

An den
Vorsitzenden
des Sozialausschusses
Herrn Sandt

Informationsvorlage

zu TOP I/04 der Sitzung des Sozialausschusses am 14. April 2005

Sozialer Wohnungsbau in der Stadt Meerbusch

In den kommenden Jahren werden bei einem erheblichen Teil der im Sozialen Wohnungsbau errichteten Wohnungen in der Stadt Meerbusch die Bindungen gem. § 15 u. 16 Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG) ablaufen. Aus diesem Grund wird in dieser Informationsvorlage ein Ausblick auf die Zeit bis Ende 2010 gegeben.

Zurzeit gibt es in der Stadt Meerbusch 1.445 Wohnungen im öffentlich geförderten Wohnungsbau, davon 1.387 Wohnungen nach dem 1. Förderweg und 58 Wohnungen nach dem 2. Förderweg (die für den 1. Förderweg maßgebliche Einkommensgrenze darf hier bis zu 60% überschritten werden). Diese 1.445 Wohnungen verteilen sich auf den:

Stadtteil Büberich	insgesamt 746 Wohnungen,	davon 727 1.FW 19 2.FW
Stadtteil Osterath	insgesamt 333 Wohnungen,	davon 298 1.FW 35 2.FW
Stadtteil Lank	insgesamt 309 Wohnungen,	davon 309 1.FW 0 2.FW
Stadtteil Strümp	insgesamt 51 Wohnungen,	davon 47 1.FW 4 2.FW
Stadtteil Bösinghoven	insgesamt 6 Wohnungen,	davon 6 1.FW 0 2.FW

Davon werden bis Ende 2010 insgesamt 710 Wohnungen des 1. Förderweges aufgrund vorzeitiger Rückzahlung oder planmäßiger Tilgung der öffentlichen Darlehen aus der Bindung entfallen in:

2005	76 Wohnungen
2006	191 Wohnungen
2007	23 Wohnungen
2008	0 Wohnungen
2009	206 Wohnungen
2010	214 Wohnungen

Eine Aufgliederung nach Stadtteilen kann der Anlage entnommen werden.

Zum Stand 31.12.2004 gab es in Meerbusch 336 wohnungssuchende Haushalte, für die ein Wohnberechtigungsschein ausgestellt wurde, davon

133	1-Personen-Haushalte
99	2-Personen-Haushalte
55	3-Personen-Haushalte
29	4-Personen-Haushalte
11	5-Personen-Haushalte
09	6-Personen-Haushalte und mehr.

Von den 336 Haushalten suchten 27 Haushalte eine Wohnung außerhalb der Stadt Meerbusch.

Im Jahr 2004 konnten insgesamt 102 Wohnungen im Sozialen Wohnungsbau (1. und 2. Förderweg) durch Wohnungswechsel innerhalb der Stadt Meerbusch wiederbelegt werden.

In Vertretung

(Hans Mattner-Stellmann)
Beigeordneter

Anlage