

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP 4.0 der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften am
20. September 2005

Bebauungsplan Nr. 252, Meerbusch-Büderich, Gewerbe- und Industriepark Böhler II; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt,
folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt hebt seinen Beschluss vom 17. Dezember 2003 zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 252, Meerbusch-Büderich, Gewerbe- und Industriepark Böhler II auf.

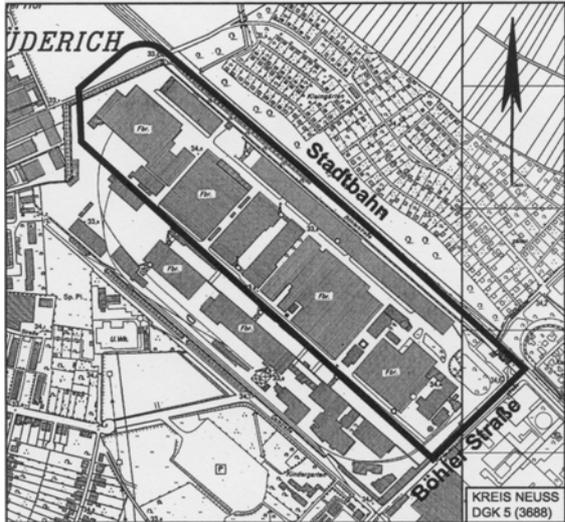
Begründung:

Der Rat der Stadt hat am 18. Dezember 2002 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 252
beschlossen und diesen Beschluss am 17. Dezember 2003 geändert, um das Plangebiet
entsprechend den Ergebnissen der frühzeitigen Bürger- und Träger öffentlicher Belange-
Beteiligungen anzupassen.

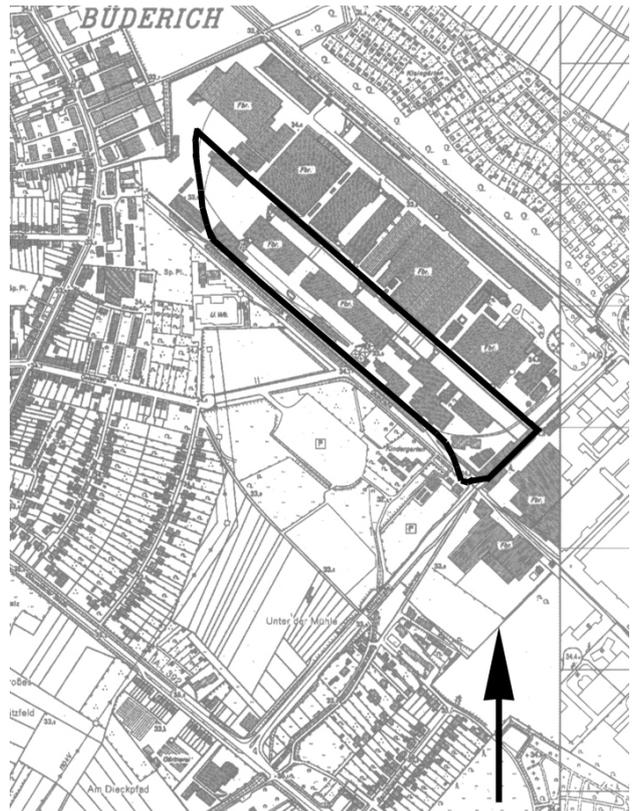
Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes lag u. a. darin begründet, eine Trasse für eine geplante
Stadtbahnlinie in Verbindung mit einer Südostumgehung für den Stadtteil Büderich durch das
Werksgelände hindurch zu sichern. Dieses Planungsziel wurde mit der Weiterentwicklung des
Bebauungsplanes Nr. 271 und der Entscheidung für die so genannten Variante 2 des
Gestaltungsplanes (= Führung der Trasse nördlich um das Werksgelände herum) aufgegeben.

Mit der im weiteren vorgeschlagenen Änderung des Geltungsbereiches für den Bebauungsplan
Nr. 272 ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 252 nicht mehr erforderlich.

Die räumlichen Geltungsbereiche der bisherigen Bebauungspläne Nr. 252 und Nr. 272 sind in
nachstehenden Übersichtsplänen gekennzeichnet.



Bebauungsplan Nr. 252



Bebauungsplan Nr. 272 (bisher)

Lösung:

Aus den oben dargelegten Gründen wird vorgeschlagen, wie im Beschlussvorschlag dargestellt zu entscheiden.

Dieter Spindler

Sprecher/in im Rat: