



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Niederschrift

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am
24. August 2006

Tagesordnung	Seite
Anwesenheit	2
I. ÖFFENTLICHE SITZUNG	3
1.0 Haus Meer	3
1.1 Bebauungsplan Nr. 247, Meerbusch-Büderich, Haus Meer	
1.1.1 Zustimmung zum Gestaltungsplan	
1.1.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	3
1.2 66. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Haus Meer	
1.2.1 Zustimmung zum Vorentwurf	
1.2.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	3
2.0 66. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Haus Meer; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB	4
3.0 Bebauungsplan Nr. 247, Meerbusch-Büderich, Haus Meer; Beschluss zur Umstellung auf das Aufstellungsverfahren nach BauGB 2004	4
4.0 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 93, Meerbusch-Büderich, Haus Meer	4
4.1 Beschluss zur Umstellung auf das Aufhebungsverfahren nach BauGB 2004	4
4.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	4
5.0 92. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Kanzlei	4
5.1 Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	4
5.2 Ergebnis der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB	4
5.3 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	4
6.0 Bebauungsplan Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei	6
6.1 Zustimmung zur Gestaltungsplanung	6
6.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	6
7.0 103. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Niederlörick; Einstellung des Verfahrens	7
8.0 1. Änderung der Gestaltungssatzung Nr. 25 für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 276, Meerbusch-Strümp, Am Strümper Busch/Im Plötschen	8
9.0 Bebauungsplan Nr. 267, Meerbusch-Lank-Latum, Uerdinger Straße/Rottstraße; Anordnung einer Umlegung gem. § 46 (1) BauGB	8
10.0 Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt	8
11.0 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	9
12.0 Termin der nächsten Sitzung (21. September 2006)	9
13.0 Verschiedenes	9

Anwesenheit

Sitzungsort: Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Straße 36

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Ratsherrn Lienenkämper

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen, Kox, Schoppe,
Ratsherren Becker, Damblon, Jung, Hoppe, Stüttgen, Wehrspohn,
sachkundiger Bürger Stocks,

von der SPD-Fraktion:

Ratsfrau Niederdellmann-Siemes (bis TOP 7/18:50 Uhr),
Ratsherren Losse, Schoenauer,
sachkundiger Bürger Grund (ab TOP 8/18:50 Uhr),

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen,
Ratsherr Rettig,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsherren Peters, Ruyter,

von der Verwaltung:

Bürgermeister Spindler,
Erster Beigeordneter Nowack,
Herr Gineberg, PGSt,
Herr Unger, FBL 4,
Frau Herrmann, Frau Schröter, Herren Gatzlik, Hansen, Hüchtebrock, Kirsten, Lutum, FB 4,
Herr Trapp, FBL 5

Gäste zu TOP 1 und TOP 2:

Frau Sprey, LEG Stadtentwicklung,
Frau Jeromin, Herr Michels, baucon,
Herr Fürst, Fürst architects

Es fehlen:

./.

Schriftführer

Herr Hansenr

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Ratsherr Jung, den Tagesordnungspunkt 10 zu vertagen, da seitens der CDU-Fraktion noch Beratungsbedarf bestehe. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

1.0 Haus Meer

1.1 Bebauungsplan Nr. 247, Meerbusch-Büderich, Haus Meer

1.1.1 Zustimmung zum Gestaltungsplan

1.1.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

1.2 66. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Haus Meer

1.2.1 Zustimmung zum Vorentwurf

1.2.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Beschluss:

1.1.1 Zustimmung zum Gestaltungsplan

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt der Gestaltungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 247, Meerbusch-Büderich, Haus Meer in der Fassung vom 22.08.2006 (Varianten 1A / 1B, Osterschließung mit / ohne Nordbebauung; Varianten 2A / 2B mit Norderschließung mit / ohne Nordbebauung) zu.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

1.1.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, auf der Grundlage der Gestaltungsplanung in der Fassung vom 22.08.2006 (Varianten 1A / 1B, Osterschließung mit / ohne Nordbebauung; Varianten 2A / 2B, Norderschließung mit / ohne Nordbebauung) eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch in der Beteiligungsform 2 (mit Versammlung) gemäß den allgemeinen Richtlinien durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.2.1 Zustimmung zum Vorentwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt den Vorentwürfen zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Haus Meer in der Fassung vom 22.08.2006 analog der Gestaltungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 247, zu.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

1.2.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, auf der Grundlage der Vorentwürfe zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.08.2006 analog der Gestaltungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 247 eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch in der Beteiligungsform 2 (mit Versammlung) gemäß den allgemeinen Richtlinien durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.0 66. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Haus Meer; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB

vertagt

3.0 Bebauungsplan Nr. 247, Meerbusch-Büderich, Haus Meer; Beschluss zur Umstellung auf das Aufstellungsverfahren nach BauGB 2004

:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften beschließt, das vor dem 20. Juli 2004 begonnene Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 247, Meerbusch-Büderich, Haus Meer, gemäß § 244 (2) Satz 2 Baugesetzbuch vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4.0 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 93, Meerbusch-Büderich, Haus Meer
4.1 Beschluss zur Umstellung auf das Aufhebungsverfahren nach BauGB 2004
4.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Beschluss:

4.1 Beschluss zur Umstellung auf das Aufstellungsverfahren nach BauGB 2004

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften beschließt, das vor dem 20. Juli 2004 begonnene Aufstellungsverfahren für die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 93, Meerbusch-Büderich gemäß § 244 (2) Satz 2 Baugesetzbuch vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Der APWL des Rates der Stadt beschließt unter Aufhebung seines Beschlusses vom 26.02.2003 für die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 93 eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in der Beteiligungsform 2 (mit Versammlung) gemäß den allgemeinen Richtlinien durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5.0 92. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Kanzlei
5.1 Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
5.2 Ergebnis der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB und der
Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB
5.3 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB

Beschluss:

5.1 Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stellt fest:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, über die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch vorgebrachten Stellungnahmen nach Abwägung der öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander wie folgt zu entscheiden:

Der Hinweis ist nicht Gegenstand der Flächennutzungsplanänderung. Er wird in die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei aufgenommen.

Ob und inwieweit Lärmimmissionen für das Plangebiet zu erwarten sind, wird ein schalltechnisches Gutachten prüfen. In den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplanes Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei werden entsprechende Maßnahmen festgesetzt und/oder Hinweise formuliert.

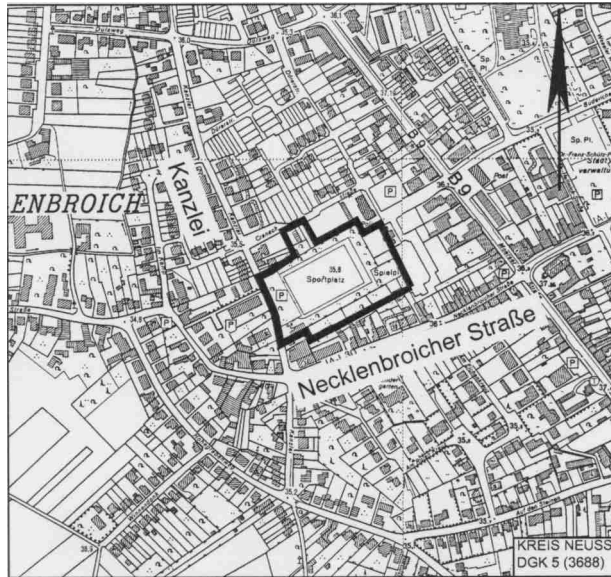
Die Stellungnahme wird berücksichtigt. Im Bebauungsplan Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei wird im Textteil ein entsprechender Hinweis aufgenommen.

Das mit „X“ gekennzeichnete Gebäude wird im parallel aufgestellten Bebauungsplan Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei, überplant. Im Bebauungsplanverfahren werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch erneut beteiligt und um Stellungnahme gebeten. Hierbei wird das Ziel der Planung durch Festsetzungen und Hinweise konkretisiert.

Nach telefonischer Rücksprache mit dem zuständigen Sachbearbeiter der Wirtschaftsbetriebe Meerbusch wurde von einem Erhalt des Gebäudes ausgegangen. Der angesprochene Endhydrant mit der Nummer 192 kann an andere Stelle versetzt werden.

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, den Entwurf der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Kanzlei einschließlich des Erläuterungsberichtes gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung umfasst die Flurstücke 77, 263, 264, 266, 268, 277, 285 und ein Teilbereich des Flurstücks 208 alle der Flur 45, Gemarkung Büberich und ist im nachstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet.



Mit Wirksamkeit dieses Änderungsplanes werden die entgegenstehenden Darstellungen des Flächennutzungsplanes unwirksam.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 6.0 **Bebauungsplan Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei**
- 6.1 **Zustimmung zur Gestaltungsplanung**
- 6.2 **Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**

Beschluss:

6.1 Zustimmung zur Gestaltungsplanung

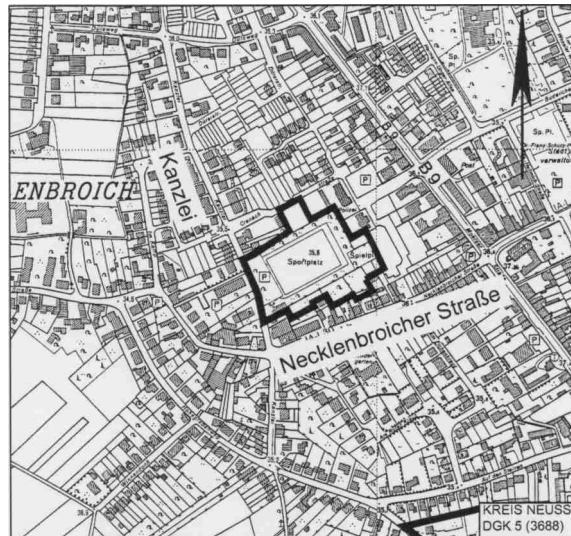
Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt der Gestaltungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei in der Fassung vom 4. August 2006 zu.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

6.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, auf der Grundlage der Gestaltungsplanung in der Fassung vom 4. August 2006 eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch in der Beteiligungsform 2 (mit Versammlung) gemäß den allgemeinen Richtlinien durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 7, 73, 76, 77, 99, 103, 104, 139, 255, 263, 266, 268, 277, 285 und Teilbereiche der Flurstücke 6, 148, 192, 208, 213, 247, 264 alle der Flur 45, Gemarkung Büderich und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ratsherr Jung hat den Sitzungsraum verlassen.

Ratsherr Peters stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt zu vertagen, da seitens der Fraktion Bündnis90/Grüne noch Beratungsbedarf bestehe.

Abstimmungsergebnis: 11 Nein-Stimmen, 4 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

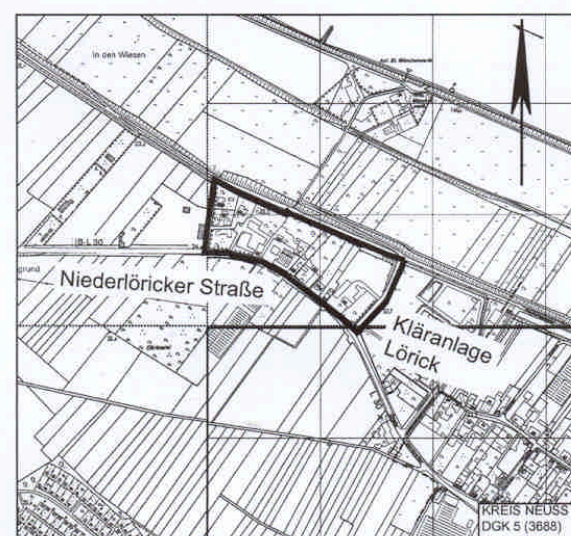
7.0 103. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Niederlörick; Einstellung des Verfahrens

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, das Verfahren zur Aufstellung der 103. Änderung des Flächennutzungsplanes einzustellen und folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt hebt seine Beschlüsse vom 15. Juli 2004 und 26. Januar 2006 zur Aufstellung der 103. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Niederlörick auf.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sprecher im Rat. Ratsherr Lienenkämper

8.0 1. Änderung der Gestaltungssatzung Nr. 25 für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 276, Meerbusch-Strümp, Am Strümpfer Busch/Im Plötschen

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt die 1. Änderung der Gestaltungssatzung Nr. 25 für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 276, Meerbusch-Strümp, Am Strümpfer Busch / Im Plötschen in der als Anlage 1 beigefügten Fassung.

Gleichzeitig wird die als Anlage 2 beigefügte Entscheidungsbegründung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Sprecher im Rat:

Ratsherr Lienenkämper

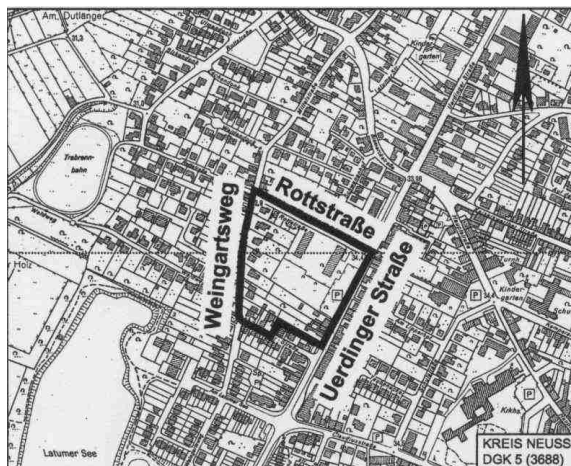
9.0 Bebauungsplan Nr. 267, Meerbusch-Lank-Latum, Uerdinger Straße/Rottstraße; Anordnung einer Umlegung gem. § 46 (1) BauGB

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt ordnet gemäß § 46 (1) BauGB die Durchführung eines Umlegungsverfahrens gemäß §§ 45 ff BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 267, Meerbusch-Lank-Latum, Uerdinger Straße/Rottstraße an.

Das Gebiet ist nachfolgend dargestellt.



Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

Sprecher im Rat:

Ratsherr Lienenkämper

10.0 Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt

vertagt

11.0 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

12.0 Termin der nächsten Sitzung (21. September 2006)

Die nächste Sitzung findet laut Langzeitplan am 21. September 2006 statt.

13.0 Verschiedenes

Keine Beschlussfassung

Meerbusch, den 25.08.2006

Lienenkämper
Ausschussvorsitzender

Hansen
Schriftführer