

## Stadtplanung

Priorität		Dienstleistungen
Priorität	<b>A :</b>	Bauleitpläne zur Entwicklung stadt-eigener Grundstücke für Wohnen und Gewerbe, Bauleitpläne mit besonderer gesamtstädtischer Bedeutung, Bauleitpläne mit Veränderungssperren (VSP) oder nach § 15 BauGB zurückgestellten Vorhaben
Priorität	<b>B :</b>	Bauleitpläne mit Bedeutung für die allgemeine Stadtentwicklung; Bearbeitung, sobald ein Projekt der Stufe A abgeschlossen ist oder sein Bearbeitungsstand dies zulässt
Priorität	<b>C :</b>	Bauleitpläne, deren Aufstellung städtebaulich wünschenswert ist; Bearbeitung, sobald die Bearbeitungsstände in A und B dies zulassen
Priorität	<b>D :</b>	Sonstige Bauleitpläne, deren Aufstellungsbeschlüsse erforderlich sind

Die laufenden Nummern innerhalb einer Priorität bedeuten keine weitere Rangfolge.  
Nummern in Klammern ( ) sind für Projekte vorgemerkt.

Lfd. Nr.	Dienstleistungen Stadtplanung	Ziel	zuständig	Bemerkungen
1.	Bürgerservice	Umfassende Beratung der Bürgerinnen und Bürger, planungsrechtliche Auskünfte	SB SB SB SB FBL	permanente Pflichtaufgabe, ca. 20 % der Arbeiten pro SB  ca. 10 % der Arbeiten
2.	APWL-Betreuung	Erstellung der Entwürfe der APWL-Tagesordnungen Schriftführer, stellvertr. Schriftführer, Präsentationen	FBL  SB je 1 SB SB	permanente Pflichtaufgabe ca. 10 % der Arbeiten
3.	Baugesuchsbesprechung Dezernatsbesprechung Verwaltungskonferenz Abstimm.gespräche m. and. Bereichen	erste Beurteilung von Vorhaben	FBL	1,5 h / Woche (ca. 4 % d. A.) 2,5 h / Woche (ca. 6 %) 3,0 h / Monat (ca. 2 %) 3,0 h / Woche (ca. 8 %)
4.	Gestaltungsabstimmungen für den öffentlichen Raum, Abstimmung der äußeren Gestaltung von Bauten auf von der Stadt erworbenen Grundstücken	Stadtbildpflege	FBL	zeitweise Pflichtaufgabe
5.	Fachbereichs- und Abteilungsleitung (einschl. Gegenlesen von Plänen und Texten)	Koordination	FBL	permanente Pflichtaufgabe 6,0 h /Woche (ca. 15 %)
6.	ADV-Koordination FB 4	Anforderungen an EDV + TUIV	SB	zeitweise
7.	AG Demographische Entwicklung	Mitarbeit des FB 4	FBL (SB i.V.)	Sitzungsteilnahme
8.	AG Böhlersiedlung	Mitarbeit des FB 4	SB (FBL i.V.)	zeitweise
9.	Bauleitplanung der Nachbarstädte	„grenzverträgliche“ städtebauliche Entwicklung	FBL	zeitweise Pflichtaufgabe
10.	GEP'99 – Fortschreibung/Neuaufstellung, Änderungen	Wahrung der Belange der Stadt	SB	zeitweise Pflichtaufgabe
11.	Regionalrat und seine Ausschüsse	Wahrung der Belange der Stadt	SB	zeitweise

Lfd. Nr.	Dienstleistungen Stadtplanung	Ziel	zuständig	Bemerkungen
12.	Koordination der Realisierung des Siedlungsbereiches „Am Strümper Busch“	zeitnahe Umsetzung der Planungen	SB	2-wöchentlicher jour fix
13.	AKO - Arbeitskreis „Ostara“	Wahrung der Belange der Stadt, insbes. im städtebaul. Vertrag	SB (FBL i.V.)	2-wöchentlicher jour fix
14.	AK K 9n	zeitnahe Umsetzung der Planungen	SB (ff.: FB 6)	Teilnahme am AK
15.	Planfeststellungen, Flurbereinigung, Verfahren nach BImSchG	Wahrung der Belange der Stadt	SB	zeitweise Pflichtaufgabe
16.	Regionales Einzelhandelskonzept des Kreises Viersen	Wahrung der Belange der Stadt	SB	regelmäßige Teilnahme am AK des Kreises Viersen
17.	Interkommunales Gewerbegebiet MB, KR, WILL an der A 44	Gewerbebauland mit Standortgunst A 44	SB (FBL i.V.)	Teilnahme an AG der IHK Krefeld

lfd. Nr.	Bauleitpläne / informelle Pläne	Ziel	Stufe	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	vorauss. Abschluss
1.	2. Änd. Bpl. Nr. <b>67</b> , Osterath, Neusser Feldweg / Dörperweg	Aufgabe ev. KiGa, Umwandlung in WR	A	Aufstellungsbeschluss	2010
2.	Bpl. Nr. <b>82</b> , Büderich, Brühl	Umwandlung Bauhof in Wohnen	A	Aufstellungsbeschluss	2010/11
3.	Bpl. Nr. <b>184</b> , Büderich, Hessenweg/Römerstraße <b>VSP Nr. 62</b>	Einzelhandelssteuerung im GE	A	Aufstellungsbeschluss; Beschluss des EHK ist abzuwarten	2010/11
4.	Bpl. Nr. <b>239</b> , Büderich, Moerser Straße/Kanzlei/Blumenstraße	Aufschließung Blockinnenbereich / Wohnen	A	frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt	2010
5.	<b>66.</b> FNP-Änd. + Bpl. Nr. <b>247</b> , Büderich, Haus Meer	Entwicklung von Haus Meer	A	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteil. und Behördenbeteil. durchgeführt	
6.	<b>100.</b> FNP-Änd. + Bpl. Nr. <b>266</b> , Osterath, Ostara und 1. Änd. Bpl. Nr. <b>60</b>	GI-Umwandlung in SO, GE, MI + W Änderung Verkehrsflächen	A	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteil. und Behördenbeteil. durchgeführt	2010/11
7.	Bpl. Nr. <b>278</b> , Strümp, Am Strümper Busch/Schul- und Sportzentrum	Entwicklung der Sport- und Freizeitflächen	A	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteil. und Behördenbeteil. durchgeführt	2010
8.	Bpl. Nr. <b>280</b> , Strümp, Am Strümper Busch/Kreisstraße 9n 1. Bauabschnitt	südliche HAUPTerschließung „Am Strümper Busch“	A	frühzeit. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt	2011
9.	<b>97.</b> FNP-Änd. + Bpl. Nr. <b>281</b> , Osterath, Auf dem Kamp/Kreisstraße 9n 2. Bauabschnitt	südliche HAUPTerschließung „Am Strümper Busch“	A	frühzeit. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt	2011
10.	Bpl. Nr. <b>295</b> , Osterath, KiGa Insterburger Straße	Ersatzstandort für aufgegebenen KiGa Neusser Feldweg	A	Aufstellungsbeschluss	2010
11.	Erarbeitung eines Einzelhandelskonzepts und	Räumliche und funktionale Festlegung zentraler Versorgungsbereiche / Meerbuscher Sortimentsliste	A	Gutachten mit Abgrenzungsvorschlägen liegt vor	2009/10
	<b>110.</b> FNP-Änd., Festlegung von Zentralen Versorgungsbereichen			Aufstellungsbeschluss	2011

lfd. Nr.	Bauleitpläne / informelle Pläne	Ziel	Stufe	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	vorauss. Abschluss
1.	Bpl. Nr. <b>275</b> , Lank-Latum, Gonellastraße	Blockinnenerschließung; Verkauf	B	Aufstellungsbeschluss (bislang für „Kulturhaus“)	
2.	(1. Änd. Bpl. <b>276</b> , Strümp, Am Strümper Busch/Im Plötschen)	Marktanpassung des nördlichen Teilgebietes	B*		
3.	(2. Änd. Bpl. Nr. <b>276</b> , Strümp Am Strümper Busch/Im Plötschen)	Marktanpassung der Blockinnenbereiche	B*		
4.	Bpl. Nr. <b>279</b> , Strümp, Am Strümper Busch/Schneiderspfad	Siedlungsarrondierung, pot. KiGa-Standort, Ausgleichsflächen	B	Aufstellungsbeschluss	2011
5.	Bpl. Nr. <b>292</b> , Buderich, Laacher Weg / Lötterfelder Straße	Deckung des Wohnbedarfs in Reserveflächen	B	Aufstellungsbeschluss	2010/11
6.	<b>108.</b> FNP-Änd. + Bpl. Nr. <b>294</b> , Osterath, Baubetriebshof Wirtschaftsbetriebe	Baubetriebshof für wbm und Stadtwerke Willich an synergetischem Standort	B	Aufstellungsbeschluss	2011

\*) vorrangige Bearbeitung innerhalb Stufe B nach Grundsatzentscheidungen über KiGa-Standort, Verkauf an Investoren oder Selbstnutzer)

lfd. Nr.	Bauleitpläne / informelle Pläne	Ziel	Stufe	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	vorauss. Abschluss
1.	89. FNP-Änd. + Vorh.bez. Bpl. Nr. 10, Buderich, Hessenweg	Ansiedlung eines Einzelhandelsbetriebes	C	frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt	
2.	(3. Änd. Bpl. Nr. 46), Lank-Latum, Kierster Straße [„Dickes Loch“]	Ausweisung von Wohnbauflächen	C		
3.	(4. Änd. Bpl. Nr. 87, Osterath), Zentrum	Bereich „Hobby-Markt“	C	lfd. Umlegung	
4.	79. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 185 Bauleitplanung Ortskern Strümp	Umsetzung der Ergebnisse aus der Rahmenplanung für den zentralen Bereich Ostseite	C	Empfehlungen Rahmenplanung, Aufstellungsbeschluss	
5.	Bpl. Nr. 224, Buderich, Böhler-Siedlung	Siedlungserneuerung	C	Aufstellungsbeschluss	
6.	(81. FNP-Änd.) + Bpl. Nr. 251, Osterath, Bahnhof	DB-Unterführung L 26 / L154, Verbesserung Bahnhof und Umfeld, Ladestr. als P+R-Platz	C	Aufstellungsbeschluss; Unterführung planfestgestellt	
7.	104. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 288, Lank-Latum, Pfadfinderplatz Pappelallee	Pfadfindertreff und -zeltplatz	C	Aufstellungsbeschluss, frühzeitige Öffentlichkeitsbeteil. durchgeführt	
8.	106. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 290, Buderich, Gartenzentrum Badendonker Straße	Umwandlung Baumschule mit Verkauf in Gartenzentrum	C	Aufstellungsbeschlüsse; Beschluss des EHK ist abzuwarten	
9.	107. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 291, Ilverich, Gartenzentrum Obere Straße	Umwandlung Gärtnerei mit Verkauf in Gartenzentrum	C	Aufstellungsbeschlüsse; Beschluss des EHK ist abzuwarten	
10.	Stadtentwicklungsplanung Stadtentwicklungskonzept -StEK- für die Gesamtstadt	Fortschreibung	C		
11.	Weiterentwicklung des Internetauftritts der Abt. Stadtplanung mit Einführung des Systems „Tetraeder“	bürgernahe nutzerfreundliche Präsenz im Internet	C	75 % der Arbeiten für 1 SB im ersten Jahr	

Ifd. Nr.	Bauleitpläne / informelle Pläne	Ziel	Stufe	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	Aufstell. beschl.	Vorschlag Aufhebung	Hinweise
1.	57. FNP-Änd., Osterath, Kiesgrube Weyergraf	Auskiesung nördlich Osterath	D	Aufstellungsbeschluss	1993		
2.	2. Änd. Bpl. Nr. 9, Strümp, Gewerbegebiet	Bürogebäude nördl. Abschluss Fritz-Wendt-Straße	D	Satzungsbeschluss	1999		
3.	Bebauungsplan Nr. 40, Osterath, Neuer Weg		D		1970	X	
4.	2. Änd. Bpl. Nr. 48, Büderich, Hessenweg/Römerstraße	Umplanung und Altlastkennzeichnung	D	(Offenlage durchgeführt) siehe VB 10	1991	X	
5.	Bpl. Nr. 50 C, Büderich, Im Kamp	Wohnbebauung im unbeplanten Innenbereich	D	Aufstellungsbeschluss	1977	X	
6.	Bpl. Nr. 51 A, Büderich, In der Meer/Düsseldorfer Straße	Städtebauliche Neuordnung nördlich Im Bachgrund	D	Aufstellungsbeschluss	1971	X	
7.	1 Ergänz. Bpl. Nr. 51 BD, Büderich, Im Bachgrund	Ausschluss (großflächigen) Einzelhandels im GE	D	Aufstellungsbeschluss	1988	X	
8.	Bpl. Nr. 51 C, Büderich, Düsseldorfer Straße/In der Meer	Städtebauliche Neuordnung südlich Im Bachgrund	D	Aufstellungsbeschluss	1971	X	
9.	(83. FNP-Änd.) + Bpl. Nr.71, Büderich, Further Weg	Siedlungsabrundung mit FNP-Änd./ Kleingärten gem. FNP	D	Aufstellungsbeschluss	1971	X	
10.	3. Änd. Bpl. Nr. 81 B, Lank-Latum, Hauptstraße	Wegfall Fußweg (GFL-Fläche)	D	Aufstellungsbeschluss	2000		aus Umlegung
11.	Bpl. Nr. 85, Büderich Am Dieckpfad	Siedlungsrand, Freiraumsicherung [„Arche Noah“]	D	Aufstellungsbeschluss	1972	X	
12.	Bpl. Nr. 96 C, Lank-Latum, Mühlenstraße/Wasserstraße	Verdichtung Wohnen	D	Aufstellungsbeschluss	1983		Reservefläche
13.	Bpl. Nr. 127 B, Lank-Latum, Latumer See	Freiraumsicherung	D	Aufstellungsbeschluss	1982	X	
14.	Bpl. Nr. 131, Lank-Latum, Pappelallee	Freiraumsicherung	D	Aufstellungsbeschluss	1979	X	
15.	Bpl. Nr. 132 B, Büderich, Freizeitpark Eisenbrand	Erhaltung von Wasser und Wald	D	Aufstellungsbeschluss	1981	X	
16.	2. Ä. Bpl. Nr. 136, Osterath, Bereich „Am Hoterhof“	Umwandlung Garagenflächen in Wohnbaufläche rückwärtig Krefelder Straße	D	Zustimmung APWL, kein Aufstellungsbeschluss		X	keine Nachfrage mehr

lfd. Nr.	Bauleitpläne / informelle Pläne	Ziel	Stufe	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	Aufstell. beschl.	Vorschlag Aufhebung	Hinweise
17.	Bpl. Nr. 154, Büderich, Römerstraße	städtebauliche Neuordnung	D	Aufstellungsbeschluss	1991	X	tlw. in VB 7
18.	Bpl. Nr. 156, Bösinghoven, Bösinghovener Straße	Ordnung des nördlichen Siedlungsraumes	D	Aufstellungsbeschluss	1981	X	34er-Satzung
19.	Bpl. Nr. 170 B, Osterath, Meerbuscher Straße	rückwärtige Erschließung/ Verdichtung Wohnen	D	Aufstellungsbeschluss	1984		Reservefläche
20.	(2. Änd. Bpl. Nr. 174), Büderich, Deutsches Eck	Höhenanpassung des nördlichen Bereiches	D	Auftrag APUW zu einer Voruntersuchung	1999		nur im Bedarfsfall
21.	Bpl. Nr. 178 B, Büderich, südliche Blumenstraße	Wohngebiet	D	Aufstellungsbeschluss	1989	X	
22.	Bpl. Nr. 179, Nierst, Auf dem Scheid	Bestandssicherung	D	Aufstellungsbeschluss	1985	X	
23.	Bpl. Nr. 194, Osterath, Alte Poststraße	Bestandssicherung/ Spielhallenausschluss	D	Aufstellungsbeschluss	1989	X	
24.	Bpl. Nr. 195, Büderich, Oststraße/Grünstraße	Blockinnenbereich zu Wohngebiet	D	Aufstellungsbeschluss	1987	X	
25.	Bpl. Nr. 197, Büderich, Dorfstraße	Spielhallenausschluss (Überplanung Bpl, Nr. 58 A)	D	Aufstellungsbeschluss	1988	X	
26.	Bpl. Nr. 198 B, Strümp, GE, Fritz-Wendt-Str./Liegnitzer Str.	Einzelhandelsausschluss im GE	D	Aufstellungsbeschluss	1990	X	außerhalb ZVB
27.	Bpl. Nr. 201, Büderich, Auf den Steinen/Am Roten Kreuz	städtebauliche Bestandssicherung	D	Aufstellungsbeschluss	1988	X	
28.	61. FNP-Änderung + Bpl. Nr. 211 A Osterath, Krefelder Str./Schweinheimer Weg	Überführung der vorhandenen Außenbereichsvorhaben in Bebauungsplan	D	Bürgerbeteiligung durchgeführt	1995	X	
29.	Bpl. Nr. 215, Nierst, Am Oberen Feld	Verdichtung Dorfgebiet	D	Aufstellungsbeschluss	1990		Reservefläche
30.	Bpl. Nr. 223, Nierst, Die Spey	Freiraumsicherung	D	Aufstellungsbeschluss	1991	X	NSG + LSG
31.	Bpl. Nr. 244, Lank-Latum, Mühlenstraße/In der Loh	Sicherung ehem. Baggerloch, Straßenrandbebauung	D	Aufstellungsbeschluss	1995		
32.	72. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 249, Bös.hov., Wachtelweg / Birkhuhnweg/Satzung	Siedlung „Im Rott“, nördl. Erweiterung + WS zu WA	D	Aufstellungsbeschluss	1998	X	34er-Satzung



lfd. Nr.	Bauleitpläne / informelle Pläne	Ziel	Stufe	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	Aufstell. beschl.	Vorschlag Aufhebung	Hinweise
33.	74. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 254, Ilverich, Dorfplatz	Planungsrecht für Dorfplatz	D	Aufstellungsbeschluss, Lärmschutzgutachten	1999	X	Festplatz realisiert
34.	Bpl. Nr. 256 B, Osterath, Schiefelberg	Wohnverdichtung Innenbereich	D	Aufstellungsbeschluss	2001	X	
35.	Bpl. Nr. 262, Osterath, Hoterheide	Freiraumsicherung	D	Aufstellungsbeschluss	2001		
36.	Bpl. Nr. 270, Strümp, Gustav-van-Beek-Allee, westlicher Abschnitt	Bestandssicherung	D	Aufstellungsbeschluss	2002		bei VSP zwingend A
37.	Bpl. Nr. 272, Büderich, Gewerbepark Böhler	Lärmkontigentierung (einfacher B-Plan)	D	Aufstellungsbeschluss (nicht für einfachen B-Plan)	2002	X	
38.	Bpl. Nr. 285, Strümp, Am Strümper Busch/Am Buschend	Arrondierung des Gebietes der 34er-Satzung	D	Aufstellungsbeschluss	2005		
39.	Bpl. Nr. 286, Ilverich, An der Oberen Straße	städtebauliche Neuordnung	D	Aufstellungsbeschluss	2005		
40.	Bpl. Nr. 293, Osterath, Giesenend	Deckung des Wohnbedarfs in ortskernnaher Lage	D	Aufstellungsbeschluss	2009		Reservefläche
41.	( . FNP-Änd. + Bpl. Nr. ), Osterath, Ivangsheide	Deckung des Wohnbedarfs in ÖPNV-Nähe	D	städt. Grundstückskauf (nordöstlich der Hauptschule Wienweg)		X	Tauschflächenproblematik
42.	(94. FNP-Änd.), Osterath, südlich Gruttofer End	Deckung des Wohnbedarfs im unbeplanten Außenbereich	D	Grundsatzbeschluss APWL, landesplanerische Anfrage gestellt (negativ beschieden)		X	Immssionschutz nicht lösbar
43.	(105. FNP-Änd.), Lank-Latum Stadtteilerweiterung Ost	neue Wohnbauflächen	D	landesplanerische Anfrage gestellt (negativ beschieden)		X	Tauschflächenproblematik

Anzahl Projekte pro Person:

<b>Sachbearbeitung Bauleitplanung</b>	<b>Priorität A</b>	<b>Priorität B</b>	<b>Summe</b>
SB 1	1	2	3
SB 2	2	1	3
SB 3	3		3
SB 4	3	3	6
FBL	2		2

Die auf den Seiten 2 und 3 aufgeführten „Dienstleistungen“ bedeuten eine – zum Teil erhebliche – zeitliche Inanspruchnahme, so dass für die Bearbeitung der Bauleitplanung keine 100 % der Arbeitszeit zur Verfügung stehen.