



STADT MEERBUSCH
DER AUSSCHUSS-
VORSITZENDE

Einladung

zur Sitzung des **Ausschusses für Planung und Liegenschaften** am Dienstag, dem 4. Mai 2010 um 17.00 Uhr im Städt. Mataré-Gymnasium, Meerbusch-Büderich, Niederdonker Str. 36, Sitzungsraum 2. OG

Tagesordnung

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- | | | |
|-----|--|----|
| 1.0 | Bebauungsplan Nr. 278, Meerbusch-Strümp, Am Strümpfer Busch / Schul- und Sportzentrum | 3 |
| 1.1 | Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB | |
| 1.2 | Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) BauGB
i. V. m. § 4a (3) BauGB
- Beratungsvorlage - | |
| 2.0 | Bebauungsplan Nr. 270, Meerbusch-Strümp, Gustav-van-Beek-Allee, westlicher Abschnitt | 15 |
| 2.1 | Änderung des Aufstellungsbeschlusses | |
| 2.2 | Einordnung in die Prioritätenliste
- Beratungsvorlage - | |
| 3.0 | Gesamtstädtisches Einzelhandels- und Zentrenkonzept | 41 |
| 3.1 | Räumliche und funktionale Einstufung der Zentralen Versorgungsbereiche im Meerbuscher Stadtgebiet im Rahmen des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für Meerbusch | |
| 3.2 | Darstellung nur eines verbundenen Nebenversorgungszentrums von der Dorfstraße bis zum Deutschen Eck entlang der Düsseldorfer Straße;
Abweichung von den Empfehlungen des Gutachtens | |
| 3.3 | Darstellung nur eines verbundenen Nebenversorgungszentrums entlang der gesamten Hauptstraße;
Abweichung von den Empfehlungen des Gutachtens | |
| 3.4 | Ergänzung und Erweiterung des Nebenversorgungszentrums entlang der Meerbuscher Straße nach Osten über die Bahnlinie hinaus;
ggf. Abweichung von den Empfehlungen des Gutachtens | |
| 3.5 | Beschluss des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes | |
| 3.6 | Beschluss der Meerbuscher Sortimentsliste | |
| 3.7 | Darstellung der Zentralen Versorgungsbereiche
- Beratungsvorlage - | |
| 4.0 | Neuaufstellung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Düsseldorf;
Stellungnahme zum vorbereitenden Ideenkonzept der Regionalplanungsbehörde
- Beratungsvorlage - | 51 |
| 5.0 | Grundstück Gonellastraße 32-34 in Meerbusch-Lank-Latum
- Beratungsvorlage - | 90 |
| 6.0 | Bebauungsplan Nr. 295, Meerbusch-Osterath, Kindergarten Insterburger Straße | 93 |
| 6.1 | Beschluss über Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB | |
| 6.2 | Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- Beratungsvorlage - | |

7.0	Bauleitplanung der Stadt Neuss; Stellungnahme zum Bebauungsplanentwurf Nr. 458 – Vogelsang, Gewerbegebiet Bataverstraße - Beratungsvorlage -	111
8.0	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 164 B, Meerbusch-Lank-Latum, Krahnengasse/Kaldenberg 7.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes 7.2 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB - Beratungsvorlage -	114
9.0	Kreisverkehr Xantener Straße (L 137) / Bergfeld (K 9) / Forststraße (K 9n); Stellungnahme zur Vorentwurfsplanung des Landesbetriebes Straßen NRW - siehe APL-Sitzung am 2. März 2010, TOP 5.0 -	
10.0	Grundstücksangelegenheiten; Verkauf von städtischen Baugrundstücken - Beratungsvorlage -	122
11.0	Bericht der Verwaltung	
12.0	Termin der nächsten Sitzung: 16. Juni 2010	
13.0	Verschiedenes	
II. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG		
14.0	Grundstücksangelegenheiten - Beratungsvorlagen -	131
15.0	Bericht der Verwaltung	
16.0	Verschiedenes	

Meerbusch, den 12. April 2010

Leo J ü r g e n s