

Stadt Meerbusch
Poststelle
Eing.: 15. Dez. 2009

ANLAGE 1 zu TOP 6. vom 16.06.10



Stadtwerke Service WBM - STW • Postfach 500 465 • 47871 Willich
Stadt Meerbusch
Stadtplanung und Bauaufsicht
z. H. Frau Herrmann
Wittenberger Straße 21
40668 Meerbusch Lank-Latum

Ansprechpartner
Manfred Weigand
Telefon 0 21 54 / 47 02 - 310
Sandra Kopatz-Herzl
Telefon 02154 / 4702 - 321
Telefax 0 21 54 / 47 02 - 302
manfred.weigand@wbm-stw.de
sandra.kopatz-herzl@wbm-stw.de

Fachbereich 4
Eing.: 21. Dez. 2009
an: He
fu

19. November 2009
Stadt Meerbusch
Dezernat III
Eing.: 17. Dez. 2009
weiter an:
FB 4 FB 5 FB 6 SB 11 SIm

108. Änderung des FNP und Aufstellung des BBP 294 Meerbusch-Osterath

Sehr geehrte Frau Herrmann,

Zum Betriebshof werden noch folgende Angaben gemacht.

Die Lage des Betriebshofes an der Umgehungsstraße „Osterath“ liegt nahezu im Schwerpunkt des Versorgungsgebietes der beiden Energieversorgungsunternehmen, Stadtwerke Willich GmbH und Wirtschaftsbetriebe Meerbusch GmbH, die jeweils die Stadtflächen von Willich und Meerbusch umfassen.

Insbesondere die größeren Ortsteile Willich, Büderich, Strümp und Osterath sind nahezu gleich weit entfernt und über die Landstraßen L154, L26 und L30 sehr gut zu erreichen.

Diese Orte umfassen in Meerbusch 73 % der Bevölkerung und in Willich 77%. Darüber hinaus hat der Standort eine gute Anbindung an das überörtliche Straßennetz mit den Anschlussstellen Kaarst an die A52 und Meerbusch-Osterath an die A44.

Auch das Stadtgebiet Kaarst, einem möglichen späteren Kooperationspartner, ist sehr gut zu erreichen.

Die erforderliche Fläche von 10.000 qm können in Meerbusch nur noch im Gewerbegebiet „Bundenrott“ und in Willich im Gewerbegebiet „Münchheide III“ zur Verfügung gestellt werden; Standorte, die deutlich weniger günstig liegen.

Die Lage des Bauvorhabens auf dem Grundstück soll nun, nachdem das Ergebnis der Emissionsmessung der Hochspannungsleitung vorliegt, etwas nach Norden verschoben werden. Es ist daran gedacht, die Freiflächen teilweise auf der Südseite des Gebäudes zu platzieren und das Gebäude entsprechend nach Norden zu verschieben. Allerdings soll bei der Platzierung des Gebäudes auf dem Grundstück auch auf die Nähe zur Wohnbebauung Rücksicht genommen werden, die erforderlichen Freiflächen können durchaus auch nach Osten orientiert werden.

Stadtwerke Service Meerbusch Willich GmbH & Co.KG

Hochstraße 1
40670 Meerbusch
Tel. 02159 9137-0
Fax 02159 9137-55

Brauereistraße 7
47877 Willich
Tel. 02154 916-0
Fax 02154 916-100

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dieter Spindler

Geschäftsführer:
Albert Lopez
Manfred Weigand

Amtsgericht Krefeld
HRA 5741

Steuer-Nr.:
102/5775/0661

Seite 2 des Schreibens vom 19. November 2009

Das Raumprogramm für die Gebäudegröße wird zurzeit erstellt. Es ist davon auszugehen, dass ca. 60 Mitarbeiter insgesamt an dem Standort untergebracht werden sollen. Von denen ca. die Hälfte Arbeitsplätze am Ort erhalten soll, während weitere 30 Mitarbeiter als Monteure tätig sind, für die entsprechend Sozialräumen vorgehalten werden müssen.

Da das Lager in eine Lagerhierarchie des RWE eingebunden werden soll und hierin nur die Funktion eines Vor-Ort-Lagers abdeckt werden muss, wird voraussichtlich die Gesamtgebäudegröße der Variante A zum Tragen kommen.

Weitere Aussagen zur Gebäudegröße können erst gemacht werden, wenn die im Augenblick befindliche Vorplanung weiter gediehen ist.

Für Rückfragen und weitere Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Stadtwerke Service
Meerbusch Willich GmbH & Co. KG


Manfred Weigand
Geschäftsführer

