

Stadt Meerbusch

Der Bürgermeister
Stadtplanung und Bauaufsicht
- Stadtplanung -
Az.: 4.61.26.03.281 Wds/hü

19. Oktober 2009

An die
Damen und Herren
des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Beratungsvorlage

zu TOP 11.0 der Sitzung des Ausschusses für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften am 17. November 2009

**Bebauungsplan Nr. 281,
Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp / Kreisstraße K 9n, 2. Bauabschnitt;
Zustimmung zum geänderten Gestaltungsplan**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften des Rates der Stadt stimmt dem geänderten Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Nr. 281, Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp / Kreisstraße K 9n, 2. Bauabschnitt in der Fassung vom 19. Oktober 2009 zu.

Begründung

Der Rat der Stadt hat am 24. Juli 2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 281 beschlossen und diesen Beschluss am 24. Mai 2006, 28. Februar 2007 und 17. Februar 2009 geändert. Wesentlicher Inhalt der letzten Änderung war die Abgrenzung der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 280 und Nr. 281 untereinander. Dementsprechend war der Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Nr. 281 anzupassen, wobei Detailänderungen – u. a. auf Grund von Gesprächen mit Beteiligten zur Bodenordnung – ebenfalls eingearbeitet wurden. Alle Änderungen gegenüber der bisherigen Planung werden in der Sitzung vorgestellt.

Lösung

Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschlussvorschlag im Einzelnen dargestellt zu entscheiden. Nach Vorlage der erforderlichen Gutachten – siehe Projektbericht Nr. 3 vom 1.9.2009, dort Seite 4 – wird die Entwurfsfassung erarbeitet und zur Offenlage in den Ausschuss eingebracht.

In Vertretung

Dr. Just G e r a r d
Technischer Beigeordneter