

An die  
Vorsitzende des Ausschusses für Schule und Sport

## **Beratungsvorlage**

zu TOP I / 2 der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 14.09.2005

zu TOP ..... der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.11.2005

### **Neubau Sportlerumkleide Stadion Eisenbrand**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Schule und Sport stimmt der vorgelegten Entwurfsplanung zur Erweiterung und zum Neubau der Sportlerumkleide am Stadion Eisenbrand in Meerbusch-Büderich zu. Die weitere Planung und Realisierung dieses Bauvorhabens soll auf Basis der vorgestellten Entwurfspläne erfolgen.
2. Der Bau- u. Umweltausschuss stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung ebenfalls zu.

#### **Begründung:**

Die Sportstätten AM EISENBRAND bestehen zurzeit aus dem Groß-Rasen-Spielfeld mit Leichtathletik-Wettkampfanlage und Tribüne sowie Nebenräumen. Am Rande sind zwei weitere Groß-Spielfelder (1 x Rasen- und 1 x Ascheplatz) vorhanden. Das Sportheim beinhaltet eine Hausmeisterwohnung, 2 x 2 Umkleideräume mit gemeinsamen sanitären Anlagen, Sozialraum, Platzwart-, Geräte- und Technikraum. Die vorhandenen Sportanlagen wurden vor ca. 30 Jahren gebaut. Durch starke Frequentierung und altersbedingte Abnutzung entsprechen die Anlagen nicht mehr dem heutigen Bedarf und den heutigen Ansprüchen.

Durch den Zusammenschluss von Vereinen und damit einhergehender starker Frequentierung der Sportanlage sowie durch altersbedingte Abnutzung und Bauschäden ist eine Überplanung der Sportstätten erforderlich. Vor diesem Hintergrund wurde bereits mit der Modernisierung der Sportlerumkleide und der Überarbeitung der Sportanlagen begonnen.

Zur Abdeckung eines vorhandenen Fehlbedarfs und für die neu geplanten Sportfreianlagen (Großspielfeld auf Kunstrasen und ein Rasenkleinspielfeld) ist der Neubau einer Sportlerumkleide geplant. In der Anlage sind zur Information neben diesen textlichen Erläuterungen, Planverkleinerungen, Erläuterungsbericht, Massenberechnungen und eine Kostenschätzung beigelegt. Die Planung wird in der Sitzung durch die Verwaltung erläutert.

Die Eingangssituation zum Stadion soll ebenfalls umgestaltet und verbessert werden. Geplant ist ein Zeltdach, das symbolisch den Eingang markiert und den notwendigen Wetterschutz für Sportler und Besucher bietet. Ein Verkaufs- und Informationskiosk (Kassenhaus) sowie 2 Eingangstore bilden die neue Eingangssituation unter dem Vordach.

Aufgrund der rasch angestiegenen Mitgliederzahlen beabsichtigt der FC Büberich 02, ein neues Vereinsgebäude als eigene Baumaßnahme zu errichten. Dieses ist vorgesehen direkt neben dem v. g. Eingangsbereich mit einem separaten Zugang von außen. Für diese Planung wurde direkt vom Verein ein externer Architekt beauftragt. Das Vereinsheim ist nicht Bestandteil der städtischen Planung. Beide Planungen wurden zwischen Stadt und Verein abgestimmt.

### **Lösung:**

Es wird vorgeschlagen, wie im Beschlussvorschlag dargestellt zu verfahren.

### **Kosten/Deckung:**

Die geschätzten Baukosten für diese Maßnahme betragen rd. 875.000,-€. Davon entfallen ca. 500.000,-€ auf den geplanten Neubau der Sportlerumkleide und ca. 150.000,-€ auf die geplante Umgestaltung des Eingangsbereiches mit Vordach und Kassenanlage. Die Gesamtkosten sind im Haushaltsplan 2005 mit 300.000,-€ und in der Finanzplanung 2006 mit 575.000,-€ finanziert.

### **Personalaufwand:**

Die Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung und Bauleitung wird durch Mitarbeiter des Service Immobilien wahrgenommen. Ebenso die Planung und Bauleitung für die techn. Anlagen (Heizung, Lüftung, Sanitär).

Die Planung und Bauleitung für die Elektrotechnik, die statische Berechnung, der Wärmeschutznachweis und das Bodengutachten werden extern an Ingenieurbüros vergeben.

Dieter Spindler  
Bürgermeister