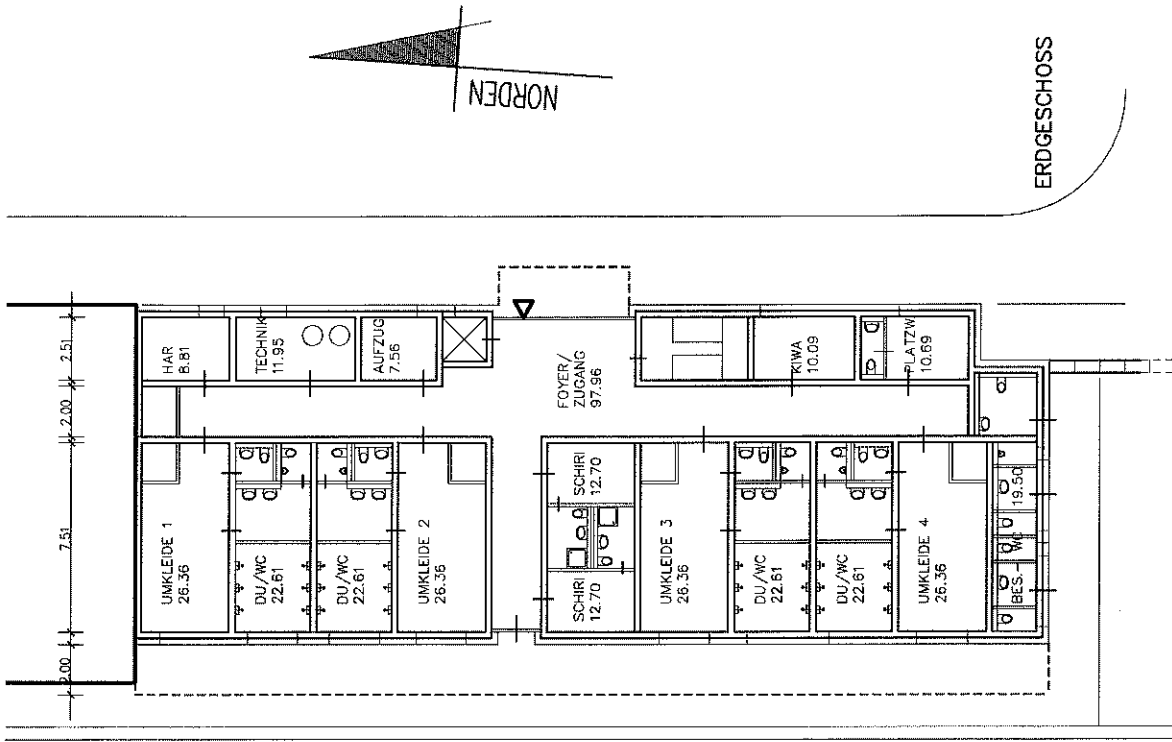
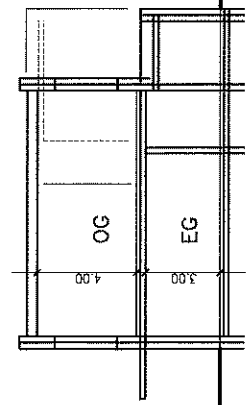
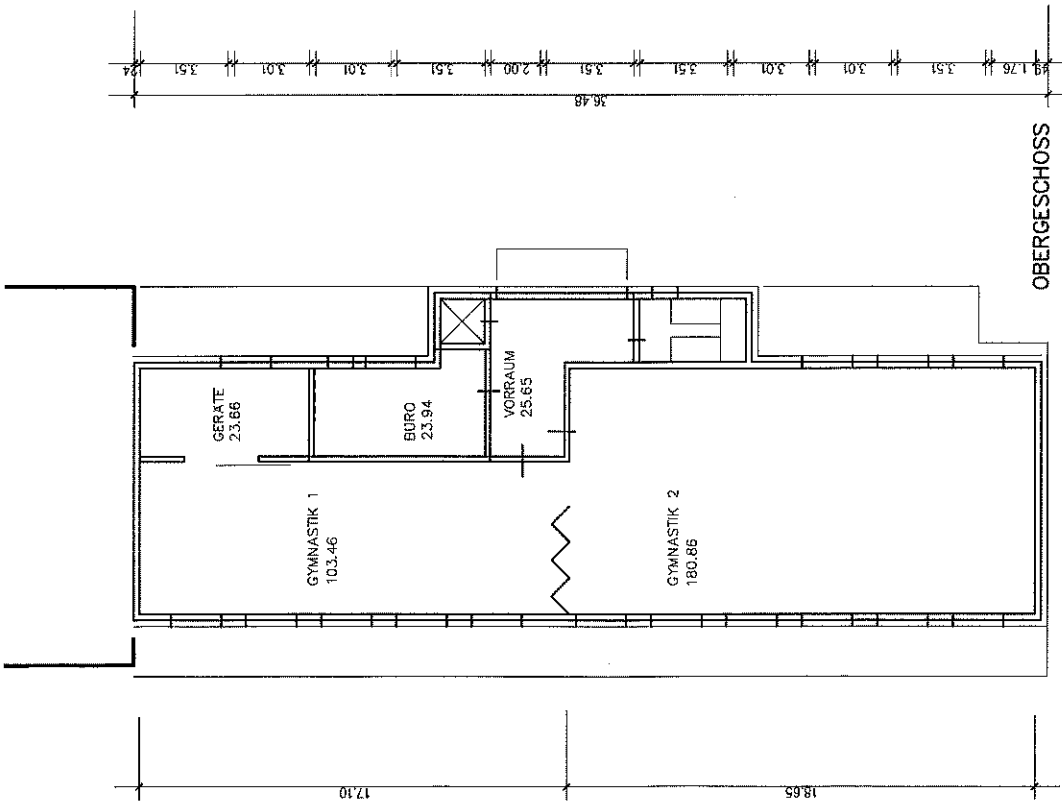


OSTANSICHT

NEUBAU EINER SPORTLERUMKLEIDE
 SPORTANLAGE "AM STRÜMPER BUSCH", 40670 MEERBUSCH
 - VARIANTE MIT GYMNASTIKRÄUMEN IM OBERGESCHOSS -
 VORENTWURF
 M= 1:200

MEERBUSCH, DEN 29.10.2009

meyer
architekten
 Dorfstraße 7b · 40667 Meerbusch
 Tel. 0 21 32 / 9 32 60 · fax 93 26 22

BV: Neubau einer Sportlerumkleide
Sportanlage "Am Strümper Busch", 40670 Meerbusch

BH: Stadt Meerbusch, Der Bürgermeister, Service Immobilien
Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch

Kostenschätzung nach Gewerken auf Grundlage der Vorentwurfsplanung vom 29.10.2009
- Variante mit Gymnastikräumen im Obergeschoß -

Die Schätzung der Kosten und Flächen basiert auf dem o.g. Vorentwurf. Der Ausbaustandard im EG wurde analog zu der bereits realisierten Sportlerumkleide "Am Eisenbrand" gewählt. Im Obergeschoß sollen zwei Gymnastikräume mit Geräteraum sowie ein Büro entstehen. Das Erdgeschoß erhält außerdem einen zusätzlichen Abstellraum (für z.B. Kinderwagen) und die Erschließung für das Obergeschoß (Treppenhaus und Aufzug). Die Gymnastikräume haben gem. Vorgaben des Sportreferenten eine lichte Höhe von 4.00 m und erhalten einen punktelastischen Boden. Wände und Decken sind geputzt bzw. geschalt - ohne zusätzliche raumakustische Maßnahmen.

I. Grundstück ohne Ansatz

II. Baukörper

A) Umbauter Raum

1.	Umbauter Raum (BRI) - Umkleiden EG	ca.	1.735 cbm	
2.	Umbauter Raum (BRI) - Erweiterung und OG	ca.	125 cbm	2.010 cbm

BRI Umkleiden + Gymnastikräume OG	ca.	3.870 cbm
-----------------------------------	-----	-----------

B) Bruttogeschossfläche

1.	Bruttogeschossfläche (BGF) - Umkleiden	ca.	435 qm	
2.	Bruttogeschossfläche (BGF) - Erweiterung und OG	ca.	50 qm	430 qm

BGF Umkleiden + Gymnastikräume OG	ca.	915 qm
-----------------------------------	-----	--------

C) Nettogrundrissfläche

1.	Nettogrundrissfläche (NGF) - Umkleiden	ca.	360 qm	
2.	Nettogrundrissfläche (NGF) - Erweiterung und OG	ca.	40 qm	370 qm

NGF Umkleiden + Gymnastikräume OG	ca.	770 qm
-----------------------------------	-----	--------

III. Baukosten

A) Reine Baukosten

1.	Erdarbeiten	ca.	15.000 EUR	
1.a	Erdarbeiten - Erweiterung Treppenhaus, Aufzug etc.	ca.		1.500 EUR
2.	Rohbau (incl. KS- Sichtmauerwerk innen und Verblendung EG)	ca.	240.000 EUR	
2.a	Rohbau - OG (incl. Kragplatte Vordach)	ca.		106.000 EUR
2.b	Verblendung - OG (2 DF)	ca.		87.000 EUR
3.	Zimmerarbeiten (Pulldach incl. Schalung und Dämmung)	ca.	38.000 EUR	
3.a	Zimmerarbeiten - OG (zuzügl. stützenfreie Konstr. abzügl. WD)	ca.		-
4.	Dachdecker (incl. Dachbegrünung Pulldach)	ca.	45.000 EUR	
4.a	Dachdecker - (Mehrkosten Wärmedämmung, Vordach)	ca.		20.000 EUR
5.	Ablebung Bodenplatte	ca.	6.000 EUR	
5.a	Ablebung Bodenplatte (Mehrkosten Erweiterung)	ca.		500 EUR
6.	Innen- Putz	ca.	-	
6.a	Innen- Putz - OG	ca.		7.000 EUR
7.	Aussen- Putz (Wärmedämmverbundsystem Anbaugiebel)	ca.	4.500 EUR	
8.	Trockenbau (abgehängte Decken)	ca.	3.000 EUR	
8.a	Trockenbau - OG (nichttragende Wände)	ca.		9.000 EUR
9.	Estrich	ca.	7.000 EUR	
9.a	Estrich - OG	ca.		6.000 EUR
10.	Innentüren	ca.	15.000 EUR	
10.a	Innentüren - OG	ca.		4.000 EUR
10.b	Faltwand - OG (optische Trennung zwischen Gymnastikräumen)	ca.		10.000 EUR
11.	Fliesen (incl. Umkleiden und Flur)	ca.	70.000 EUR	
11.a	Fliesen - OG (Erweiterung EG)	ca.		4.000 EUR
11.b	Oberboden - OG (punktelastisch)	ca.		34.000 EUR
11.c	Treppenbelag	ca.		5.000 EUR
12.	Abwasser - Wasser- u. Gasanlagen	ca.	62.000 EUR	
12.a	Abwasser - Wasser- u. Gasanlagen - OG	ca.		-
13.	Wärmeversorgungsanlage einschl. Solar	ca.	47.000 EUR	
13.a	Wärmeversorgungsanlage einschl. Solar - OG	ca.		25.500 EUR
14.	Lufttechnische Anlagen	ca.	42.500 EUR	
14.a	Lufttechnische Anlagen - OG	ca.		23.500 EUR
15.	Starkstrom (einschl. Leuchtkörper)	ca.	15.000 EUR	
15.a	Starkstrom (einschl. Leuchtkörper) - OG	ca.		13.500 EUR
16.	Elektro - Anschlüsse / Verteilung Sportplatz	ca.	25.000 EUR	
17.	Fenster incl. Eingangsanlage (Aluminium, 3-fach-Verglasung)	ca.	36.000 EUR	
17.a	Fenster - OG (DK- Flügel, 3-fach-Verglasung)	ca.		46.000 EUR
18.	Sonnenschutz (Lamellen incl. Steuerung)	ca.		17.000 EUR
19.	Außentüren	ca.	9.000 EUR	
19.a	Abschlußtüren Treppenhaus (2 Stk. Aluminium)	ca.		3.600 EUR
20.	behindertenger. Automatiktüren (3 Stk.)	ca.		7.200 EUR
20.a	Schiebetür Geräteraum	ca.		2.000 EUR
21.	Schlosser - Treppengeländer Stahl	ca.		1.500 EUR
22.	Maler	ca.	11.000 EUR	
22.a	Maler - OG	ca.		7.000 EUR
23.	Versiegelungen	ca.	6.000 EUR	
23.a	Versiegelungen - OG	ca.		1.000 EUR
24.	Aufzuganlage (rollstuhlgerecht, hydraulisch)	ca.		26.000 EUR
25.	Gerüste	ca.		16.000 EUR
gesamt		ca.	697.000 EUR	483.800 EUR

Reine Baukosten Umkleiden + Gymnastikräume OG

ca. **1.180.800 EUR**

C) Aussenanlagen

- | | | | | |
|----|----------------------|-----|------------|-----------|
| 1. | Zuwegung Umkleiden | ca. | 16.000 EUR | |
| 2. | Zuwegung Erweiterung | ca. | | 1.500 EUR |

Außenanlagen Umkleiden + Gymnastikräume OG	ca.	17.500 EUR
---	-----	-------------------

D) Hausanschlüsse (Sportanlage insgesamt)

- | | | | | |
|----|---------|-----|------------|--|
| 1. | Gas | ca. | 8.000 EUR | |
| 2. | Wasser | ca. | 10.000 EUR | |
| 3. | Elektro | ca. | 20.000 EUR | |
| 4. | Kanal | ca. | 15.000 EUR | |

Hausanschlüsse (Sportanlage insgesamt)	53.000 EUR
---	-------------------

E) Baunebenkosten

- | | | | | |
|----|---------------------------------|-----|-------------|------------|
| 1. | Umkleiden | ca. | 135.000 EUR | |
| 2. | Erweiterung + Gymnastikräume OG | ca. | | 60.000 EUR |

Baunebenkosten Umkleiden + Gymnastikräume OG	ca.	195.000 EUR
---	-----	--------------------

F) Zusammenstellung

- | | | | | |
|-----|--|-----|-------------|-------------|
| 1. | Reine Baukosten - Umkleiden | ca. | 697.000 EUR | |
| 1.a | Reine Baukosten - Gymnastikräume OG | ca. | | 483.800 EUR |
| 2. | Außenanlagen - Umkleiden | ca. | 16.000 EUR | |
| 2.a | Außenanlagen - Gymnastikräume OG | ca. | | 1.500 EUR |
| 3. | Hausanschlüsse (Sportanlage insgesamt) | ca. | 53.000 EUR | |
| 4. | Baunebenkosten - Umkleiden | ca. | 135.000 EUR | |
| 4.a | Baunebenkosten - Gymnastikräume OG | ca. | | 60.000 EUR |

gesamt netto	ca.	901.000 EUR	545.300 EUR
--------------	-----	--------------------	--------------------

zuzügl. z. Zt. 19% MWSt.		<u>171.190 EUR</u>	<u>103.607 EUR</u>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

gesamt brutto	ca.	1.072.190 EUR	648.907 EUR
---------------	-----	---------------	-------------

Unvorhergesehenes / Zur Abrundung		8.903 EUR	
-----------------------------------	--	-----------	--

Baukosten Umkleiden + Gymnastikräume OG	1.730.000 EUR
--	----------------------

Meerbusch, den 30.10.2009


m e y e r
architekten
dorfstraße 7b · 40667 meerbusch
tel. 0 21 32 / 9 32 60 · fax 93 26 22