

Beschlussvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/789/2014 vom 8. April 2014
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften	06.05.2014

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59, Meerbusch-Büderich, Dietrich-Bonhoeffer-Str., im Bereich des nördlichen Wichernweges; Grundsatzbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften stimmt dem Antrag der evangelischen Kirchengemeinde Büderich vom 28.11.2013 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 und dem Planungsziel der Umwandlung des nördlichen Teils der Gemeinbedarfsfläche „Kirche/Kindergarten“ in Allgemeines Wohngebiet grundsätzlich zu.

Ein Aufstellungsbeschluss wird dem Rat der Stadt empfohlen, sobald auf Grund der Verfahrensstände prioritärer Bauleitpläne dies möglich wird.

Alternativen:

keine

Sachverhalt:

Auf den Antrag der evangelischen Kirchengemeinde Büderich vom 28.11.2013 wird Bezug genommen. Der Antrag lag der Einladung zur Ausschusssitzung am 18. März 2014 in Kopie bei.

Nach Ansicht der Verwaltung ist die Planänderung städtebaulich vertretbar. Ein erstes Abstimmungsgespräch mit der Antragstellerin hat am 13. März 2013 stattgefunden.

Vor einer externen Beauftragung eines Stadtplanungsbüros durch die Antragstellerin sollte der grundsätzliche Planungswillen der Stadt zum Ausdruck kommen.

Finanzielle Auswirkung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

In Vertretung

gez.

Dr. Just Gérard
Technischer Beigeordneter