



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am Dienstag, dem 17. Januar 2006 um 17:00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Straße 36, Sitzungsraum 2. OG

Tagesordnung

Seite

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- | | | |
|-------|--|---|
| 1.0 | Umgestaltung der B 9 in Meerbusch-Büderich
- Vortrag des Landesbetriebes Straßen NRW - | |
| 2.0 | Platzgestaltung am Deutschen Eck in Meerbusch-Büderich
- siehe Sitzung APWL am 8.11.2005, TOP 1.0 - | |
| 3.0 | Böhler-Planung | 4 |
| 3.1 | 73. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Böhler | |
| 3.1.1 | Aufhebung des abschließenden Ratsbeschlusses vom 27. Mai 2004 | |
| 3.1.2 | Beschluss der erneuten öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (3) BauGB | |
| 3.2 | Bebauungsplan Nr. 271, Meerbusch-Büderich, Gewerbe- und Wohnpark Böhlerstraße | |
| 3.2.1 | Aufhebung des Offenlagebeschlusses vom 20. September 2005 | |
| 3.2.2 | Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Beratungsvorlage - | |
| 3.2.3 | Zustimmung zu Änderungen des Entwurfs des städtebaulichen Vertrages
- Beratungsvorlage wird unter TOP 24.1 im nichtöffentlichen Teil nachgereicht - | |
| 4.0 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12, Meerbusch-Büderich, Hohegrabenweg | |
| 4.1 | Zustimmung zum überarbeiteten städtebaulichen Planungskonzept | |
| 4.2 | Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
- siehe Sitzung APWL am 1.12.2005, TOP 1.0 - | |
| 5.0 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6,
Meerbusch-Büderich, Friedhofweg/Lindenhof | 8 |
| 5.1 | Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB | |
| 5.2 | Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB
- Beratungsvorlage - | |
| 6.0 | 103. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Niederlörick; | |
| 6.1 | Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB | |
| 6.2 | Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB | |
| 6.3 | Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB | |
| 6.4 | Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Beratungsvorlage wird nachgereicht - | |

7.0	Bebauungsplan Nr. 283, Meerbusch-Büderich, Niederlörick; 7.1 Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB 7.2 Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB - Beratungsvorlage wird nachgereicht -	
8.0	Rahmenplanung für den Ortskern Strümp; Ergebnis der Bürgerbeteiligung - Informationsvorlage -	95
9.0	Kreisstraße K 9 n zwischen Buschstraße und L 476 / Meerbuscher Straße; Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit - Beratungsvorlage -	114
10.0	Bebauungsplan Nr. 267, Meerbusch-Lank-Latum, Uerdinger Straße/Rottstraße; Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	283
11.0	2. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Sport- und Freizeitpark Eisenbrand, Tennishallen 11.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB 11.2 Abschließender Beschluss gem. § 1 (8) und § 2 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	285
12.0.	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 132 A in Meerbusch-Büderich, Sport- und Freizeitpark Eisenbrand, Tennishallen 12.1. Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB 12.2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	287
13.0	78. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr; Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	289
14.0	Bebauungsplan Nr. 255, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr; Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	291
15.0	Bauleitplanung der Stadt Düsseldorf, 41. Änderung des Flächennutzungsplanes, nördlich Willstädter Straße; Stellungnahme zum erneut offengelegten Entwurf - Beratungsvorlage wird nachgereicht -	
16.0	Konzepte in der Energieversorgung; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 16.08.2005 - Anlage -	293
17.0	Veräußerung von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Kornstraße/Wienenweg“ in Meerbusch-Osterath - Beratungsvorlage -	299
18.0	Bahnhof Osterath, Gestattungsvertrag Treppenanlage Bahnsteig Ost - Anlage und Vortrag der Verwaltung -	303
19.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse - Anlage -	315
20.0	Termin der nächsten Sitzung (7. März 2006)	
21.0	Verschiedenes	

II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

22.0	Grundstücksangelegenheiten - Beratungsvorlagen -	316
23.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse - Anlage -	346
24.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den 6. Januar 2006

Lienenkämper