

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP **11.0** der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften
am 9. Juni 2005

Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Meerbusch-Lank-Latum, Am Heidbergdamm

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Baugrundstücke im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 230, Meerbusch-Lank-Latum, Wohngebiet Kierster Straße, werden zum Baulandrichtwert für Wohnbaugrundstücke für den Ortsteil Lank-Latum mit € 345,00/m² (einschl. Anliegerbeiträge) veräußert.

Begründung:

Die Grundstücke im Bereich der Straße Am Heidbergdamm entstehen im Rahmen der 1. Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes. Die Freifläche wurde im bisherigen Bebauungsplan Nr. 230 als öffentliche Grünfläche und Ausgleichsfläche sowie ein Teilbereich als Friedhofserweiterungsfläche festgesetzt.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde vom Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften am 19. April 2005 beschlossen und wird vom 4. Mai bis 8. Juni 2005 durchgeführt.

Es ist beabsichtigt, nach dem Satzungsbeschluss, der unter der Voraussetzung, dass keine Stellungnahmen zur Offenlage eingehen, für den 30. Juni 2005 erwartet werden kann, mit der Vermarktung der Baugrundstücke zu beginnen. Es sind bereits jetzt über 20 Interessenten bei der Stadt für diese Baugrundstücke registriert.

Lösung:

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschluss dargestellt zu verfahren.

Kosten/Deckung:

Die Einnahmen in Höhe von ca. € 969.450,00 werden im Fachbereich 4 bei Hhst. 3.8810.3400 teilweise noch im laufenden Haushaltsjahr 2005 aber auch erst in 2006 verbucht werden können. Die noch zu ermittelnden Anliegerbeiträge werden dann intern mit dem Fachbereich 5 verrechnet.

In Vertretung:

N o w a c k
Erster Beigeordneter

Sprecher/in im Rat: