



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften** am Donnerstag, dem 18. November 2004 um 17:00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Straße 36, Sitzungsraum 2. OG

Tagesordnung	Seite
I. ÖFFENTLICHE SITZUNG	
1.0 Bestellung von Schriftführern	
2.0 Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und sachkundigen Bürgern	
3.0 Richtlinien für die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch - Beratungsvorlage -	4a
4.0 Bebauungsplan Nr. 269, Meerbusch-Osterath, Sondergebiet für Windenergieanlagen	5
4.1 Ergebnis der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	
4.2 Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB	
4.3 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	
5.0 Haushalt 2005 - Anlagen -	56
6.0 Planfeststellung für die Neuführung und Verknüpfung der L 154 und der L 476 im Bereich der Ortslage Meerbusch-Osterath; Stellungnahme der Stadt - Informationsvorlage -	67
7.0 Planfeststellung für die Deichsanierung zwischen Rheinstrom-km 753,8 und 760,5 linkes Ufer; Stellungnahme der Stadt - Beratungsvorlage -	75
8.0 Bebauungsplan Nr. 277, Am Strümper Busch / Bundenrott	79
8.1 Zustimmung zum Vorentwurf	
8.2 Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	

9.0	Bebauung an der Wittenberger Straße in Meerbusch-Lank-Latum	81
9.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße; Aufhebung des Einleitungsbeschlusses	
9.2	Bebauungsplan Nr. 261, Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße; Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan	
	- Beratungsvorlage -	
10.0	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 230, Meerbusch-Lank-Latum, Wohngebiet Kierster Straße	83
10.1	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) und (4) BauGB	
10.1	Zustimmung zum Vorentwurf	
10.2	Form der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
11.0	78. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr	85
11.1	Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	
11.2	Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
12.0	Bebauungsplan Nr. 255, Meerbusch-Nierst, Dorfplatz/Feuerwehr	90
12.1	Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	
12.2	Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
13.0	2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 BD, Meerbusch-Büderich, Im Bachgrund, südlich der Straße „Auf den Steinen“	101
13.1	Verzicht auf frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 13 (2) Nr. 1 BauGB	
13.2	Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 13 BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
14.0	Bebauungsplan Nr. 240, Meerbusch-Büderich, Gartenstadt Meerer Busch/Ahornstraße	106
14.1	Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB	
14.2	Beschluss der erneuten öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
15.0	99. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, Kornstraße/Winklerweg	195
15.1	Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	
15.2	Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB	
15.3	Änderung des Aufstellungsbeschlusses	
	- Beratungsvorlage -	
16.0	Bebauungsplan Nr. 274, Meerbusch-Osterath, Kornstraße/Winklerweg	206
16.1	Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	
16.2	Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB	
16.3	Änderung des Aufstellungsbeschlusses	
	- Beratungsvorlage -	
17.0	Bebauungsplan Nr. 191, Meerbusch-Osterath, Gewerbegebiet Breite Straße	221
17.1	Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB	
17.2	Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	
	- Beratungsvorlage -	
18.0	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7 der ehemaligen Gemeinde Strümp (Neu-Schürkesfeld)	232
18.1	Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB	
18.2	Beschluss der Aufhebung als Satzung gem. § 10 BauGB	
	- Beratungsvorlage -	

19.0	Veränderungssperre Nr. 62 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 234, Meerbusch-Strümp, Neu-Schürkesfeld; erneuter Beschluss - Beratungsvorlage -	234
20.0	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 der ehemaligen Gemeinde Strümp (Alt-Schürkesfeld) 20.1 Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB 20.2 Beschluss der Aufhebung als Satzung gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	237
21.0	Bebauungsplan Nr. 235, Meerbusch-Strümp, Alt-Schürkesfeld 21.1 Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13 (1) BauGB 21.2 Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB - Beratungsvorlage -	239
22.0	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9 der ehemaligen Gemeinde Strümp Gewerbegebiet 22.1 Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB 22.2 Beschluss der Aufhebung als Satzung gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	242
23.0	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 44 in Meerbusch-Büderich, Mataré-Gymnasium 23.1 Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB 23.2 Beschluss der Aufhebung als Satzung gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	244
24.0	1. Änderung der Satzung gemäß § 34 (4) Nr. 1 BauGB für die Ortslage Bösinghoven - Beratungsvorlage-	246
25.0	Bebauungsplan Nr. 227 B, Meerbusch-Büderich, Schackumer Straße 25.1 Beschluss über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB 25.2 Beschluss der erneuten öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	248
26.0	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 132 A in Meerbusch-Büderich, Sport- und Freizeitpark Eisenbrand, Stadion 26.1 Verzicht auf frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB 26.2 Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB - Beratungsvorlage -	274
27.0	Einstellung von in Aussicht genommenen Bauleitplanverfahren 27.1 Rückwärtige Bebauung Nierster Str. 13 bis 37 27.2 Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Strümp, nördlich Hubertusweg 27.3 Auswirkungen auf das Stadtentwicklungskonzept -StEK- - Informationsvorlage -	276
28.0	Satzungen über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen - Beratungsvorlage -	278
29.0	Zustimmung zu Vereinbarungen zur Übernahme planerischer Leistungen 29.1 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 132 A und 2. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Sport- und Freizeitzentrum Am Eisenbrand, Tennishallen 29.2 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 132 A und 102. Änderung des Flächennutzungsplanes in Meerbusch-Büderich, Sport- und Freizeitpark Eisenbrand, Reitanlage Hülsenbuschweg 29.3 66. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Büderich, Haus Meer 29.4 Bebauungsplan Nr. 247, Meerbusch-Büderich, Haus Meer - Beratungsvorlage -	280

30.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse - Anlage -	299
31.0	Termin der nächsten Sitzung (2. Dezember 2004)	
32.0	Verschiedenes	

II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

33.0	Grundstücksangelegenheiten - Beratungsvorlage -	301
34.0	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse - Anlage -	305
35.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den . November 2004

Lienenkämper