

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung und Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP 1.0 der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften
am 7. September 2010

Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara; Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt dem geänderten Gestaltungsplan in der Fassung vom 20. August 2010 zu.

Begründung:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften des Rates der Stadt hat der geänderten Anbindung des Plangebietes an die Strümper Straße (Wegfall der „Nordschleife“ zu Gunsten der Trasse Winklerweg) in seiner Sitzung am 1. September 2009 unter Vorbehalt zugestimmt. Der Vorbehalt bezog sich auf die Zustimmung des Landesbetriebes Straßen NRW, die Überprüfung durch das Sicherheitsaudit und die Grundstücksverfügbarkeit. Der Landesbetrieb hat dem vorgeschlagenen geänderten Straßenanschluss zugestimmt, ebenso der Sicherheitsauditor. Die Verfügbarkeit über die zum Knotenpunktausbau erforderlichen Grundstücke ist nach Angaben des Investors gegeben.

Die zu überarbeitenden Punkte, die gemäß des Antrages der Ratsfraktionen von CDU und Bündnis 90/Die Grünen in der Sondersitzung am 14. Juli 2010 beschlossen wurden, hat die Verwaltung am 12. August 2010 mit dem Investor und seinem Planer intensiv diskutiert.

Das Gesprächsergebnis ist – aufbauend auf der Niederschrift der APL-Sitzung vom 14. Juli 2010, ergänzt um die farblich gekennzeichneten Passagen/Statements (Investor in rot/Verwaltung in blau) – dieser Beratungsvorlage als Anlage beigefügt.

In dem Gespräch hat der Investor die fristgerechte Vorlage des geänderten Gestaltungsplanes zugesagt, der dann den Fraktionen zugestellt und von dem beauftragten Planer in der Sitzung erläutert wird.

Lösung:

Die Entscheidung ist zum jetzigen Zeitpunkt erforderlich, um die Bauleitplanung weiter zu den Rechtsplanentwürfen (Bebauungsplan Nr. 266 und 100. Flächennutzungsplan-Änderung) ausarbeiten und die Verfahren fortsetzen zu können.

In Vertretung:

Dr. Just G é r a r d
Technischer Beigeordneter