



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Niederschrift

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am 12. Mai 2005

Tagesordnung	Seite
Anwesenheit	2
I. ÖFFENTLICHE SITZUNG	3
1.0 Fortschreibung Projektbericht Flächenpool des Fachbereiches 6	3
2.0 Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 28.04.2004 zum Freizeitpark Eisenbrand	3
3.0 Planfeststellung für die Neuführung und Verknüpfung der L 154 und der L 476 im Bereich der Ortslage Meerbusch-Osterath; Stellungnahme der Stadt	3
4.0 Bebauungsplan Nr. 261, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße	3
4.1 Verzicht auf frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	3
4.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	3
5.0 Bebauungsplan Nr. 277, Meerbusch-Strümp, Am Strümper Busch/Bundenrodt; Anordnung einer Umlegung gem. § 46 (1) BauGB	4
6.0 Städtebauliche Kalkulation	5
7.0 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	5
8.0 Termin der nächsten Sitzung (9. Juni 2005)	5
9.0 Verschiedenes	5

Anwesenheit

Sitzungsort: Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Straße 36

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Rats Herrn Lienenkämper

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrauen Kox, Schoppe

Rats Herren Damblon, Stüttgen, Wartchow, Wehrspohn, Wienands,

Sachkundige Bürger Kuntze, Miedel,

von der SPD-Fraktion:

Rats Herren Eimer, Schoenauer

Sachkundiger Bürger van Hasselt,

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen,

Rats Herr Rettig,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Rats Herr Peters,

Sachkundiger Bürger Schmitz-Linkweiler,

von der Verwaltung:

Bürgermeister Spindler,

Erster Beigeordneter Nowack,

Herr Gineberg, PGSt,

Herr Unger, FBL 4,

Frau Herrmann, Herren Gatzlik, Hansen, Hüchtebrock, Ohrner, FB 4,

Herr Trapp, FBL 5

Herr Schmidt, FBL 6,

Herr Möhring, RPA

Es fehlen:

fehlen

Schriftführer

Herr Hansen

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtete der Vorsitzende Herrn Franc Dorfer als sachkundigen Bürger.

1.0 Fortschreibung Projektbericht Flächenpool des Fachbereiches 6

Keine Beschlussfassung

2.0 Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 28.04.2004 zum Freizeitpark Eisenbrand

Beschluss:

Die Angelegenheit wird in die Fraktionen verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3.0 Planfeststellung für die Neuführung und Verknüpfung der L 154 und der L 476 im Bereich der Ortslage Meerbusch-Osterath; Stellungnahme der Stadt

Keine Beschlussfassung

4.0 Bebauungsplan Nr. 261, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße

4.1 Verzicht auf frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

4.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB

Beschluss:

4.1 Verzicht auf frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

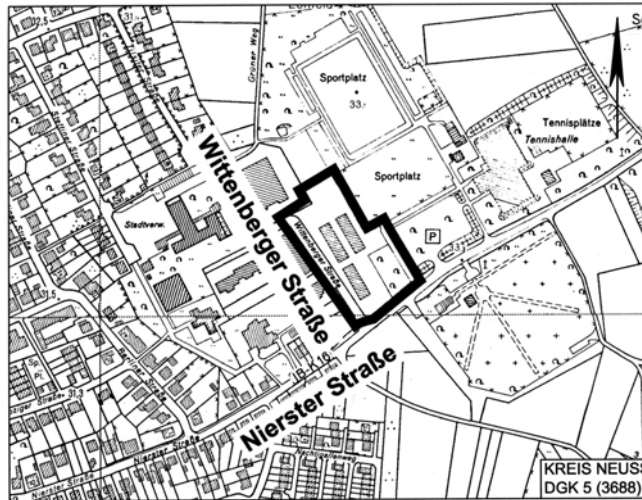
Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 Baugesetzbuch vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der bis zum 20. Juli 2004 geltenden Fassung, von der Unterrichtung der Bürger und der Erörterung der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch abzusehen, da die Unterrichtung der Bürger und die Erörterung der Planung bereits zuvor auf anderer Grundlage - vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße - erfolgt sind.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 261, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße, einschließlich der Entwurfsbegründung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der bis zum 20. Juli 2004 geltenden Fassung zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Teile der Flurstücke 493, 478, 475 der Flur 8 der Gemarkung Latum und ist in nachstehendem Übersichtsplan gekennzeichnet.



Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5.0 Bebauungsplan Nr. 277, Meerbusch-Strümp, Am Strümpfer Busch/Bundenrott;
Anordnung einer Umlegung gem. § 46 (1) BauGB**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt ordnet gemäß § 46 (1) Baugesetzbuch -BauGB- vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) die Durchführung eines Umlegungsverfahrens gemäß §§ 45 ff BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 277, Meerbusch-Strümp, Gewerbegebiet Bundenrott an. Das Gebiet ist nachfolgend dargestellt.



Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Sprecher im Rat: Ratsherr Lienenkämper

6.0 Städtebauliche Kalkulation

Keine Beschlussfassung.

7.0 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

8.0 Termin der nächsten Sitzung (9. Juni 2005)

Laut Langzeitplan findet die nächste Sitzung am 9. Juni 2005 statt.

9.0 Verschiedenes

Keine Beschlussfassung.

Meerbusch, den 13.05.2005

Lienenkämper
Ausschussvorsitzender

Hansen
Schriftführer