

An die Vorsitzende
des Jugendhilfeausschusses
Frau Petra Schoppe
40667 Meerbusch

Informationsvorlage

zu TOP I / 5 der Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 14. September 2010

Ausbau der Kindertagesstätte Mullewapp

Wegen der räumlichen Enge in der Kindertagesstätte Mullewapp in Meerbusch-Nierst war im vergangenen Jahr überlegt worden, die Flächen der im 1. Obergeschoss freigewordenen Mietwohnung der Kindertagesstätte für Förderangebote und Lagerzwecke zur Verfügung zu stellen. Entgegen der ursprünglichen Erwartung, bei der von üblichen Renovierungskosten der 98 qm großen Wohnung ausgegangen worden war, ergab sich bei der Projektierung insbesondere aufgrund von Maßnahmen im Bereich des Brandschutzes ein Mittelbedarf von 90.000 €. In dieser Höhe wurden Gelder im Konjunkturpaket II durch Ratsbeschluss gebunden.

Im Baugenehmigungsverfahren wurden weitergehende Forderungen im Hinblick auf den Brandschutz sowie den Lärmschutz erhoben, so dass sich als Ergebnis der Ausschreibung ein Finanzierungsbedarf von 142.000 € ergab. Eine Investition in der Größenordnung ist insbesondere vor dem Hintergrund der eingeschränkten Nutzbarkeit durch die Kindertagesstätte wirtschaftlich nicht vertretbar. Eine Deckung des Mehrbedarfs aus Mitteln des Konjunkturpaketes II ist darüber hinaus nicht möglich, weil freie Mittel nicht mehr zur Verfügung stehen.

Insofern wurde in Zusammenarbeit mit dem Bürgerverein Nierst eine alternative Planung entwickelt, mit deren Umsetzung kurzfristig den bestehenden Raumproblemen der Einrichtung abgeholfen werden kann.

Die Planung sieht nunmehr vor, der Kindertagesstätte wie im beigefügten Plan dargestellt, Räumlichkeiten mit einer Gesamtgröße von 82 qm, die bisher von den Nierster Vereinen, der größere Raum in der Vergangenheit temporär auch von der Kindertagesstätte, genutzt wurden, zur Verfügung zu stellen. Diese Räumlichkeiten könnten für Förderangebote, aber auch für die Experimentierwerkstatt genutzt werden. Zudem hätte die Tagesstätte den 62 qm großen Raum als Bewegungsraum zur ständigen Nutzung. Dieser könnte auch als Schlafraum für Kinder unter 3 Jahren genutzt werden, so dass auch für die Tagesstätte Mullewapp mittelfristig die Möglichkeit bestehen würde, 4 bis 6 U 3-Kinder aufzunehmen.

Den Nierster Vereinen, denen bisher im Erdgeschoss 2 Räume mit jeweils rd. 61 qm sowie eine Küche mit 21 qm zur Verfügung stehen, würden nach Umbau eine Küche von 18 qm und einen 93 qm großen Raum im Erdgeschoss haben; als Ausgleich für den wegfallenden 2. Raum sollen die Vereine den im Kellergeschoss gelegenen 76 qm großen Partyraum erhalten.

Die Planung wurde zwischenzeitlich mit der Einrichtungsleiterin und dem Vorstand des Bürgervereins Nierst, der sich aktiv und mit großem Engagement in das Projekt eingebracht hat, abgestimmt. Die Kosten der Umsetzung der baulichen Maßnahmen sind mit 40.000 € berechnet, die aus dem Bauetat finanziert werden können. Ziel ist es, noch im Herbst mit der Umsetzung der Maßnahme zu beginnen.

In Vertretung

Angelika Mielke-Westerlage
Erste Beigeordnete

Anmerkung:

Zwischenzeitlich hat es eine Abstimmung durch Mitglieder des Bürgervereins mit den Vereinen gegeben; das Schreiben vom 27.8.2010 ist beigefügt.