 Jahre alte Toilettenanlage ist sanierungsbedürftig. In einem 1. Teilabschnitt sollen die vorh. Urinalbecken ersetzt werden	Einbau von wasserlosen Urinalbecken	Ausschrei- bung wird zz. vorbereitet

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement						
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung						
Ifd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlass/ Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme	Sachstand
13	Meerbusch-Gymnasium	Bodenbeläge erneuern	37.000,-	Im gesamten Gebäude sind die Bodenbeläge (Kautschuk-Noppenbelag) durch Risse und Wellen geprägt, was zu Stolperfällen führt. Eine einwandfreie Bodenreinigung ist nur bedingt möglich	Wegen der Größe der Gesamtfäche sind nur aus Kostengründen Sanierungen nur in Teilbereichen möglich. In Abstimmung mit der Schulleitung wird jeweils der zu sanierende Bereich bestimmt. Die vorh. Bodenbeläge werden gegen neue Kautschuk-/ Linoleumbeläge ausgetauscht	Ein bereits erteilter Auftrag musste wegen techn. Bedenken storniert werden. Die Maßnahme wird zz. einschl. Unterbau neu ausgeschrieben
14	Meerbusch-Gymnasium	Erneuerung Rauch- u. Fluchtwegetüren	27.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Im Flur des EG sind 2 Rauchschutztüren und in einem Treppenhaus ein neuer Fluchtwegausgang zu erstellen.	Die Brandschutzertüchtigungsmaßn. wurden inzwischen weitergeführt
15	Meerbusch-Gymnasium	Fortführung brandschutztechnische Sanierung	260.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Fortführung der Sanierungsmaßnahme durch Austausch weiterer Brand- bzw. Rauchabschlusstüren, Austausch von Deckenbekleidungen, Schließen von Durchbrüchen etc.	Die Brandschutzertüchtigungsmaßn. wurden inzwischen weitergeführt
16	Meerbusch-Gymnasium	Erneuerung der Lüftungsanlage (1.BA)	200.000,-	Austausch der 31 Jahre alten Lüftungsanlagen einschl. Regelung; s. hierzu gesonderte Vorlage für den SchulA 26.04.2007	In einer mehrjährigen Baumaßnahme sollen die Lüftungszentralen ausgetauscht werden. Die in mehreren Jahren veranschlagten geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme betragen 1.060.000 €	Die Ausführungsplanung ist fertiggestellt. Die Ausschreibungen für Heizung u. Regelung laufen zz. Das Gewerk Lüf-

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement						
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung						
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlass/Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme	Sachstand
						tung wird kurzfristig in den Markt gegeben.
17	Turnhalle Meerbusch-Gymnasium	Einbau von Brandschutzdeckenbekleidungen	85.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Die vorh. abgehängten Deckenbekleidungen in den Fluren sind einschl. Unterkonstruktion auszutauschen.	Die Maßn. ist zz. in Arbeit
18	Gesamtschule	Fortführung brandschutztechnische Sanierung	100.000,-	Brandschutzgutachten liegt vor	Fortführung der Sanierungsmaßnahme durch Austausch weiterer Brand- bzw. Rauchabschlusstüren, Austausch von Deckenbekleidungen, Schließen von Durchbrüchen etc.	Die Brandschutz-ertüchtigungsmaßn. wurden inzwischen weitergeführt
19	Gesamtschule	Austausch Fensteranlagen	190.000,-	Die vorh., 39 Jahre alten Aluminiumfensteranlagen sind undicht u. können wegen fehlender Ersatzteile seit längerem nur noch notdürftig repariert werden. Sie weisen außerdem hohe Energieverluste auf	Erneuerung der Fensteranlagen im Klassen-trakt und Verwaltungsbereich einschließlich Sonnenschutzanlagen, Erneuerung der Eingangstüren (Haupteingang und Schulhöfe), Fenster als wärmegeämmte Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, Türanlagen als Stahlkonstruktion, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GUV - Richtlinie	Die Maßn. ist zz. in Arbeit
20	Gesamtschule	Dachsanierung	75.000,-	Das Flachdach oberhalb des eingeschossigen Klassentraktes im Altbau ist an einigen Stellen undicht und aufgrund des Alters erneuerungsbedürftig	Demontage der alten Dachabdichtung, Einbau eines neuen, nichtbrennbaren Wärmeschutzes, Erneuerung der Dacheinläufe, Einbau einer neuen Dachabdichtung	Maßn. erledigt
21	Gesamtschule	Erneuerung Sporthallenboden	55.000,-	Der Sporthallenboden der Zweifachsporthalle weit an zahlreichen Stellen nicht die für einen Sportboden geforderten	Komplette Demontage des vorh. Sportbodens einschl. Fußbodenheizung, Einbau einer neuer Sportbodenkonstruktion nach DIN einschl. Wärmedämmung und Fußbodenheizung,	Maßn. erledigt

Produkt: 010.120.010 Technisches Gebäudemanagement						
Sachkonto: 5211000 Allgemeine Bauunterhaltung						
lfd.-Nr.	Objekt	Maßnahme	veranschlagte Kosten (€)	Planungsanlass/Notwendigkeit der Maßnahme	Beschreibung/ Erläuterung der Maßnahme	Sachstand
				Eigenschaften auf. Dieser Baumangel wurde in einem langwierigen Prozess gegen den seinerzeit ausführenden Unternehmer erfolgreich beklagt, das Unternehmen hat inzwischen allerdings Konkurs angemeldet so dass die Stadt Meerbusch nunmehr die Sanierungskosten zu tragen hat	Aufbringen des Linoleumoberbelages, Aufbringen der Spielfeldmarkierungen, Einbau neuer Bodenröhren für Sportgeräte	
22	Sportlerumkleide Kanzlei	Abbruch der Umkleide u. Nebenanlagen	30.000,-	Umwandlung der Sportplatzanlage in eine Wohnbebauung	Kostenansatz für den Rückbau/ Abbruch der vorh. Sportlerumkleide und Nebenanlagen	Maßn. erledigt
23	Sporthalle Stettiner Str.	Austausch Fensteranlagen	175.000,-	Die 37 Jahre alten Fenster sind undicht, wärmetechnisch veraltet und die RWA-Anlage wegen ständiger Ölverluste dringend erneuerungsbedürftig.	Erneuerung der Fensteranlagen, Fenster als wärmedämmte Aluminiumfenster bzw. Pfosten-/ Riegelkonstruktion mit Wärmeschutzverglasung, alle Profile farbig beschichtet, Verglasungen als Sicherheitsverglasung nach GUV - Richtlinie mit lichtstreuenden Eigenschaften	Arbeiten sind beauftragt, Ausführung im Dezember
24	versch. Objekte	Einbau von Sicherheitsverglasungen in den Schulen	100.000,-	Anlässlich eines Unfalles wurde festgestellt, dass die in den Schulen vorhandenen, in der Regel mehr als 30 Jahre alten Verglasungen teilweise nicht den GUV - Richtlinien entsprechen. Der GUV empfiehlt daher eine grundsätzliche Überprüfung aller Verglasungen	Die im Zuge der Überprüfungen festgestellten fehlerhaften Verglasungen sind gegen Verbundsicherheitsglas auszutauschen	Die Überprüfung u. Aus-schreibung der Maßnahme ist für die kommenden 2 Monate geplant