

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP **15.0** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften am 9. Juni 2005

103. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Niederlörick

15.1 Zustimmung zum Vorentwurf

15.2 Form der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

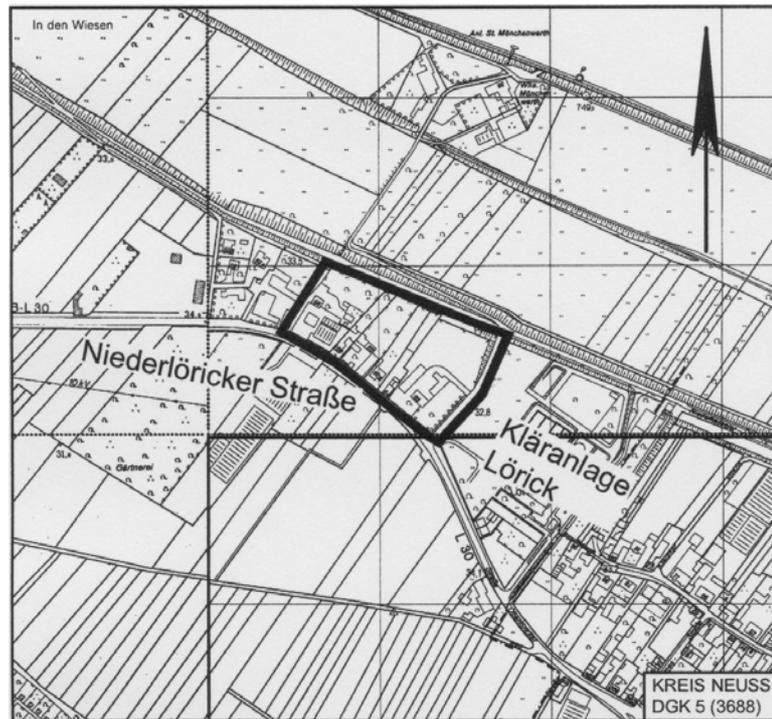
15.1 Zustimmung zum Vorentwurf

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt dem Vorentwurf der 103. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Niederlörick in der Fassung vom 23. Mai 2005 zu.

15.2 Form der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, auf der Grundlage des Vorentwurfes der 103. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23. Mai 2005 eine frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der bis zum 20. Juli 2004 geltenden Fassung in der Beteiligungsform 1 (ohne Versammlung) gemäß den allgemeinen Richtlinien durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung umfasst die Grundstücke nördlich der Niederlöricker Straße bis zum Deichfuß von Hausnummer 58 bis zur Stadtgrenze Düsseldorf und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Begründung:

Für den oben dargestellten Bereich hat der Rat der Stadt auf Empfehlung des APWL vom 7. Juli 2004 am 15. Juli 2004 die Aufstellung der 103. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Niederlörick beschlossen.

Der Antragsteller hat einen Vorentwurf erarbeiten lassen, der in der Sitzung vorgestellt wird. Die landesplanerische Zustimmung gemäß § 20 (1) LPlG liegt vor.

Lösung:

Die Verwaltung schlägt vor, auf der Grundlage des erarbeiteten Vorentwurfes eine frühzeitige Bürgerbeteiligung durchzuführen und wie im Beschlussvorschlag im Einzelnen dargestellt zu entscheiden.

In Vertretung:

Nowack
Erster Beigeordneter