

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung und Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP **10.0** der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften
am 4. Mai 2010

Grundstücksangelegenheiten **Verkauf von städtischen Baugrundstücken**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die städtischen Baugrundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei (Ingrid-von Schmettow-Straße) werden - abweichend vom aktuell geltenden Baulandrichtwert für Wohnbaugrundstücke für den Ortsteil Büderich (derzeit 440,00 €/m²) - weiterhin zum Preis von 420,00 €/m² veräußert.

Alternative

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die städtischen Baugrundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 287, Meerbusch-Büderich, Kanzlei (Ingrid-von Schmettow-Straße) werden zum jeweils aktuell geltenden Baulandrichtwert für Wohnbaugrundstücke für den Ortsteil Büderich (derzeit 440,00 €/m²) veräußert.

Begründung:

Von den 15 Baugrundstücken, die seit Herbst 2007 in diesem Baugebiet zum Verkauf angeboten wurden, sind zwischenzeitlich 9 Baugrundstücke veräußert worden. Die Resonanz auf die verbleibenden 6 Grundstücke ist sehr zurückhaltend, sodass ein Verkauf zu einem noch höheren Wert verwaltungsseitig nicht befürwortet wird.

Lösung:

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschluss dargestellt, zu verfahren.

Kosten/Deckung:

Die Einnahmen werden im Fachbereich 6 bei Auftragskonto U 01014002/6821000 verbucht.

In Vertretung

Dr. Just G e r a r d
Technischer Beigeordneter