



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Niederschrift

über die Sitzung des **Ausschusses für Planung und Liegenschaften** am 7. September 2010

Tagesordnung	Seite
Anwesenheit	2
I. ÖFFENTLICHE SITZUNG	3
1.0 Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara; Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan	3
2.0 Bebauungsplan Nr. 269, Meerbusch-Osterath, Sondergebiet für Windenergieanlagen	3
3.0 Ö P N V; Anfrage der Ratsfraktion von Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.05.2010	4
4.0 Radwegeplanung; Anfrage der Ratsfraktion von Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.05.2010	4
5.0 Bericht der Verwaltung	4
5.1 Buserschließung des neuen Bürgerhauses in Meerbusch Lank-Latum; Anregung von RF Wellhausen in der APL-Sitzung am 14. Juli 2010, TOP 6.1	4
5.2 Sachstandsberichte zu	4
5.2.1 Sportplatzplanung Strümp (Bebauungsplan Nr. 278)	4
5.2.2 Planung zur K 9n (Bebauungspläne Nr. 280 und Nr. 281, 96. FNP-Änderung)	4
5.2.3 Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 289 (Düsseldorfer Straße in Mb-Büderich)	4
5.2.4 Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich (108. FNP-Änd., B-Plan Nr. 294)	4
5.2.5 Dorfstraße in Meerbusch-Büderich	4
5.2.6 Kreisverkehr am südlichen Ortseingang von Meerbusch-Strümp	4
5.a Bauleitplanung der Stadt Krefeld 282. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich zwischen Rheinuferstraße / Dorfstraße, Rheindeich und Rhein; - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 762 (V) - Hafenerweiterung Hohenbudberg Stellungnahme der Stadt	4
6.0 Termin der nächsten Sitzung	5
7.0 Verschiedenes	5

Anwesenheit

Sitzungsort: Städt. Mataré-Gymnasium, Niederdonker Str. 36, Meerbusch-Büderich

Beginn der Sitzung: 17:10 Uhr

Ende der Sitzung: 18:45 Uhr

Anwesend

sind unter dem Vorsitz von Ratsherrn Jürgens

von der CDU-Fraktion:

Ratsfrau Kox,

Ratsherren Becker, Damblon, Stüttgen, Wehrspohn,
sachkundiger Bürger Stamm (ab TOP 2/17:30 Uhr),

von der SPD-Fraktion:

Ratsfrau Niederdellmann-Siemes (bis TOP 7/18:00 Uhr),

Ratsherr Focken (ab TOP 7/18:00),

Sachkundiger Bürger Losse,

von der FDP-Fraktion:

Ratsfrau Wellhausen,

Ratsherren Gabernig, Dr. Hagendorf, Rettig,

von der Fraktion "BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN":

Ratsherr Peters,

Sachkundiger Bürger Behlen,

von der UWG-Fraktion:

Sachkundiger Bürger Weyen,

fraktionslos:

Ratsherr Schoenauer,,

von der Verwaltung:

Technischer Beigeordneter Dr. Gérard, Dez. III,

Frau Herrmann, Herren Hansen, Hüchtebrock, FB 4,

Herr Trapp, FB 5,

Herr Gatzlik, FB 6

./.

Es fehlen:

Beratendes Mitglied Shroeter, Zentrum/.

Schriftführer

Hansen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften zum Ortstermin um 15 Uhr an der Deichbaustelle in Meerbusch-Lank-Latum. Er bedankt sich für die Einladung des Deichgräfs des Deichverbandes Lank zur Besichtigung und Erläuterung des Deichbaus.

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Der Vorsitzende führt die Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften um 17.10 Uhr im Martaré-Gymnasium fort. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Weiterhin erklärt er sich zu Tagesordnungspunkt 2 befangen und bittet, diesen Punkt am Ende der öffentlichen Sitzung zu beraten. Dem stimmt der Ausschuss zu.

Antrag:

Ratsherr Damblon beantragt, den TOP 1 zu vertagen, da noch Beratungs- und Informationsbedarf in der CDU-Fraktion bestehe und begründet dies. Zugleich schlägt er vor, eine Sondersitzung in den nächsten Wochen einzuberufen, um das Thema erneut auf die Tagesordnung zu setzen.

Als Termin wird sodann der 5. Oktober 2010 festgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.0 Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara; Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan

vertagt

2.0 Bebauungsplan Nr. 269, Meerbusch-Osterath, Sondergebiet für Windenergieanlagen

Die Beratung fand nach TOP 7.0 statt.

Der Vorsitzende, Ratsherr Jürgens, nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und hat den Sitzungsraum verlassen.

Ratsherr Gabernig übernimmt den Vorsitz für diesen TOP.

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften stimmt einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 269, Meerbusch-Osterath, Sondergebiet für Windenergieanlagen zu Gunsten von Windenergieanlagen, die höher als nach diesem Bebauungsplan zulässig sind, nicht zu.

Die Nicht-Anwendbarkeit einer planungsrechtlichen Befreiung gemäß § 31 (2) Baugesetzbuch wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	6		
FDP		4	
SPD	2		
Bündnis 90/Die Grünen		2	
UWG	1		
fraktionslos	1		
Gesamt:	10	6	

**3.0 ÖPNV;
Anfrage der Ratsfraktion von Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.05.2010**

Der TOP wird von der Verwaltung zurückgezogen.

**4.0 Radwegeplanung;
Anfrage der Ratsfraktion von Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.05.2010**

Die Angelegenheit wird zuständigkeitshalber an den Bau- und Umweltausschuss verwiesen.

5.0 Bericht der Verwaltung

**5.1 Buserschließung des neuen Bürgerhauses in Meerbusch Lank-Latum;
Anregung von RF Wellhausen in der APL-Sitzung am 14. Juli 2010, TOP 6.1**

Keine Beschlussfassung

**5.2 Sachstandsberichte zu
5.2.1 Sportplatzplanung Strümp (Bebauungsplan Nr. 278)**

Keine Beschlussfassung

5.2.2 Planung zur K 9n (Bebauungspläne Nr. 280 und Nr. 281, 96. FNP-Änderung)

Keine Beschlussfassung

5.2.3 Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 289 (Düsseldorfer Straße in Mb-Büderich)

Keine Beschlussfassung

5.2.4 Netzbetriebsstelle der Stadtwerke Meerbusch-Willich (108. FNP-Änd., B-Plan Nr. 294)

Keine Beschlussfassung

5.2.5 Dorfstraße in Meerbusch-Büderich

Keine Beschlussfassung

5.2.6 Kreisverkehr am südlichen Ortseingang von Meerbusch-Strümp

Keine Beschlussfassung

**5.a Bauleitplanung der Stadt Krefeld
282. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich zwischen Rheinuferstraße / Dorfstraße, Rheindeich und Rhein;
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 762 (V) - Hafenerweiterung Hohenbudberg
Stellungnahme der Stadt**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschließt folgende Stellungnahme:

Stellungnahme der Stadt Meerbusch gemäß § 4 (1) BauGB i. V. m. § 2 (2) BauGB
Die Stadt Meerbusch lehnt das geplante Steinkohlekraftwerk in Krefeld-Uerdingen nach wie vor ab. Dementsprechend wird dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 762 (V) die Planrechtfertigung abgesprochen und damit seiner Aufstellung widersprochen.
Der Aufstellung der 282. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ebenfalls widersprochen, da sie keine allgemeinen Ziele für eine Hafenerweiterung verfolgt, sondern durch den vorhabenbe-

zogenen Bebauungsplan Nr. 762 (V) veranlasst wird. Ihr wird somit ebenfalls die Planrechtfertigung abgesprochen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6.0 Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung findet abweichend vom Langzeitplan bereits am 5. Oktober 2010 statt und soll schwerpunktmäßig der Ostara-Planung vorbehalten sein.

Herr Hüchtebrock weist wegen der 14-tägigen Ladungsfrist darauf hin, dass eine weitere Beratungsvorlage möglicherweise dann noch nicht fertig gestellt ist.

Der Ausschuss beschließt, den Eingang einer Beratungsvorlage bis eine Woche vor der Sitzung zu akzeptieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7.0 Verschiedenes

keine Beschlussfassung

Meerbusch, den 8. September 2010

Jürgens
Ausschussvorsitzender

Hansen
Schriftführer

Gabernig
stellvertretender Ausschussvorsitzender
zu TOP 2.0