

**Stadt Meerbusch**

Der Bürgermeister  
Servicebereich 11  
Az.: Schm-Sche.

10. Mai 2010

An die  
Damen und Herren  
des Bau- und Umweltausschusses

**Beratungsvorlage**

zu TOP I 3. der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09. Mai 2010

**Gestaltungsplanung des Landschaftsparkes Am Buschend in Meerbusch-Strümp****Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Gestaltungsplanung zum Landschaftspark Am Buschend zu und beauftragt die Verwaltung, die Planung umzusetzen.

**Begründung:**

Für die Bebauungspläne 276 (Strümper Busch) sowie 277 (Bundenrott) sind Ausgleichsflächen anzulegen. Diese sind vorgesehen in dem Gebiet nahe der Eingriffsflächen, begrenzt im Westen durch die A 57, im Osten durch das Wohngebiet Am Buschend, im Süden durch die Gewerbeflächen Bundenrott mit dem Baubetriebshof und im Norden durch die Osterather Straße.

Der anzulegende Ausgleich ist in dem Landschaftspflegerischen Begleitplan zum B-Plan 276 weitgehend vorgegeben. Im B-Plan Bundenrott ist er rechtskräftig festgelegt.

Die Verwaltung hat aufgrund dieser Vorgaben einen Gestaltungsplan erarbeitet, der in der Sitzung am 05. Mai 2010 dem Ausschuss vorgestellt wurde. Die Planung soll entsprechend umgesetzt werden, wobei der Kinderspielplatz in späteren Jahren, wenn das Baugebiet Strümper Busch deutlich stärker bebaut ist, realisiert werden soll.

Im Gebiet soll den Bürgern der Stadt auch die Möglichkeit eingeräumt werden, weitere Ereignisbäume zu pflanzen und somit weitere „Bürgerwäldchen“ anzulegen. Hierbei ist gedacht, sowohl Streuobstwiesen wie auch Waldbäume zu pflanzen. Da derzeit noch Pachtverträge bestehen, sollen in 2010 nur Teile der Fläche sowie Teile des wassergebundenen Wegenetzes angelegt werden. Im zweiten Abschnitt in 2010 sollen die Restflächen der insgesamt ca. 5,2 ha großen Anlage realisiert werden.

**Lösung:**

Wie im Beschlussvorschlag beschrieben.

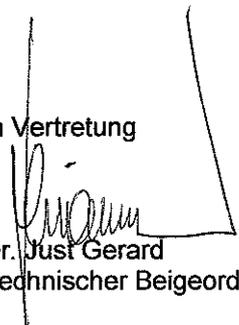
**Kosten/Deckung:**

Im Haushaltsplan 2010 sind 60.000,-- € vorgesehen. Für den Haushalt 2011 sind in der Planung 70.000,-- € angesetzt.

**Personalaufwand:**

Die Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Abrechnung soll durch städt. Personal erfolgen.

In Vertretung



Dr. Just Gerard  
Technischer Beigeordneter