



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am Dienstag, dem 23. August 2005 um 17:00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Straße 36, Sitzungsraum 2. OG

Tagesordnung		Seite
I.	ÖFFENTLICHE SITZUNG	
1.0	Bebauungsplan Nr. 238, Meerbusch-Strümp, Blindenwohnanlage Xantener Straße; Zustimmung zu planungsrechtlichen Befreiungen zur Errichtung eines Alten- und Demenz- krankenwohnheimes - Vortrag des Antragstellers und Beratungsvorlage -	4
2.0	Bebauungsplan Nr. 265, Meerbusch-Osterath, Görgesheideweg; Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan - Beratungsvorlage -	11
3.0	Städtische Verkehrszählung Mai 2005 - Beratungsvorlage -	14
4.0	Städtebauliche Kalkulation für den Siedlungsbereich „Am Strümper Busch“ - siehe APWL-Sitzung am 9. Juni 2005, TOP 18.0 -	
5.0	Antrag der Fa. HKM Hüttenwerke Krupp Mannesmann GmbH, Duisburg, auf Erteilung der Genehmigung nach § 16 BImSchG für die wesentliche Änderung der Kokerei durch - Errichtung und Betrieb einer zweiten Koksofenbatterie und - Erhöhung der Koks-Jahreskapazität von 1,08 Mio jato auf 2,32 Mio jato; Stellungnahme der Stadt - Beratungsvorlage -	18
6.0	Bebauungsplan Nr. 261, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße 6.1 Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB 6.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	20
7.0	98. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Lank-Latum, Uerdinger Straße / Rottstraße 7.1 Zustimmung zum Vorentwurf 7.2 Form der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	30
8.0	Bebauungsplan Nr. 267, Meerbusch-Lank-Latum, Uerdinger Straße / Rottstraße 8.1 Zustimmung zum Gestaltungsplan 8.2 Form der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	32

9.0	Bebauungsplan Nr. 277, Meerbusch-Strümp, Am Strümper Busch/Bundenrott	34
	9.1 Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	
	9.2 Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
10.0	2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 B, Meerbusch-Lank, Latumer Straße;	58
	Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
11.0	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 230, Meerbusch-Lank-Latum, Wohngebiet Kierster Straße;	60
	Beschluss der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 (4) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
12.0	Antrag auf Änderung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92	63
	12.1 Zustimmung zum geplanten Bauvorhaben	
	12.2 Zustimmung zum Entwurf der 2. vereinfachten Änderung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 in Meerbusch-Langst-Kierst, Am Rheinblick;	
	- Beratungsvorlage -	
13.0	Ersatzbeschaffung eines Dienst-Pkw für den Fachbereich 4; Aufhebung des Beschlusses vom 9. Juni 2005	68
	- Beratungsvorlage -	
14.0	Berichtigung der Niederschrift über die Sitzung des APWL am 9. Juni 2005	70
	- Informationsvorlage -	
15.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	71
	- Anlage -	
16.0	Termin der nächsten Sitzung (zusätzlich 20. September 2005)	
17.0	Verschiedenes	

II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

18.0	Bebauungsplan Nr. 271, Meerbusch-Büderich, Gewerbe- und Wohnpark Böhlerstraße 18.1 Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes 18.2 Vorstellung des Entwurfes des städtebaulichen Vertrages - Informationsvorlage -	72
19.0	Grundstücksangelegenheiten; Neubaugebiet „Am Strümper Busch“, Investorenangebote 19.1 Beurteilung der städtebaulich-architektonischen Entwürfe 19.2 Öffnung der Angebote 19.3 Beschluss über die Grundstücksvergaben - Beratungsvorlage -	75
20.0	Grundstücksangelegenheiten; Verkauf weiterer Wohnbaugrundstücke - Beratungsvorlage -	79
21.0	Grundstücksangelegenheiten; Verkauf eines Gewerbegrundstücks - Beratungsvorlage -	90
22.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse - Anlage -	93
23.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den . August 2005

Lienenkämper