

Stadt Meerbusch, FB 4

Bereich Planung

Az.: 4/61.20.01 / Az.:4/61.26.03 / Az.:4/61.26.05

Meerbusch - Nierst

Dorfplatz / Feuerwehr

 FNP-Änd.-Nr. 78 B-Plan Nr. 255

Lfd.Nr.	Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden	beteiligt	Beteiligung		beteiligt	erneute Beteiligung	
			vom	bis		vom	bis

	Name	X	JA	I	NEIN	X	JA	I	NEIN
1	Rhein-Kreis Neuss	X	08.08.04						
2	Staatl. Umweltamt Krefeld Immissionsschutz	X			09.09.04				
3	Staatl. Umweltamt Kref. Wasser- u. Abfallw.	X	18.08.04						
4	Finanzamt Neuss (Offenlage)								
5	Forstamt								
6	Amt für Agrarordnung	X							
7	Landwirtschaftskammer Rheinland	X							
8	Staatshochbauamt								
9	Geologisches Landesamt NRW								
10	Bundesvermögensamt Düsseldorf								
11	Oberfinanzdirektion Köln								
12	Wasser- und Schifffahrtsamt								
13	Neue Deichschau Heerdt								
14	Deichverband Lank								
15	Deutsche Post Immobilienservice GmbH	X							
16	Deutsche Telekom AG, TI West (nur Buderich)								
17	Deutsche Telekom Niederl. Wesel	X							
18	Wasserwerk Kreis Viersen (nur Osterath)								
19	RWE Transprotnetz, Dortmund (Hochspannungsl.)	X			16.08.04				
20	RWE Netzservice GmbH, Neuss	X			25.08.04				
21	Wirtschaftsbetriebe Meerbusch (WBM)	X	20.08.04						
22	Thyssengas AG / RWE Netzservice Gas	X			03.09.04				
23	Ruhrgas AG / PLE doc GmbH	X			23.08.04				
24	Deutsche Bahn AG								
25	N.N.								
26	Landesbetrieb Straßenbau NRW, N. Krefeld								
27	Landesbetrieb Straßenbau NRW, N. MG								
28	Düsseldorfer Flughafen-Gesellschaft								
29	DFS Deutsche Flugsicherung GmbH								
30	Rheinische Bahngesellschaft AG	X			16.08.04				
31	Stadtwerke Krefeld AG Verkehrsbetriebe								

Meerbusch - Nierst
Dorfplatz Feuerwehr

FNP-Änd. Nr. 78
 B-Plan Nr. 255

Lfd.Nr.	Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden	beteiligt	Beteiligung	beteiligt	erneute Beteiligung
			vom <u>2.8.04</u> bis <u>13.2.04</u>		vom _____ bis _____
			Anregungen und Hinweise gem. §§ 4 (1) u. 2 (2) BauGB		Anregungen und Hinweise gem. §§ 4 (1) u. 2 (2) BauGB

Lfd.Nr.	Name	X	Beteiligung			X	erneute Beteiligung		
			JA	I	NEIN		JA	I	NEIN
32	BVR - Busverkehr Rheinland								
33	Industrie- und Handelskammer								
34	Handwerkskammer								
35	Kreishandwerkerschaft								
36	Rheinisches Amt für Bodendenkmalpflege	X	01.09.04						
37	Rheinisches Amt für Denkmalpflege	X	06.09.04						
38	Gesamtverband der Kirchengemeinden	X			06.09.04				
39	Evgl. Kirchengemeinde Büberich								
40	Evgl. Kirchengemeinde Osterath								
41	Evgl. Kirchengemeinde Lank/Strümp								
42	Erzbistum Köln (nur Büberich)								
43	Bistum Aachen	X							
44	Kath. Kirchengem. Büberich St. Mauritius								
45	Kath. Kirchengem. Büberich Hellig Gelat								
46	Kath. Kirchengemeinde Osterath								
47	Kath. Kirchengemeinde Lank								
48	Kath. Kirchengemeinde Strümp								
49	Neuapostolische Kirche des Landes NRW	X			12.08.04				
50	Landesverband der Jüdischen Gemeinde	X			17.08.04				
51	Stadt Düsseldorf								
52	Stadt Neuss								
53	Stadt Krefeld								
54	Stadt Dulsburg								
55	Stadt Willich								
56	Stadt Kaarst								
57	Verein Linker Niederrhein								
58	Stadtverband der Kleingärtner e.V.								
59	Naturschutzverband, Landesbüro Essen								
60	"NABU" Kreisverband Neuss								
61	ISH GmbH, Kabelnetz	X							
62	Bezirksregierung Düsseldorf								



Rhein-Kreis Neuss
Der Landrat

Kreishaus Neuss · 41456 Neuss
 Kreishaus Grevenbroich · 41513 Grevenbroich

Stadt Meerbusch
Bereich Planung
Postfach 16 64

40641 Meerbusch

Grevenbroich, 08.09.2004

Amt

Amt für Entwicklungs-,
Landschaftsplanung und
Statistik

Gebäude

Kreishaus Grevenbroich
Lindenstr. 10
41515 Grevenbroich

Auskunft erteilt

Herr Temburg
Etage / Zimmer
4 457

Telefon

02181 601-6120

Telefax

02181 601-6199

e-mail

planung@rhein-kreis-
neuss.de

Bankverbindungen

Sparkasse Neuss

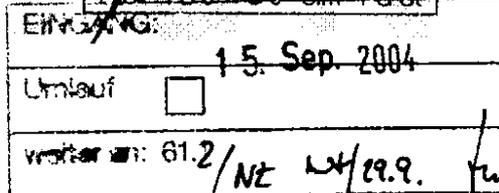
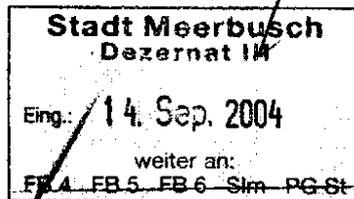
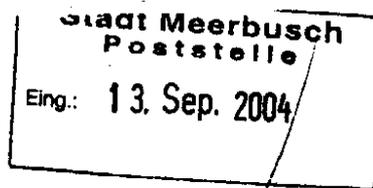
Konto 120 600
BLZ 305 500 00

Postbank Köln

Konto 301 585 03
BLZ 370 100 50

Volksbank

Düsseldorf Neuss e.G.
Konto 500 170 001 6
BLZ 301 602 13



Kreishaus Grevenbroich
Lindenstr. 2-16
D-41515 Grevenbroich
Telefonzentralen
Neuss 02131 928 - 0
Grevenbroich 02181 601 - 0
Fax 02181 601 - 1198
info@rhein-kreis-neuss.de
www.rhein-kreis-neuss.de



78. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 255, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr hier: Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

Datum und Zeichen Ihres Schreibens: 09.08.2004
Az.: 61.1-14-16/26

Zur 78. Änderung des Flächennutzungsplanes werden keine Anregungen vorgebracht.

Zum Bebauungsplan Nr. 255 nehme ich wie folgt Stellung:

Kreisstraßen

Aus Sicht des Kreistiefbauamtes als Straßenbaulastträger der K 9 bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen das Vorhaben. Eventuell erforderliche Änderungen an der Querungshilfe im Bereich der Zufahrt gehen voll zulasten der Stadt Meerbusch.

Wasserwirtschaft und Bodenschutz

Aus wasserrechtlicher und bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Hinweise:

Im Rahmen der Erstellung der Digitalen Bodenbelastungskarte des Rhein-Kreises Neuss wurden im Plangebiet geringfügige Überschreitungen der Vorsorgewerte (bei Cadmium und Zink) nach Bundes-Bodenschutz-Verordnung (BBodSchV) festgestellt. Soll dort zukünftig bei Baumaßnahmen Oberboden ausgekoffert werden, ist dieser deshalb vorrangig auf der betreffenden Fläche bzw. im direkten Umfeld zu verwerten. Konsequenzen haben diese Vorsorgewertüberschreitungen erst für den Fall, dass Bodenmassen aus dem betreffenden Bereich in einem anderen, nicht vorbelasteten Gebiet auf- bzw. eingebracht werden sollen. In diesem Fall muss die Besorgnis einer schädlichen Bodenveränderung durch

Bodenuntersuchungen ausgeräumt werden. Dabei ist §12 der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) mit seinen Forderungen zum Bodenschutz zu beachten. Ausgekoffter Oberboden kann aber auch ohne aufwändige Bodenanalytik auf eine genehmigte Erddeponie entsorgt werden.

Aus einem 0,6 bis 2,3 m mächtigen lehmigen Hochflutsand, der den Sanden und Kiesen aus dem Pleistozän aufliegt, hat sich in dem betreffenden Gebiet eine Braunerde, stellenweise auch eine Pseudogley-Braunerde, entwickelt. Diese Böden sind großflächig in der Rheinebene vorhanden. Sie besitzen eine geringe bis mittlere Sorptionsfähigkeit und eine geringe bis mittlere nutzbare Wasserkapazität. Es handelt sich um einen teilweise dürrreempfindlichen Standort, der jedoch jederzeit bearbeitbar ist. Bei den Bodenwertzahlen, die als Verhältniszahlen von 1 bis 100 Auskunft geben über den Grad der Ertragsfähigkeit (1 = geringste Ertragsfähigkeit, 100 = größte Ertragsfähigkeit), liegen diese Böden mit 45-55 im mittleren Bereich.

Bodenversiegelungen sind auf das notwendige Maß zu begrenzen.

Es sind Vorsorgemaßnahmen gegen das Entstehen schädlicher Bodenveränderungen, insbesondere durch den Eintrag von schädlichen Stoffen, zu treffen.

Im Auftrag



Dipl.-Ing. Marcus Temburg
Techn. Kreisangestellter



Staatliches Umweltamt Krefeld

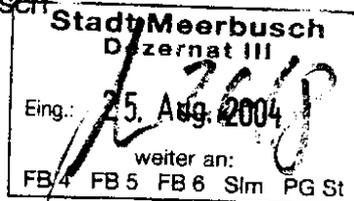
Stadt Meerbusch
Poststelle

Eing.: 25. Aug. 2004

Staatliches Umweltamt Krefeld - Postfach 10 21 61 - 47721 Krefeld

Stadtverwaltung Meerbusch
Der Bürgermeister
Postfach 16 64

40641 Meerbusch

Dienstgebäude: St. Töniser Str. 60
47803 KrefeldInternet : <http://www.stua-kr.nrw.de>E-Mail : poststelle@stua-kr.nrw.de

Telefon: 02151/844-0

Durchwahl: 02151/844-108

Telefax: 02151/844-444

Zimmer: 008

Auskunft erteilt: Herr Mayer

Aktenzeichen: (bitte bei Antwort angeben)

43 - BL 404/04 - May/Fu

Ihr Zeichen und Tag

4.61-26-03/255 vom 09.08.2004

Krefeld, den 18.08.2004

EINGANG:	27. Aug. 2004
Umlauf	<input type="checkbox"/>
weiter an:	61.2 / NE Lt / 30.8. Fin

Bebauungsplan Nr. 255, Meerbusch – Nierst, Dorfplatz / Feuerwehr

hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

Fachteil Wasserwirtschaft

Zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 255 der Stadt Meerbusch sind seitens des Staatlichen Umweltamtes Krefeld folgende Anregungen vorzubringen.

Das Plangebiet liegt innerhalb der Schutzzone III A der Trinkwassergewinnungsanlage Lank-Latum.

Die Planungsunterlagen wurden nicht im Hinblick auf Bodenbelastungen und Altlasten geprüft.

Hinweis:

Die fachtechnische Stellungnahme zum Immissionsschutz bleibt von den vorstehenden Ausführungen unberührt.

Im Auftrag

Mayer

Wir haben Gleitende Arbeitszeit
Unsere Kernzeiten sind:
Mo, Di von 08.30 bis 15.00 Uhr
Mi, Do, Fr von 08.30 bis 14.30 Uhr

Sie erreichen uns mit ÖPNV vom
Hauptbahnhof Krefeld
mit der Straßenbahn-Linie 041 (in
Richtung St. Tönis) bis Haltestelle
Gutenbergstraße

Fernsprecher außerhalb der Dienstzeit:
(0 21 51) 844-0 (Anrufbeantworter)
Nachrichten- u. Bereitschaftszentrale der
Staatlichen Umweltbehörden:
(0201) 714488

Kontoverbindung:
Westdeutsche Landesbank
Girozentrale Düsseldorf
BLZ 300 500 00
Konto-Nr. 4 100 012

Stadt Meerbusch
Dezernat III
Eing.: 30. Aug. 2004
weiter an:
FB 4 FB 5 FB 6 SIm PG St



wbm · Hochstraße 1 · 40670 Meerbusch

Stadt Meerbusch
Frau Neitzer
Wittenberger Str. 21 // Raum 135
40680 Meerbusch

TB: Salvador Moreno
Telefon: 0 21 59 - 91 37 34
Telefax: 0 21 59 - 91 37 56
e-mail: salvador.moreno@wbm-meerbusch.de

Stadt Meerbusch
Fachbereich 4
Eing.: 30. Aug. 2004
Gdst. Plg. Verm. Bau Umw. Grdver.

20.08.2004

ERLANGUNG:	30. Aug. 2004
Umlauf	<input type="checkbox"/>
weiter an:	61.2 / NE 24.9. 2004

78. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr und Bebauungsplan Nr. 255, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr

Sehr verehrte Frau Neitzer,

gegen den vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 255 „Feuerwehr“ bestehen von Seiten der wbm Wirtschaftsbetriebe Meerbusch GmbH keine grundsätzlichen Bedenken.

Die wbm plant die Verlegung einer Gasversorgungsleitung DN 50 PE auf der Merowingerstraße, um mit einem Erdgashaushausanschluß das neue Feuerwehrgerätehaus mit Gas zu versorgen. Im gleichen Zuge soll eine Wasserhausanschlussleitung DN 50 PE über den Feuerwehrparkplatz verlegt werden.

Wir bitten um Trassenreservierung für beide Versorgungsleitungen.

Für Rückfragen Ihrerseits stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
Ihre
wbm Wirtschaftsbetriebe Meerbusch GmbH

**Anlage
Lageplan M 1:500**

S
AR
M

Bauvorhaben

Bauherr :

Gemeinde :

Gemarkung :

Flur	Flur	No
562	46	563
24	23	459
45	Flur 23	45
35		

Art und Maß

Baumgruppen-Nr

Baugruert

Anzahl der zu dem
vollgezogene

Fläche des Flurst

Fläche des Flurst

Fläche des Bauop

Grundfläche

Grundschaffhöhe

Grundfläche

Grundschaffhöhe

Grundfläche

Grundschaffhöhe

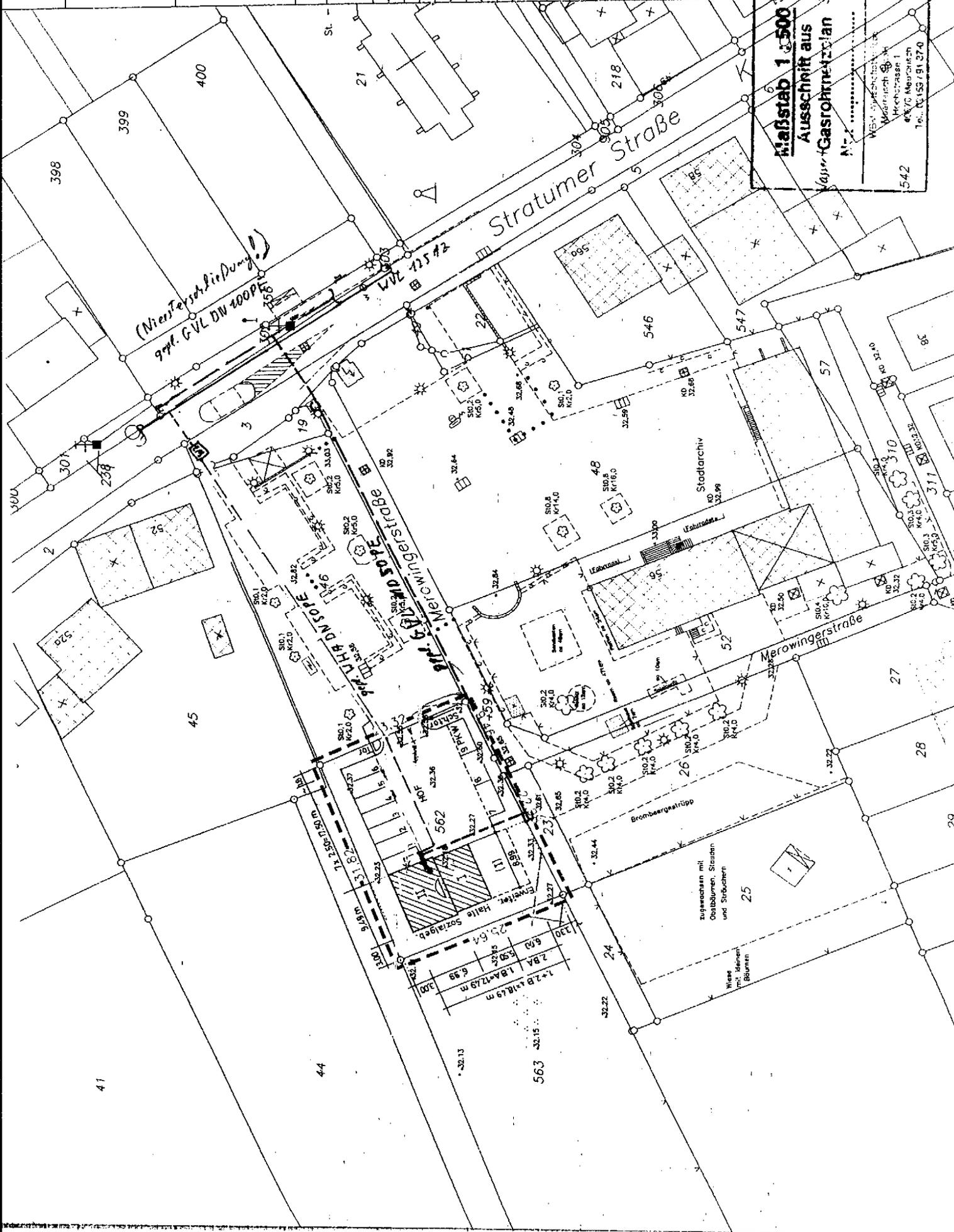
Grundfläche

Grundschaffhöhe

Maßstab 1:500
Ausschnitt aus
Kataster/Gasrohrnetzplan

Nr. 542

WSV-Gesellschaft
 Wöhringer Str. 1
 8070 Neusiedl
 Tel. 01 65 91 27 40



Stadt Meerbusch Fachbereich 4 Eing.: - 3. Sep. 2004 Gdst. (Plg.) Verm. Bau Umw. Grdver.

 LANDSCHAFTS
 VERBAND
 RHEINLAND

 Der Direktor des Landschaftsverbandes Rheinland
 Rheinisches Amt für Bodendenkmalpflege

Stadt Meerbusch Eing.: 02. Sep. 2004

 Briefanschrift:
 Rheinisches Amt für Bodendenkmalpflege - Endericher Straße 133 - 53115 Bonn

 Stadt Meerbusch
 Bereich Planung
 z.Hd. Frau Neitzert
 Postfach 16 64
 40641 Meerbusch

Stadt Meerbusch Dezernat III Eing.: - 2. Sep. 2004 weiter an: FB 4 FB 5 FB 6 Slim PG St
--

 Datum
 01.09.2004

 Auskunft erteilt
 Frau Bemmelen M.A.

 E-Mail:
 n.bemmelen@lvr.de

Zimmer-Nr. C 125 Tel.: (02 28) 98 34- 18 6 Fax: (02 28) 98 34- 11 9

 Zeichen - bei allen Schreiben bitte angeben
 333.45-88.1/04-004

**78. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr
 Bebauungsplan Nr. 255, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr
 hier: Belange des Bodendenkmalschutzes**
 Ihr Schreiben vom 09.08.2004 - Az.: 4.61-20-01/78, 4.61-26-03/255

Sehr geehrte Frau Neitzert,

ich bedanke mich für die Übersendung der Planungsunterlagen im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für die o.a. Planung.

Eine konkrete Aussage dazu, ob es zu Konflikten zwischen der Planung und den Belangen des Bodendenkmalschutzes kommen kann, ist auf der Basis der derzeit für das Plangebiet verfügbaren Unterlagen nicht abschließend möglich, da in dieser Region bisher keine systematische Erfassung der Bodendenkmäler durchgeführt wurde. Mithin stehen derzeit auch keine für die Abwägung verwertbaren Grundlagen zur Verfügung.

Unabhängig hiervon verweise ich jedoch auf die §§ 15 und 16 DSchG NW und bitte Sie sicherzustellen, dass bei der Planrealisierung auf diese gesetzlichen Vorgaben hingewiesen wird.

 Beim Auftreten archäologischer Bodenfunde oder Befunde ist die Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege, **Außenstelle Overath, Gut Eichtal, An der B 484, 51491 Overath, Tel.: 02206/9030-0, Fax: 02206/9030-22**, unverzüglich zu informieren. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des Rheinischen Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.
 Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

 Besucheranschrift: 53115 Bonn - Endericher Straße 133
 53115 Bonn - Endericher Straße 129 und 129a

Besuchszeit: Mo. - Fr. 9.00 - 15.00 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung

 Straßenbahnhaltstelle Bonn-Hauptbahnhof
 Bushaltstelle Karlstraße - Linien 621, 634, 636, 637, 638, 639, 800, 843, 845
 DB-Hauptbahnhof Bonn

EINGANG: - 3. Sep. 2004
Umlauf <input type="checkbox"/>
weiter an: 612/NE 4/7.9. für 6.9.

 Zahlungen nur an den Landschaftsverband Rheinland - Kasse
 50663 Köln auf eines der untenstehenden Konten
 Westdeutsche Landesbank 60 061 (BLZ 300 500 00)
 Deutsche Bundesbank Filiale Köln 370 017 10 (BLZ 370 000 00)
 Postbank Niederlassung Köln 5 64-5 01 (BLZ 370 100 50)

Stadt Meerbusch Fachbereich 4 Eing.: - 8. Sep. 2004 Gdst./Pfg. Verm. Bau Umw. Grdver.
--

 LANDSCHAFTS
 VERBAND
 RHEINLAND

LVR

 Der Direktor des Landschaftsverbandes Rheinland
 Rheinisches Amt für Denkmalpflege

Stadt Meerbusch Poststelle Eing.: 07. Sep. 2004

 Briefanschrift:
 Rheinisches Amt für Denkmalpflege - Postfach 21 40

 50250 Puiheim
 Eing.: 8. Sep. 2004

 Datum
 06.09.2004

 Auskunft erteilt
 Dr. Helmut Köhren-Jansen

 E-Mail:
 monika.sturm@lvr.de

Zimmer-Nr. Tel.: (0 22 34) 98 54- 535 Fax: (0 22 34) 98 54- 325

 Zeichen - bei allen Schreiben bitte angeben
 KJ-Sr-11471-04

 Stadt Meerbusch
 Planen und Bauen
 Postfach 16 64
 40641 Meerbusch

 weiter an:
 FB 4 FB 5 FB 6 Slm PG St

 φ Bauordnung el.
 EINGANG: - 9. Sep. 2004

 Umlauf

weiter an: 61.2 / NE Lt/09.9.2004

1. 78. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr
2. Bebauungsplan Nr. 255, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr

Stellungnahme des Landschaftsverbandes Rheinland/Rheinisches Amt für Denkmalpflege

Ihr Schreiben vom 09.08.2004

 Az.: 4.61-20-01/78
 4.61-26-03/255

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Grundsatz bestehen aus denkmalpflegerischer Sicht gegen die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes in Meerbusch-Nierst keine Bedenken.

Wegen des unmittelbar gegenüber befindlichen Baudenkmals St. Cyriakus erlaube ich mir jedoch, vorsorglich auf den Erlaubnisvorbehalt gemäß § 9 (1) b DSchG NW im späteren Bauantragsverfahren hinzuweisen.

 Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

Köhren-Jansen

Dr. Helmut Köhren-Jansen

 Besucheranschrift: 50259 Puiheim (Brauweiler) - Ehrenfriedstr. 19 - Eingang Haupttor
 Besuchszeiten Wir haben gleitende Arbeitszeit. Anrufe daher bitte möglichst in der Zeit von 9.00 - 11.30 und 13.30 - 15.00 Uhr.
 Besuche nur nach Vereinbarung.

Bushaltestelle Abteikirche - Linie 961, 962, 967 und 980

Telefon Vermittlung (0 22 34) 98 54-0

Zahlungen nur an Landschaftsverband Rheinland - Kasse - 50663 Köln

Banken

 Westdeutsche Landesbank 60 061 (BLZ 300 500 00)
 Deutsche Bundesbank Filiale Köln 370 017 10 (BLZ 370 000 00)

Postbank Niederlassung Köln 5 64-501 (BLZ 370 100 50)