An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung und Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP 1.0 der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 5. Oktober 2010

Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften stimmt dem geänderten Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Ostath, Ostara in der Fassung vom 24.9.2010 zu.

Begründung:

Von den am 14. Juli 2010 vom Ausschuss für Planung und Liegenschaften mehrheitlich beschlossenen Änderungen des Gestaltungsplanes zum o. g. Bebauungsplan werden folgende von dem vom Investor beauftragten Planungsbüro eingearbeitet:

Nr. 3 – ressourcenschonendes Regenwasserkonzept

Nr. 4 – Abgrenzung zum Parkplatz des Frischemarktes

Nr. 5 – Wege- und Radwegeverbindungen im Wohnbereich und zum Frischemarkt

Nr. 6 – Straßenbreite / autoreduzierte Bereiche

Nr. 8a – Verlegung P+R-Platz

Die Nrn. 1, 2 und 7e sind anhand eines Gestaltungsplanes nicht darstellbar. Diese Aspekte können erst in den Rechtsplanentwurf und in den städtebaulichen Vertrag Eingang finden.

Die Planer werden die Einzelheiten des so geänderten Plans in der Sitzung vorstellen.

Die Verwaltung wird sodann zu einzelnen Aspekten Stellung nehmen.

Lösung:

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschlussvorschlag im Einzelnen dargestellt zu entscheiden.

In Vertretung:

Dr. Just G é r a r d
Technischer Beigeordneter