



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am Donnerstag, dem 2. Dezember 2004 um 17:00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Straße 36, Sitzungsraum 2. OG

Tagesordnung	Seite
I. ÖFFENTLICHE SITZUNG	
1.0 Bericht der Wirtschaftsförderung	
2.0 Radweg an der Gemeindestraße „Am Oberbach“ zwischen Hs.Nr. 1 und Hs.Nr. 52 und an der Stadtstraße „Rheindamm“ zwischen Hs.Nr. 1 und Hs.Nr. 15 in Meerbusch-Langst-Kierst; Herstellung gem. § 125 (2) BauGB	3 – 11
2.1 Ergebnis der Bürgerbeteiligung i. S. v. § 3 (1) BauGB	
2.2 Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange i. S. v. § 4 (1) BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden i. S. v. § 2 (2) BauGB	
2.3 Abschließender Beschluss - Beratungsvorlage -	
3.0 Verlängerung der Böhlerstraße zwischen Neusser Straße (B 9) und Krefelder Straße (L 392) in Meerbusch-Büderich; Herstellung gem. § 125 (2) BauGB	12 – 40
3.1 Ergebnis der Bürgerbeteiligung i. S. v. § 3 (1) BauGB	
3.2 Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange i. S. v. § 4 (1) BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden i. S. v. § 2 (2) BauGB	
3.3 Abschließender Beschluss - Beratungsvorlage -	
4.0 35. Änderung des Gebietsentwicklungsplans, vorbeugender Hochwasserschutz - Beratungsvorlage -	41 – 48
5.0 102. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Sport- und Freizeitpark Eisenbrand, Reitanlage Hülsenbuschweg	49 – 50
5.1 Zustimmung zum Vorentwurf	
5.2 Form der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	
6.0 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 132 A in Meerbusch-Büderich, Sport- und Freizeitpark Eisenbrand, Reitanlage Hülsenbuschweg	51 – 54
6.1 Zustimmung zum Gestaltungsplan	
6.2 Form der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	

7.0	Bebauungsplan Nr. 265, Meerbusch-Osterath, Görgesheideweg	55 – 111
7.1	Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	
7.2	Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
8.0	Wohnsiedlungsgebiet „Am Strümper Busch“; Festlegung von Verkaufsmodalitäten und Grundstückspreisen	112 – 116
	- Beratungsvorlage -	
9.0	Haushalt 2005, Änderungsliste	117a -
	- Anlage -	117b
10.0	Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 18.11.2004 zu den Bebauungsplänen Nr. 275 und Nr. 267	118
	- Anlage -	
11.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	119
	- Anlage -	
12.0	Termin der nächsten Sitzung (25. Januar 2005)	
13.0	Verschiedenes	
II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG		
14.0	Grundstücksangelegenheiten	120 – 122
	- Beratungsvorlage -	
15.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse	123
	- Anlage -	
16.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den 24. November 2004

Lienenkämper