

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP **3.2** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften
am 9. Mai 2006

Gelände der ehemaligen Ostara-Fabrik in Meerbusch-Osterath Zustimmung zum Strukturplan

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt dem in der Sitzung vorgestellten Strukturplan zu.

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die Planer aufzufordern, auf der Grundlage dieses Strukturplanes einen städtebaulichen Vorentwurf im Sinne eines Gestaltungsplanes zu erarbeiten und diesen dem Ausschuss zu gegebener Zeit vorzustellen.

Begründung:

Für das Gebiet des ehemaligen Ostara-Geländes, hatte der Eigentümer seinerzeit Planentwürfe durch ein Planungsbüro erarbeiten lassen. Am 8. Mai 2002 wurde ein Grundsatzbeschluss für eine der erarbeiteten Planvarianten vom Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften gefasst.

Der Eigentümer hat nunmehr eine anderen Planungsbüro beauftragt, welches in Abstimmung mit der Verwaltung ein neues Konzept erarbeitet hat. Dieses Konzept weist – bei äußerlich gleichen Rahmenbedingungen – völlig neue Inhalte auf, die in der Sitzung ausführlich vorgestellt werden.

Lösung:

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschlussvorschlag im Einzelnen dargestellt zu entscheiden.

In Vertretung:

N o w a c k
Erster Beigeordneter