

Der Bürgermeister
Stadtplanung und Bauaufsicht
- Stadtplanung -
Az.: 4.61.26.02 Hü

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung und Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP 1.0 der Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften
am 19. Januar 2010

Prioritäten in der Stadtplanung

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften des Rates der Stadt beschließt die Prioritäten für die Stadtplanung in der Fassung der Liste vom 30. Dezember 2009.

Neu aufzunehmende Bauleitpläne und informelle Planungen sind durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften einer der Prioritätsstufen zuzuordnen, ggf. unter Zurückstufung einer bis dahin vorrangigeren Planung.

Begründung

Die Verwaltung hatte in der Sitzung des Ausschusses am 8. Dezember 2009 unter TOP 2.0 angeboten, die Planungspriorität „D“ näher zu erläutern. Die jetzt vorgelegte Liste beinhaltet dies: Die Aufstellungsdaten, Vorschläge der Verwaltung zur Einstellung der Planverfahren sowie Hinweise wurden ergänzt.

Im Übrigen wird auf die Sachverhaltsdarstellung („Begründung“) der Beratungsvorlage zu TOP 4.0 der Sitzung des Ausschusses am 17. November 2009 verwiesen, die nach wie vor gilt.

Inzwischen sind 3 Projekte neu zu beurteilen, wie sie zeitlich behandelt werden sollen und dementsprechend ggf. in andere Prioritäten als bisher einzustufen sind:

- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57, Meerbusch-Büderich, Am Pfarrgarten / Mauritiusstraße (noch nicht in der Liste enthalten – siehe APWL vom 1. September 2009, TOP 13.0 und 17. November 2009, TOP 7.0)
- Bebauungsplan Nr. 270, Meerbusch-Strümp, Gustav-van-Beek-Allee (bisher „D“; auf Grund der Zurückstellung der Entscheidung über das Baugesuch und der potentiellen Veränderungssperre faktisch schon „A“)
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10, Meerbusch-Büderich, Hessenweg (bisher „C“; Antrag auf Einleitung eines Verfahrens liegt vor)

Lösung

Die Verwaltung empfiehlt aus den o.g. Gründen, wie im Beschlussvorschlag dargestellt zu entscheiden, die Prioritätenliste zu verabschieden und dabei die hinzugekommenen Projekte mit Prioritäten zu versehen.

In Vertretung

Dr. Just G e r a r d
Technischer Beigeordneter