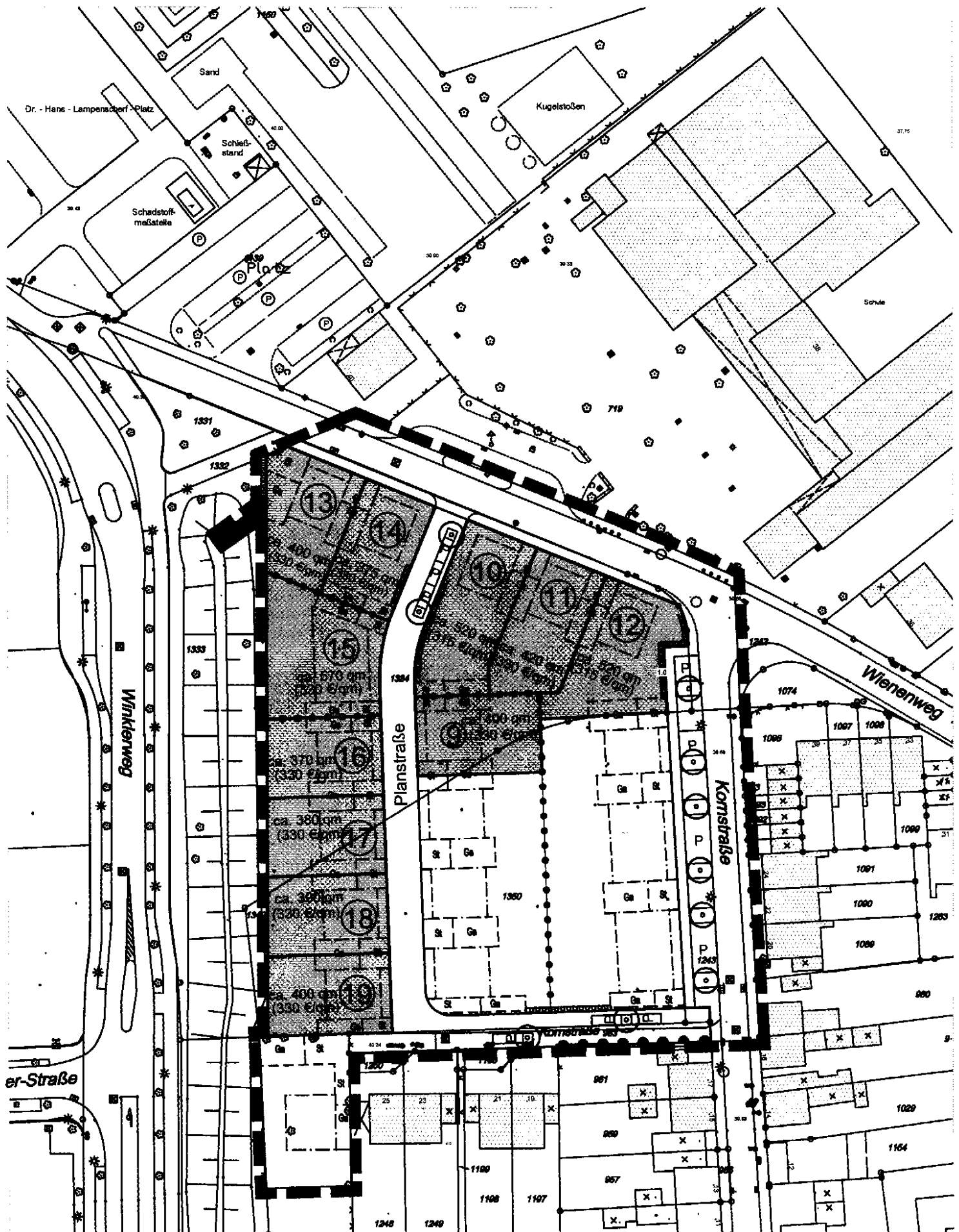


Anlage 1 zu ToP

am 17.01.2006



Baugrundstücke Kornstraße

Grdst. Nr.	Größe	Bau- weise	Vollge- schosse	Himmels- richtung	Baufenster	GR	GR realisierbar	Besonderheiten	Abweichungen zum Richtwertgrundstück					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	4	5	8	9	Σ	Ergebnis
10	rd. 520 m ²	E	Ⓜ	S	9 x 11 = 99m ²	0,3	0,19	Festplatz + Eckgrundstück	+	+	--	--	--	315 €/m ²
11	rd. 420 m ²	E	Ⓜ	S	9 x 11 = 99m ²	0,3	0,24	Festplatz	+	+	/	-	+	330 €/m ²
12	rd. 520 m ²	E	Ⓜ	S	9 x 11 = 99m ²	0,3	0,19	Festplatz + Eckgrundstück	+	+	--	--	--	315 €/m ²
13	rd. 400 m ²	E	Ⓜ	S	9 x 11 = 99m ²	0,3	0,25	Festplatz + Lärmschutzwall	+	+	/	--	/	330 €/m ²
14	rd. 375 m ²	E	Ⓜ	S	9 x 11 = 99m ²	0,3	0,26	Festplatz + Eckgrundstück	+	+	/	--	/	330 €/m ²
15	rd. 570 m ²	ED	I	W	(14+19) / 2 x 11 = 181m ²	0,3	0,32	Lärmschutzwall	/	+	/	-	/	330 €/m ²
16	rd. 370 m ²	E	I	W	10 x 11 = 110m ²	0,3	0,3	Lärmschutzwall	/	+	/	-	/	330 €/m ²
17	rd. 380 m ²	E	I	W	10 x 11 = 110m ²	0,3	0,29	Lärmschutzwall	/	+	/	-	/	330 €/m ²
18	rd. 390 m ²	E	I	W	10 x 11 = 110m ²	0,3	0,28	Lärmschutzwall	/	+	/	-	/	330 €/m ²
19	rd. 400 m ²	E	I	W	10 x 11 = 110m ²	0,3	0,28	Lärmschutzwall	/	+	/	-	/	330 €/m ²
9	rd. 400 m ²	E	I	O	10 x 11 = 110m ²	0,3	0,28	/	/	-	/	/	-	330 €/m ²