

An die  
Damen und Herren  
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

## **Beratungsvorlage**

zu TOP der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften  
am 9. Mai 2006

### **Grundstücksangelegenheiten Änderung von Verkaufsmodalitäten für städtische Baugrundstücke**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadt Meerbusch räumt allen zertifizierten Immobilienmaklern die Möglichkeit ein, die städtischen Wohnbaugrundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 276, Am Strümper Busch/Im Plötschen sowohl für Selbstnutzer, als auch Investoren, ihrem Klientel zum Kauf anzubieten.

Sollte es zu einem Kaufvertragsabschluss kommen, so wird die Zahlung einer Provision bis zu einer Höhe von 3% (zzgl. Mwst.) der Kaufpreissumme nach Kaufpreiszahlung des Erwerbers durch die Stadt an den Makler fällig.

Der Makler hat den Nachweis darüber, dass er vom Käufer beauftragt wurde, durch Vorlage eines schriftlichen Vertrages mit seinem Klienten zu führen. Dieser ist mit der Bewerbung der Stadt Meerbusch vorzulegen.

Eine Absicherung der Provision im Kaufvertrag findet nicht statt

Die Auswahlkriterien bei Mehrfachbewerbungen für Wohnbaugrundstücke in der Stadt Meerbusch, Stand: 24. September 1998, behalten nach wie vor ihre Gültigkeit. Bei Punktegleichheit wird jedoch demjenigen Bewerber der Vorrang eingeräumt, der sich direkt bei der Stadt Meerbusch um das Baugrundstück beworben hat.

Diese Vorgehensweise wird zunächst bis zum 31. Dezember 2006 befristet. Über die weitere Zeitschiene wird nach entsprechender Resonanz im Jahre 2007 entschieden.

#### **Begründung:**

Um die Absatzchancen für die verbleibenden 16 Wohnbaugrundstücke für Selbstnutzer und die 10 Baublöcke für Investoren zu erhöhen, sollen Makler durch die Zahlung einer Provision bei der Vermittlung von Käufern einen zusätzlichen Anreiz erhalten.

**Lösung:**

Die Verwaltung schlägt vor wie im Beschlussvorschlag dargestellt zu entscheiden.

**Kosten/Deckung:**

Die Minderung des Gesamtkaufpreises des Baugrundstückes (incl. Anliegerbeiträge) um die maximal 3%-ige Provision (zzgl. MwSt.) an den Makler.

Dieter S p i n d l e r

**Sprecher/in im Rat:**