

An die  
Damen und Herren  
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

## **Beratungsvorlage**

zu TOP **6.0** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften am 24. August 2006

### **Bebauungsplan Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei**

#### **6.1 Zustimmung zur Gestaltungsplanung**

#### **6.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**

### **Beschlussvorschlag:**

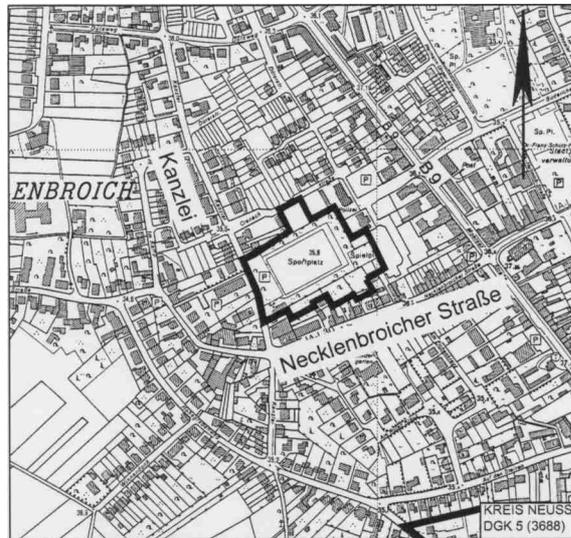
#### **6.1 Zustimmung zur Gestaltungsplanung**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt der Gestaltungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei in der Fassung vom 4. August 2006 zu.

#### **6.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, auf der Grundlage der Gestaltungsplanung in der Fassung vom 4. August 2006 eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch in der Beteiligungsform 2 (mit Versammlung) gemäß den allgemeinen Richtlinien durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 7, 73, 76, 77, 99, 103, 104, 139, 255, 263, 266, 268, 277, 285 und Teilbereiche der Flurstücke 6, 148, 192, 208, 213, 247, 264 alle der Flur 45, Gemarkung Büderich und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



**Begründung:**

Für den oben dargestellten Bereich hat der Rat der Stadt am 15. Dezember 2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei beschlossen. Die Verwaltung hat eine Gestaltungsplanung in 2 Varianten erarbeitet, die in der Sitzung vorgestellt werden.

**Lösung:**

Die Verwaltung schlägt vor, auf der Grundlage der erarbeiteten Gestaltungsplanung eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und wie im Beschlussvorschlag im Einzelnen dargestellt zu entscheiden.

Dieter Spindler