An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP **4.2** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften
am 1. Dezember 2005

Gestaltungssatzung Nr. 27 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 274, Meerbusch-Osterath, Kornstraße/Wienenweg; Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beschließt die Gestaltungssatzung Nr. 27 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 274, Meerbusch-Osterath, Kornstraße/Wienenweg in der als Anlage 1 beigefügten Fassung. Gleichzeitig wird die als Anlage 2 beigefügte Entscheidungsbegründung beschlossen.

Begründung:

Der o.g. Bebauungsplan wird in Kürze in Kraft treten. Damit das neue Baugebiet die dem Bebauungsplan zugrunde gelegte städtebauliche und architektonisch harmonische Ausprägung erfährt und die Kauf- und Bauinteressenten sich rechtzeitig über die baugestalterischen Möglichkeiten informieren können, ist eine Gestaltungssatzung notwendig. Durch diese Satzung wird die notwendige homogene – nicht uniforme – städtebauliche Gestalt auch dieses Siedlungsbereiches durch eine „Einheit in der Vielfalt“ erreicht.

Lösung:

Die Verwaltung schlägt vor eine Gestaltungssatzung nach § 86 der Landesbauordnung zu beschließen.

In Vertretung:

N o w a c k
Erster Beigeordneter

Sprecher/in im Rat: