

## **Stadt Meerbusch**

Der Bürgermeister  
Stadtplanung und Bauaufsicht  
- Stadtplanung -  
Az.: 4.61.26.03.266 He

25. Mai 2010

An die  
Damen und Herren  
des Ausschusses für Planung und Liegenschaften

### **Beratungsvorlage**

zu TOP 1.0 der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften  
am 16. Juni 2010

### **Bebauungsplan Nr. 266, Meerbusch-Osterath, Ostara; Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt dem geänderten Gestaltungsplan in der Fassung vom 25. Mai 2010 zu.

#### **Begründung:**

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt hat der geänderten Anbindung des Plangebietes an die Strümper Straße in seiner Sitzung am 1. September 2009 nur vorbehaltlich zugestimmt.

Die noch zu überarbeitenden Detailpunkte sind nun einvernehmlich geklärt und in einen geänderten Gestaltungsplan eingearbeitet worden. Die Verkehrsführung mit Anbindung an die Strümper Straße ist umsetzbar und wird in realistischen Varianten sowie einer Interimslösung im Gestaltungsplan dargestellt.

Die Inanspruchnahme/Überplanung des Fremdgrundstückes im Bereich des Frische-Marktes wird ebenso als eine zusätzliche Angebotsplanung bzw. Gestaltungsvariante der stadtzugewandten Seite ohne zeitliche Aussagen über eine tatsächliche Realisierung dargestellt.

Der Grunderwerb zur Realisierung benötigter öffentlicher Verkehrsflächen ist noch nicht vollständig nachgewiesen. Dieser Nachweis ist jedoch erst für den Offenlagebeschluss erforderlich, zumal sich dieser an den abgestimmten Gestaltungsplan orientiert.

Der entsprechende Plan wurde den Fraktionen zugestellt und wird in der Sitzung erläutert.

Nach Einschätzung der Verwaltung sind die dargestellte Verkehrsführung und der geänderte Gestaltungsplan möglich.

**Lösung:**

Die Grundsatzentscheidung ist zum jetzigen Zeitpunkt erforderlich, um die Bauleitplanung weiter ausarbeiten und im Verfahren fortschreiten zu können.

In Vertretung:

Dr. Just Gérard  
Technischer Beigeordneter