

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP **11.0** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften
am 01. Dezember 2005

Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Meerbusch-Strümp, Am Strümper Busch, Hermann-Hesse-Straße

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Weitere 10 Baugrundstücke im Bereich der Hermann-Hesse-Straße in Meerbusch-Strümp, Wohngebiet Am Strümper Busch, werden abweichend vom derzeitigen Baulandrichtwert in Höhe von € 360,00/m² zum Verkaufspreis von € 340,00/m² für die Wohnbaulandflächen incl. Anliegerbeiträge an Selbstnutzer zum Verkauf angeboten.

Begründung:

Im Anschluss an den mit Beschluss des Rates der Stadt Meerbusch vom 16.12.2004 begonnen Verkauf von Wohnbaugrundstücken an Selbstnutzer im Bereich Heinrich-Heine-Straße/Hermann-Hesse-Straße sollen nunmehr weitere städtische Grundstücke veräußert werden.

Die insgesamt 10 Grundstücke im Bereich der Hermann-Hesse-Straße (siehe Anlage 1) sind nach Abschluss des Bodenordnungsverfahrens nunmehr im Eigentum der Stadt Meerbusch und sollen zu den mit Beschluss des Rates der Stadt Meerbusch vom 16.12.2004 festgelegten Veräußerungsmodalitäten für das Baugebiet Am Strümper Busch veräußert werden.

Die Verwaltung beabsichtigt mit der Vermarktung im I.Quartal 2006 zu beginnen.

Lösung:

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschluss dargestellt zu verfahren.

Kosten/Deckung:

Die Einnahmen in Höhe von ca. € 1.265.480 werden im Fachbereich 4 bei Hhst. 3.6150.3401 im Haushaltsjahr 2006 und den folgenden Jahren verbucht werden können. Die noch zu ermittelnden Anliegerbeiträge werden dann intern mit dem Fachbereich 5 verrechnet.

In Vertretung:

N o w a c k
Erster Beigeordneter

Sprecher/in im Rat: