



**STADT MEERBUSCH**  
DER AUSSCHUSS-  
VORSITZENDE

## Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am Donnerstag, dem 9. Juni 2005 um 17:00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Straße 36, Sitzungsraum 2. OG

<b>Tagesordnung</b>		Seite
<b>I.</b>	<b>ÖFFENTLICHE SITZUNG</b>	
1.0	Rahmenplan für den Ortskern Strümp - Vorstellung der Planungskonzeption - - Informationsvorlage -	4
2.0	Bericht der Wirtschaftsförderung	
3.0	Planfeststellung für die Neuführung und Verknüpfung der L 154 und der L 476 im Bereich der Ortslage Meerbusch-Osterath; Stellungnahme der Stadt - Beratungsvorlage -	5
4.0	Städtische Verkehrszählung Mai 2005 - Vorstellung der Ergebnisse durch den Gutachter -	
5.0	Kreisstraße K 9 n zwischen Buschstraße und L 476/Meerbuscher Straße; 5.1 Zustimmung zum Straßenbau-Vorentwurf - siehe APWL-Sitzung am 19. April 2005, TOP 1.0 - 5.2 Beschluss einer Beteiligung der Öffentlichkeit - Beratungsvorlage -	30
6.0	A 57; sechsstreifiger Ausbau zwischen AK Meerbusch und AK Moers - Bericht der Verwaltung -	
7.0	„Circle line“ - Vorstellung des Endberichts durch die Verwaltung -	
8.0	Bebauungsplan Nr. 260, Meerbusch-Lank-Latum, Kaiserswerther Straße 8.1 Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB 8.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	32
9.0	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 230, Meerbusch-Lank-Latum, Wohngebiet Kierster Straße 9.1 Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB 9.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	39

10.0	1. Änderung der Gestaltungssatzung Nr. 21 für das Gebiet der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 230 (im Bereich „Am Heidbergdamm“) - Beratungsvorlage -	46
11.0	Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Meerbusch-Lank-Latum, Am Heidbergdamm - Beratungsvorlage -	51
12.0	Bebauungsplan Nr. 274, Meerbusch-Osterath, Kornstraße/Wienenweg; Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	54
13.0	Bebauungsplan Nr. 234, Meerbusch-Strümp, Neu-Schürkesfeld 13.1 Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB 13.2 Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB 13.3 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	56
14.0	Gestaltungssatzung Nr. 26 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 234, Meerbusch-Strümp, Neu-Schürkesfeld; Beschluss der öffentlichen Auslegung des Entwurfs - Beratungsvorlage -	137
15.0	103. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Niederlörick 15.1 Zustimmung zum Vorentwurf 15.2 Form der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	146
16.0	Bebauungsplan Nr. 283, Meerbusch-Büderich, Niederlörick 16.1 Zustimmung zum Gestaltungsplan 16.2 Form der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	148
17.0	Bebauungsplan Nr. 286, Meerbusch-Ilverich, An der Oberen Straße; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	150
18.0	Städtebauliche Kalkulation für den Siedlungsbereich „Am Strümper Busch“ - Bericht der Verwaltung und Anlagen -	153
19.0	Ersatzbeschaffung eines Dienst-Pkw für den Fachbereich 4 - Beratungsvorlage -	157
20.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse - Anlage -	159
21.0	Termin der nächsten Sitzung gemäß Langzeitplan (30. August 2005)	
22.0	Verschiedenes	

**II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

23.0	Grundstücksangelegenheiten; Verkauf von Wohnbaugrundstücken - Beratungsvorlagen -	160
24.0	Grundstücksangelegenheiten; Verkauf von Gewerbegrundstücken - Beratungsvorlage -	186
25.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den 1. Juni 2005

Lienenkämper