



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am Dienstag, dem 30. Mai 2006 um 17:00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Str. 36, Sitzungsraum 2. OG

Wegen des inhaltlichen Umfangs einiger Tagesordnungspunkte ist für Montag, den 19. Juni 2006 um 16 Uhr eine - gegenüber dem Langzeitplan - zusätzliche Sitzung vorgesehen.

Tagesordnung		Seite
I.	NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG	
1.0	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6, Meerbusch-Büderich, Friedhofweg / Lindenhof; Zustimmung zum Durchführungsvertrag (nichtöffentlicher Teil) - Beratungsvorlage -	4
II.	ÖFFENTLICHE SITZUNG	
2.0	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6, Meerbusch-Büderich, Friedhofweg / Lindenhof	6
2.1	Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB	
2.2	Beschluss der Entwurfsänderung gem. § 3 (3) Satz 3 BauGB	
2.3	Zustimmung zum Durchführungsvertrag (öffentlicher Teil)	
2.4	Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	
2.5	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 259 - Beratungsvorlage -	
3.0	Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses, Grabenstraße / Niederlöricker Straße; Erlaubnis nach § 9 DschG - Vortrag des Architekten; siehe auch APWL-Sitzung am 7. März 2006, TOP 12.1 -	
4.0	Haus Meer	
4.1	Bebauungsplan Nr. 247, Meerbusch-Büderich, Haus Meer	
4.1.1	Zustimmung zum Gestaltungsplan	
4.1.2	Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
4.2	66. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Haus Meer	
4.2.1	Zustimmung zum Vorentwurf	
4.2.2	Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
	- siehe APWL-Sitzung am 9. Mai 2006, TOP 5.0 -	
5.0	66. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Haus Meer; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	89

6.0	Bebauungsplan Nr. 247, Meerbusch-Büderich, Haus Meer; Beschluss zur Umstellung auf das Aufstellungsverfahren nach BauGB 2004 - Beratungsvorlage -	91
7.0	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 93 in Meerbusch-Büderich, Haus Meer; 7.1 Beschluss zur Umstellung auf das Aufhebungsverfahren nach BauGB 2004 7.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	93
8.0	Gelände der ehemaligen Ostara-Fabrik in Meerbusch-Osterath; Zustimmung zum Strukturplan - siehe APWL-Sitzung am 9. Mai 2006, TOP 3.0 -	
9.0	Neubau einer Klinik auf dem Gelände der Reha-Klinik Hoterheide 9.2 Zustimmung zu Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 232, Meerbusch-Osterath, Reha-Klinik Hoterheide sowie zur Änderung von Baulasten 9.3 Zustimmung zur Änderung von Dienstbarkeiten - siehe APWL-Sitzung am 9. Mai 2006, TOP 2.0 -	
10.0	Bebauungsplan Nr. 255, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz / Feuerwehr 10.1 Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB 10.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	95
11.0	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 132 A in Meerbusch-Büderich, Sport- und Freizeitpark Eisenbrand, Reitanlage Hülsenbuschweg 11.1 Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB 11.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	102
12.0	3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 in Meerbusch-Büderich, Dückerstraße / Gereonstraße 12.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 13 (2) Nr. 2 BauGB 12.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	110
13.0	92. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Kanzlei 13.1 Zustimmung zum Vorentwurf 13.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	134
14.0	Umstellung für Bauleitpläne auf das Aufstellungsverfahren nach BauGB 2004 14.1 Bebauungsplan Nr. 283, Meerbusch-Büderich, Niederlörick 14.1.1 Aufhebung des Offenlagebeschlusses vom 7. März 2006 14.1.2 Beschluss zur Umstellung auf das Aufstellungsverfahren nach BauGB 2004 - Beratungsvorlage - 14.2 Bebauungsplan Nr. 265, Meerbusch-Osterath, Görgesheideweg; Beschluss zur Umstellung auf das Aufstellungsverfahren nach BauGB 2004 - Beratungsvorlage - 14.3 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 231, Meerbusch-Osterath, Gewerbegebiet Mollsfeld-Nord; Beschluss zur Umstellung auf das Aufstellungsverfahren nach BauGB 2004 - Beratungsvorlage - 14.4 88. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Görgesheideweg; Beschluss zur Umstellung auf das Aufstellungsverfahren nach BauGB 2004 - Beratungsvorlage -	136 138 140 142

15.0	Gebiet zwischen der Meerbuscher Straße, dem Kamperweg, der Stadtbahn Düsseldorf-Krefeld und der A 57;	144
15.1	Zustimmung zum Strukturplan	
15.2	Bebauungsplan Nr. 281, Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp/Kreisstraße K 9 n, Teilabschnitt westlich der A 57	
15.2.1	Zustimmung zum Gestaltungsplan	
15.2.2	Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
16.0	97. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp	147
16.1	Zustimmung zum Vorentwurf	
16.2	Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
17.0	Bebauungsplan Nr. 281, Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp/Kreisstraße K 9 n, Teilabschnitt westlich der A 57;	149
	Anordnung einer Umlegung	
	- Beratungsvorlage -	
18.0	Bebauungsplan Nr. 280, Meerbusch-Strümp, Am Strümper Busch / Kreisstraße K 9 n;	151
	Verzicht auf Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Nr. 2 BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
19.0	Bericht des Gemeindeprüfungsamtes	153
	- Informationsvorlage -	
20.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	166
	- Anlage -	
21.0	Termin der nächsten Sitzung: 19. Juni 2006, 16 Uhr	
	Termin der nächsten Sitzung laut Langzeitplan: 24. August 2006 (17 Uhr)	
22.0	Verschiedenes	
III.	NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG	
23.0	Grundstücksangelegenheiten	167
	- Beratungsvorlage -	
24.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	184
	- Anlage -	
25.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den 18. Mai 2006

Lienenkämper